



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2015 № 669  
г. Малая Вишера

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию»**

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 27.09.2011 №553:

1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«на территории Маловишерского городского, Бургинского сельского, Веребьинского сельского поселений.»;

1.2. В пункте 2.5:

1.2.1. Абзацы 6 - 10 исключить;

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.3. В пункте 2.6.5 подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости»;

1.4. В пункте 2.8.2 слова «отсутствие документов, предусмотренных п. 2.6.3 настоящего регламента;» исключить.

1.5. В пункте 2.8.3 слова «отсутствие документов, предусмотренных п. 2.6.4 настоящего регламента;» исключить.

1.6. Приложение 16 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 16  
к административному регламенту  
АКТ № \_\_\_\_\_  
приемки объекта капитального строительства

Застройщик в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем работ предъявлен застройщику к приемке:

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным: \_\_\_\_\_

(дата, номер, наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_

(наименование субподрядных организаций,

их реквизиты, виды работ, выполненные каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее реквизиты)

допуск СРО \_\_\_\_\_

(наименование СРО, дата выдачи, срок, №)

5. Проектно-сметная документация  
утверждена \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего

(перепутвердившего) проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

№ \_\_\_\_\_

число \_\_\_\_\_

месяц \_\_\_\_\_

год \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

окончание работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

7. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		

**Вариант 1.** Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**Вариант 2.** Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Вариант 3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Вариант 4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
8. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

## 9. Дополнительные условия \_\_\_\_\_

(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке в случае совмещения функций застройщика и исполнителя работ).

Объект сдал \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Объект принял \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель работ:

(генеральный подрядчик, подрядчик – лицо, осуществляющее строительство)

Застройщик:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

(или ФИО для физического лица)	(или ФИО для физического лица)
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН _____	ИНН _____

»;

1.7. Приложение 18 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 18  
к административному регламенту**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя, наименование\_\_\_\_\_  
организации-застройщика)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Документ  
о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов**

1. Руководствуясь статьей 39 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", подтверждаем, что параметры построенного/реконструированного объекта (нужное подчеркнуть) капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)\_\_\_\_\_  
в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией)\_\_\_\_\_  
расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(строительный адрес или адрес согласно адресной справке)\_\_\_\_\_  
соответствуют проектной документации.

2. Проектная документация на строительство объекта разработана

\_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации,\_\_\_\_\_  
юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя)\_\_\_\_\_  
имеющим(ей) право на выполнение проектных работ, закрепленное\_\_\_\_\_  
(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

число

месяц

год

номер

### 3. Положительное заключение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

число                      месяц                      год                      номер

подготовлено

(наименование аккредитованной организации)

### 4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

окончание работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

### 5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем, всего	куб. м		
в т. ч. наземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	штук		

### Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			



Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Лицо, осуществляющее строительство:

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя, наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Застройщик (или технический заказчик в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора):

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя, наименование  
организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Лицо, осуществляющее строительный контроль (в случае осуществления строительного контроля на основании договора):

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя, наименование  
организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Иные лица, участвующие в подтверждении соответствия параметров объекта проектной документации:

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя, наименование  
организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя, наименование  
организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

»;

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**