



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2018 № 449  
г. Малая Вишера

### **Об условиях приватизации недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, на 2018 год, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.12.2017 № 235, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального района: помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. 50 лет Октября, д. 16а, помещение 2, общей площадью 153,4 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010506:208.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

2.2. Цена первоначального предложения – 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 225 762 рублей (двести двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12.03.2018 № 29/2018, подготовленному ИП Андреевым А.В.;

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения);

2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 112 881 (сто двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек (50 процентов цены первоначального предложения);

2.6. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 296 000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены);

2.5. Критерий выявления победителя продажи посредством публичного предложения – победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Глава администрации **Н.А.Маслов**

