



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 784
г. Малая Вишера

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муницип- ального района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, на 2018 год, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.12.2017 № 235, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального района:

здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 35, общей площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010153:55;

земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, з/у 35, площадью 911 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010142:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.2. Цена первоначального предложения согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 28.04.2018 № 30/2018, подготовленному ИП Андреевым А.В. – 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек, в том

числе НДС 44 694 (сорок четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки, в том числе:

здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 35, общей площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010153:55, составляет 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 44 694 (сорок четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки;

земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, з/у 35, площадью 911 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010142:8, составляет 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения);

2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22 347,46 (двадцать две тысячи триста сорок семь) рубль 46 копеек (50 процентов цены первоначального предложения);

2.6. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены);

2.5. Критерий выявления победителя продажи посредством публичного предложения – победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Глава администрации **Н.А. Маслов**

