



КУМУ

Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2018 № 403  
г. Малая Вишера

**Об условиях приватизации  
недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, на 2018 год, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.12.2017 № 235, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального района:

здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 25, общей площадью 188,7 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010518:140;

земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, земельный участок 25, площадью 1137 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010518:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.2. Цена первоначального предложения – 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, в том числе НДС 126 610 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот десять) рублей 17 копеек, в том числе:

здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское

поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 25, общей площадью 188,7 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010518:140, составляет 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 126 610 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот десять) рублей 17 копеек;

земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, земельный участок 25, площадью 1137 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010518:4, составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 05.12.2017 № 82/2017, подготовленному ИП Андреевым А.В.

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения).

2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 63 305 (шестьдесят три тысячи триста пять) рублей 08 копеек (50 процентов цены первоначального предложения).

2.6. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены).

2.5. Критерий выявления победителя продажи посредством публичного предложения – победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Глава администрации **Н.А. Маслов**

