

Протокол № 27112017-И

об итогах продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57

г. Малая Вишера Новгородской области

27 ноября 2017 г.

1. Продавец: комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района.

2. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 27.11.2017 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать признаки - недвижимое имущество, расположенное по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57, в том числе:

- здание свинарника (В), (навес - лит.3) общей площадью 1 246,50 кв.м, кадастровый номер 53:08:0010326:87, 1975 года постройки, расположенное по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57;

Нежилое одноэтажное здание 1975 года постройки. Конструктивные элементы строения: стены кирпичные. Инженерное обеспечение: отсутствует.

- земельный участок с кадастровым номером 53:08:0022701:32 площадью 2 436 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, з/у 91.

Вид разрешенного использования земельного участка: животноводство.

4. Цена первоначального предложения – 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 41 186,44 руб. (сорок одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки, в том числе:

здания свинарника (В), (навес - лит.3) общей площадью 1 246,50 кв.м, кадастровый номер 53:08:0010326:87, 1964 года постройки, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57, составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 41 186,44 руб. (сорок одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки;

земельного участка с кадастровым номером 53:08:0022701:32 площадью 2436 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. з/у 91, составляет 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения).

6. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 26 500 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 593 (двадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки (50 процентов цены первоначального предложения).

8. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

9. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене.

Присутствуют:

комиссия по приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57, в составе: председатель комиссии П.А.Коцин, заместитель председателя комиссии Д.Б.Платонов, члены комиссии Е.В.Филимонова, С.В.Иванов, секретарь комиссии Е.Е.Клементьева; кворум имеется;

уполномоченный представитель продавца Н.М.Шмер;

ведущий продажи имущества Л.С.Помещикова;

участники продажи посредством публичного предложения: ООО «Вишерстрой» (в лице генерального директора Муртазалиева Н.А.), Петрова Ю.В.

Участникам продажи посредством публичного предложения выданы пронумерованные карточки:

Имя (наименование) участника	№ карточки
ООО «Вишерстрой»	1
Петрова Юлия Васильевна	2

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, комиссия по приватизации недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57,

РЕШИЛА:

Признать победителем продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57, в том числе:

- здания свинарника (В), (навес - лит.З) общей площадью 1 246,50 кв.м, кадастровый номер 53:08:0010326:87, 1975 года постройки, расположенное по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, д. 57;

- земельного участка с кадастровым номером 53:08:0022701:32 площадью 2 436 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Новгородская обл., Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Кузьминская, з/у 91,

(далее – муниципальное имущество), участника продажи посредством публичного предложения с карточкой № 1 ООО «Вишерстрой».

Цена продажи муниципального имущества, предложенная участником ООО «Вишерстрой» в ходе продажи посредством публичного предложения, составляет – 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 593 (двадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителя продажи посредством публичного предложения на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Председатель комиссии

П.А.Коцин

Заместитель председателя комиссии

Д.Б.Платонов

Члены комиссии

Е.В.Филимонова

С.В.Иванов

Секретарь комиссии

Е.Е.Клементьева

Уполномоченный представитель
продавца

Н.М.Шмер

Ведущий продажи имущества

Л.С.Помещикова