

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории земельного участка с кадастровым номером
53:08:0122601:66 в границе населенного пункта д. Глутно.**

Кадастровый инженер

Ковалев Д. И.

**г. Малая Вишера
2020 год**

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1	Чертеж планировки территории.....	6
1.2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
1.2.1	Красные линии.....	7
1.2.2	Улицы и дороги	7
1.2.3	Параметры застройки территории	7
1.2.4	Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства принятые в проекте	8
1.2.5	Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства	9
1.3	Положение об очередности планируемого развития территории	10
1.4	Основные технико-экономические показатели	11
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.1	Результаты инженерных изысканий.....	12
2.2	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	12
2.3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	12
2.3.1	Современное использование территории и градостроительные параметры	12
2.3.2	Природные условия, климат.....	13
2.3.3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	16
2.3.4	Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	18
2.3.5	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	22
2.3.6	Определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, необходимых для развития территорий	23
2.3.7	Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимых для развития территорий.....	26
2.4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	28

2.4.1	Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ.....	28
2.4.2	Наиболее опасные климатические воздействия.....	28
2.4.3	Мероприятия гражданской обороны.....	29
2.4.4	Мероприятия противопожарной безопасности.....	29
2.5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	29
2.5.1	Земельные ресурсы и растительный мир.....	29
2.5.2	Водные ресурсы.....	30
2.5.3	Отходы.....	30
2.5.4	Атмосферный воздух	30
2.6	Положение об очередности планируемого развития территории.....	31
2.7	Список используемых нормативных документов.....	31
2.8	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме.....	32
2.8.1	Схема расположения элемента планировочной структуры.....	32
2.8.2	Схема движения транспорта и организации улично-дорожной сети	32
2.8.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	32
2.8.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	32
2.8.5	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям.....	32
3	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	33
3.1	Чертежи межевания территории	34
3.2	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.....	34
3.3	Координаты земельных участков.....	35
3.4	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	51
3.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	52
3.6	Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории	53
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	55

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером **53:08:0122601:66**, из которого в результате разделов и перераспределений образованы **46 (сорок шесть)** земельных участков с кадастровыми номерами 53:08:0122601:158, 53:08:0122601:157, 53:08:0122601:156, 53:08:0122601:155, 53:08:0122601:154, 53:08:0122601:153, 53:08:0122601:152, 53:08:0122601:151, 53:08:0122601:303, 53:08:0122601:302, 53:08:0122601:301, 53:08:0122601:300, 53:08:0122601:299, 53:08:0122601:318, 53:08:0122601:317, 53:08:0122601:316, 53:08:0122601:329, 53:08:0122601:328, 53:08:0122601:291, 53:08:0122601:290, 53:08:0122601:293, 53:08:0122601:292, 53:08:0122601:305, 53:08:0122601:304, 53:08:0122601:295, 53:08:0122601:294, 53:08:0122601:327, 53:08:0122601:326, 53:08:0122601:333, 53:08:0122601:332, 53:08:0122601:331, 53:08:0122601:330, 53:08:0122601:138, 53:08:0122601:137, 53:08:0122601:136, 53:08:0122601:135, 53:08:0122601:134, 53:08:0122601:133, 53:08:0122601:132, 53:08:0122601:131, 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:128, 53:08:0122601:159, 53:08:0122601:126, 53:08:0122601:127 осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении земельного участка с кадастровым номером **53:08:0122601:66**, из которого в результате разделов и перераспределений образованы **46 (сорок шесть)** земельных участков с кадастровыми номерами 53:08:0122601:158, 53:08:0122601:157, 53:08:0122601:156, 53:08:0122601:155, 53:08:0122601:154, 53:08:0122601:153, 53:08:0122601:152, 53:08:0122601:151, 53:08:0122601:303, 53:08:0122601:302, 53:08:0122601:301, 53:08:0122601:300, 53:08:0122601:299, 53:08:0122601:318, 53:08:0122601:317, 53:08:0122601:316, 53:08:0122601:329, 53:08:0122601:328, 53:08:0122601:291, 53:08:0122601:290, 53:08:0122601:293, 53:08:0122601:292, 53:08:0122601:305, 53:08:0122601:304, 53:08:0122601:295, 53:08:0122601:294, 53:08:0122601:327, 53:08:0122601:326, 53:08:0122601:333, 53:08:0122601:332, 53:08:0122601:331, 53:08:0122601:330, 53:08:0122601:138, 53:08:0122601:137, 53:08:0122601:136, 53:08:0122601:135, 53:08:0122601:134, 53:08:0122601:133, 53:08:0122601:132, 53:08:0122601:131, 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:128, 53:08:0122601:159, 53:08:0122601:126, 53:08:0122601:127, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ включает:

осуществление мероприятий, по изменению видов разрешенного использования земельных участков, образованию земельных участков, установлению сервитутов, обеспечению осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

осуществление мероприятий по благоустройству территории

осуществление мероприятий по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусмотренных проектом планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, и учета зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в случае планируемого размещения таких объектов в границах разрабатываемого проекта планировки.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется совместно с проектом межевания.

