



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.06.2013 № 358  
г. Малая Вишера

**О Порядке предоставления средств субсидий на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Маловишерского городского поселения и о Порядке выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно - строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо собственникам помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», долгосрочной муниципальной целевой программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, управление которыми осуществляют товарищества собственников жилья, расположенных на территории Маловишерского городского поселения, в 2011-2013 годах», утвержденной постановлением Администрации Маловишерского городского поселения от 24.11.2010 № 403, соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» между Администрацией Маловишерского

муниципального района и Администрацией Маловишерского городского поселения от 07.05.2013 № 76,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления средств субсидий на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Маловишерского городского поселения.

2. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативам, либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 14.06.2013 № 358

## ПОРЯДОК

предоставления средств субсидий на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Маловишерского городского поселения

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с долгосрочной муниципальной целевой программой "Капитальный ремонт многоквартирных домов, управление которыми осуществляют товарищества собственников жилья, расположенных на территории Маловишерского городского поселения, в 2011-2013 годах", утвержденной постановлением Администрации Маловишерского городского поселения от 24.11.2010 № 403 и определяет условия, порядок предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, которые осуществляют управление многоквартирными домами, средств субсидий на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

1.2. Под средствами субсидий в настоящем Порядке понимаются средства бюджета Маловишерского городского поселения, поступившие в соответствии с заключенным Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» между Администрацией Маловишерского муниципального района и Администрацией Маловишерского городского поселения от 07.05. 2013 № 76 (далее Соглашение) в бюджет муниципального района (далее субсидия), полученные за счет средств областного бюджета и бюджета поселения, предусмотренные на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

1.3. Субсидии предоставляются в размерах, предусмотренных долгосрочной муниципальной целевой программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, управление которыми осуществляют товарищества собственников жилья, расположенных на территории Маловишерского городского поселения 2011-2013 года» на 2013 год, утверждённой постановлением Администрации Маловишерского городского поселения от 24.11.2010 № 403.

1.4. Субсидии предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности. Субсидии носят целевой характер и могут быть использованы только на следующие виды работ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов.

## **2. Порядок и условия перечисления субсидий организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.**

2.1. Субсидии направляются на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в заявку Маловишерского городского поселения на получение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета, по которой принято положительное решение о предоставлении такой поддержки.

2.2. Расходование полученных средств осуществляется Администрацией муниципального района на основании Соглашения.

2.3. Субсидии предоставляются организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на основании заключенного с Администрацией Маловишерского городского поселения договора с указанием объема работ, срока, стоимости проведения капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, гарантийного срока для результата работ, необходимого объема долевого участия собственников.

2.4. Распределение субсидий между организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в бюджет муниципального района субсидий, предусмотренных на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту между многоквартирными домами и утверждается постановлением Администрации муниципального района.

2.5. Администрация муниципального района направляет организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, уведомление на предоставление субсидии с указанием объемов и источников средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.

2.6. Для получения субсидий организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не позднее 30 рабочих дней с момента получения уведомления предоставляют в Администрацию муниципального района следующие документы:

2.6.1. Уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

2.6.2. Решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

2.6.3. Утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, документацию на капитальный ремонт многоквартирного дома.

2.7. Администрация муниципального района в течение десяти рабочих дней со дня поступления указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка документов перечисляет средства, предусмотренные на обеспечение мероприятий капитального ремонта многоквартирного дома, на указанный в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего Порядка банковский счет.

2.8. При условии выполнения работ по капитальному ремонту силами организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, размещенные на банковском счете, указанном в пункте 2.6.1. настоящего Порядка, средства могут использоваться организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами для авансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, в размере не более 30% от согласованной Администрацией Маловишерского городского поселения документации, указанной в пункте 2.6.3 настоящего Порядка.

Выплата аванса осуществляется на основании утвержденной собственниками жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений сметы расходов, путем перечисления организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, денежных средств с банковского счета, указанного в пункте 2.6.1 настоящего Порядка, на свой расчетный счет.

Оплата выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковских счетах средств, осуществляется на основании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ф. КС-2, КС-3, путем перечисления организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, с банковского счета, указанного в пункте 2.6.1 настоящего Порядка на свой расчетный счет.

Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома должен быть согласован с Администрацией

муниципального района и подписан подрядной организацией и представителем собственника данного многоквартирного дома.