1.1 Чертеж планировки территории

На чертеже планировки территории согласно части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания приведен чертеж планировки территории.

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предполагается разместить 52 земельных участка для строительства индивидуальных жилых домов с необходимым комплексом вспомогательных хозяйственных строений (хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, бани, теплицы и т.д), сооружений инженерно-технического обеспечения и объектов благоустройства и ведения приусадебного хозяйства. Въезд на проектируемые участки предусматривается с ул. Славная, д. Глутно. Площадь застройки планируемых к строительству домов 30 - 120 кв.м. Строительство жилых домов и хозяйственных строений предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений.

1.2.1 Красные линии

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 5 метров.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

1.2.2 Улицы и дороги

В составе графической части материалов по обоснованию разработана схема организации движения транспорта. Ширина улицы с двухсторонним расположением участков в границах красных линий принята 15,0 м. Ширина улицы с односторонним расположением участков в границах красных линий принята 12 м. Проезжая часть – двухполосная шириной 6,0 метров (2х3,0м). Параметры улиц в красных линиях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2.3 Параметры застройки территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Высота индивидуальных жилых домов не более 16 м, количество этажей не более 3. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняющих существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- а) 30 % при размере земельного участка 800 м² и менее;
- б) 20 % при размере земельного участка более 800 м².

1.2.4 Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства принятые в проекте

Сведения о предельных параметрах застройки территории, характеристиках объектов капитального строительства подробно изложены в разделе 2.3 материалов по обоснованию.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального и блокированного дома - 3 метров;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 метров;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 метра;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;
- от кустарника - 1 метра;

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. От внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами. Мусоросборники, дворовые туалеты, выгребные септики и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется настоящим проектом.

Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Высота ограждений земельных участков вдоль улиц (проездов) должна быть не более 2 метров. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 метров. Применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещается.

1.2.5 Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства

В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют. В связи с этим обеспечение планируемых объектов капитального строительства возможно следующим способом.

1.2.5.1. Водоснабжение

Существующее положение. Водоснабжение.

Водоснабжение д. Глутно центральное.

Проектные решения. Водоснабжение.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных центральным водоснабжением;
- 50 л/сут. на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее;

Расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01.85*, 2.04.02-84, 2.08.02-89*, СП 8.13130.2009 и составляют:

- на наружное в зоне застройки жилыми домами – 10л/с (количество жителей до 1 000 чел);

Время тушения пожара – в течение трёх часов, количество пожаров 1.

Водоснабжение индивидуальных жилых домов планируется осуществлять от сети центрального водоснабжения д. Глутно.

1.2.5.2. Канализация

Существующее положение. Водоотведение.

Отведение сточных вод от жилых зданий д. Глутно осуществляется в выгребы, откуда периодически вывозится в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Проектные решения. Водоотведение.

Проектом предусматривается устройство на каждом земельном участке автономную систему канализации.

Водоотведение равно водопотреблению. Длина сети водоснабжения – 710 м.

1.2.5.3. Газоснабжение

Существующее положение.

Д. Глутно газифицирована (природный газ).

Проектные решения.

Проектом предусматриваются мероприятия по газификации индивидуальных жилых домов путем подключения к системе сетей газоснабжения д. Глутно. Длина сети газоснабжения – 732 м.

1.2.5.4. Электроснабжение

Существующее положение.

Электроснабжение д. Глутно Маловишерского района осуществляется от КТП – 160кВА Глутно от ВЛ-10кВ Л-3 ПС «Вишерское», протяжённость ВЛ-0,4кВ - 2,2 км,

Проектные решения.

В жилой зоне планируется строительство воздушных распределительных линий ВЛ - 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод) от проектируемой ТП. Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 1,23 км.