### **3. Отчетность.**

3.1. Администрация Маловишерского муниципального района осуществляет учет и контроль за целевым использованием субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с настоящим Порядком и иными правовыми актами на основании:

анализа документов, подтверждающих перечисление предоставленных получателям денежных средств подрядчику;

отчетов, представленных получателями субсидий по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку;

получения устных и (или) письменных объяснений от получателей по целевому использованию средств, выделенных в виде субсидий.

3.2. Получатель субсидии предоставляет в отдел коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района копии платежных поручений о перечислении предоставленных им денежных средств подрядчику в течение 3 рабочих дней с даты их перечисления.

3.3. Отчет о расходовании субсидий на капитальный ремонт представляется в отдел коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района получателями субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку в течение 10 рабочих дней с даты подписания актов выполненных работ.

3.4. Главный бухгалтер Администрации муниципального района осуществляет проверку представленных отделом коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района документов и отчета в течение 3 рабочих дней после их получения и производит оплату после получения финансирования.

### **4. Контроль и ответственность.**

4.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Администрация муниципального района.

4.2. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, осуществляют контроль и несут ответственность за целевое использование полученных из бюджета муниципального района средств, своевременное и достоверное предоставление отчетности.

В случае представления документов, содержащих недостоверную информацию, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны возвратить полученные средства в бюджет муниципального района.

В случае выявления нецелевого использования управляющей организацией средств, перечисленных в соответствии с настоящим Порядком, дальнейшее предоставление субсидий управляющей организации приостанавливается. При этом перечисленные в соответствии с настоящим

Порядком данной управляющей организации средства возвращаются в бюджет муниципального района.

4.3. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, несут ответственность за своевременное перечисление полученных средств подрядным организациям и за выполненные работы.

---

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 14.06.2013 № 358

### ПОРЯДОК

выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативам, либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с долгосрочной муниципальной целевой программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, управление которыми осуществляют товарищества собственников жилья, расположенных на территории Маловишерского городского поселения, в 2011-2013 годах», утвержденной постановлением Администрации Маловишерского городского поселения от 24.11.2010 № 403 (далее Программа), в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и устанавливает порядок выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирных домах.

2. В соответствии с Программой условием предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств бюджета Новгородской области и средств бюджета Маловишерского городского поселения, переданных в соответствии с Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» между Администрацией Маловишерского муниципального района и Администрацией Маловишерского городского поселения от 07.05. 2013 № 76 бюджету муниципального района (далее Субсидия) является долевое финансирование капитального ремонта за счет средств товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов общего объема средств,



предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Сумма денежных средств на выплату долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома для каждого собственника определяется общим собранием в зависимости от доли собственности каждого собственника помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и оформляется протоколом общего собрания. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

4. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о принятии Администрацией муниципального района решения о выделении субсидии на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в многоквартирном доме вносят на банковский счет собственные средства на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о внесении доли финансирования в рассрочку на срок не более 6 месяцев, которое оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в этом доме.

6. Для получения рассрочки между обратившимся собственником помещения и товариществом собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо управляющей организацией заключается договор о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома с указанием сроков и условий предоставления рассрочки.

7. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации направляют в Администрацию муниципального района уведомление о внесении средств собственниками помещений на банковские счета, с указанием сроков перечисления средств по предоставленной рассрочке платежа.

8. При неисполнении собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по долевному финансированию капитального ремонта многоквартирного дома выделение средств из бюджета муниципального района на капитальный ремонт многоквартирного дома приостанавливается, срок капитального ремонта дома переносится до момента исполнения обязательств собственниками помещений в полном объеме, при этом выделенные средства на капитальный ремонт подлежат возврату в бюджет муниципального района.

---

## ОТЧЕТ

по выполнению мероприятий, финансируемых с участием средств областного бюджета в 2013 году в рамках долгосрочной муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, управление которыми осуществляют товарищества собственников жилья, расположенных на территории Маловишерского городского поселения, в 2011-2013 годах» за \_\_\_\_\_ 2013 года

№	Наименование мероприятия	Финансирование мероприятий в рамках Соглашения, тыс. руб.			Стоимость договора на выполнение работ, тыс. руб.			Оплачено по договору (нарастающим итогом), тыс. руб.			Достигнутые показатели эффективности
		средства областного бюджета	средства бюджета муниципального р-на	средства ТСЖ	средства областного бюджета	средства бюджета муниципального р-на	средства ТСЖ	средства областного бюджета	средства бюджета муниципального р-на	средства ТСЖ	выполнен капитальный ремонт МКД, ед.
1											
	ИТОГО:										

Подпись ответственного лица  
 ФИО, телефон исполнителя