1.2.5.5. Отопление и горячее водоснабжение

До газификации жилых домов отопление возможно с использованием твердотопливных отопительных котлов, печей, электрическое. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно использование электрических емкостных водонагревателей. С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов.

1.3 Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ;
2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения, автомобильных дорог;
3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4 Основные технико-экономические показатели

Таблица 1.1

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Территория проектирования	га	52,400
2	Количество проектируемых участков для индивидуального жилищного строительства	шт.	52
3	Площадь территории жилой застройки	кв.м.	39387
4	Площадь территорий общего пользования	кв.м.	13013
5	Протяженность улично-дорожной сети	п.м.	995
6	Максимальная площадь участка для ИЖС	м ²	1792
7	Минимальная площадь участка для ИЖС	м ²	610
8	Планируемое количество жителей	человек	156
9	Общая площадь жилых строений	м ²	1560-6240

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания на проектируемой территории не проводились.

2.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- в соответствии с Генеральным планом Маловишерского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.04.2012 № 113, (в ред. решений от 07.10.2014 № 8, от 26.04.2018 № 160);

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.04.2018 № 159;

- в границах земельного участка с кадастровым номером **53:08:0122601:66**, из которого в результате разделов и перераспределений образованы **46 (сорок шесть) земельных участков** с кадастровыми номерами 53:08:0122601:158, 53:08:0122601:157, 53:08:0122601:156, 53:08:0122601:155, 53:08:0122601:154, 53:08:0122601:153, 53:08:0122601:152, 53:08:0122601:151, 53:08:0122601:303, 53:08:0122601:302, 53:08:0122601:301, 53:08:0122601:300, 53:08:0122601:299, 53:08:0122601:318, 53:08:0122601:317, 53:08:0122601:316, 53:08:0122601:329, 53:08:0122601:328, 53:08:0122601:291, 53:08:0122601:290, 53:08:0122601:293, 53:08:0122601:292, 53:08:0122601:305, 53:08:0122601:304, 53:08:0122601:295, 53:08:0122601:294, 53:08:0122601:327, 53:08:0122601:326, 53:08:0122601:333, 53:08:0122601:332, 53:08:0122601:331, 53:08:0122601:330, 53:08:0122601:138, 53:08:0122601:137, 53:08:0122601:136, 53:08:0122601:135, 53:08:0122601:134, 53:08:0122601:133, 53:08:0122601:132, 53:08:0122601:131, 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:128, 53:08:0122601:159, 53:08:0122601:126, 53:08:0122601:127;

- с учетом существующей планировочной структуры д. Глутно.

2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.3.1 Современное использование территории и градостроительные параметры

Маловишерское городское поселение расположено в северо-восточной части Новгородской области и в центральной части Маловишерского района. Маловишерское городское поселение входит в состав Маловишерского муниципального

района Новгородской области и является одним из 4 поселений района. Административным центром Маловишерского городского поселения является г. Малая Вишера.

Деревня Глутно расположена в 1 км от г. Малая Вишера по обоим берегам реки Малая Вишера (Малая Вишерка). Планировка деревни весьма неупорядоченная. Кладбище расположено на правом берегу реки за границами населенного пункта.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественно-деловой центр в деревне отсутствует.

Производственные и коммунально-складские территории расположены к востоку от населенного пункта и представлены объектами сельскохозяйственного назначения.

В г. Малая Вишера в 1 км от проектируемой территории, имеются техникум, общеобразовательные школы, детские сады, библиотеки, кинотеатры, медицинские учреждения.

Коммунально-складские и производственные объекты отсутствуют.

Рекреационная зона представлена зелеными насаждениями по территории деревни.

Территория проектирования расположена с северной стороны от д. Глутно.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером **53:08:0122601:66** снят с кадастрового учёта по причине образования из него земельных участков с кадастровыми номерами 53:08:0122601:158, 53:08:0122601:157, 53:08:0122601:156, 53:08:0122601:155, 53:08:0122601:154, 53:08:0122601:153, 53:08:0122601:152, 53:08:0122601:151, 53:08:0122601:303, 53:08:0122601:302, 53:08:0122601:301, 53:08:0122601:300, 53:08:0122601:299, 53:08:0122601:318, 53:08:0122601:317, 53:08:0122601:316, 53:08:0122601:329, 53:08:0122601:328, 53:08:0122601:291, 53:08:0122601:290, 53:08:0122601:293, 53:08:0122601:292, 53:08:0122601:305, 53:08:0122601:304, 53:08:0122601:295, 53:08:0122601:294, 53:08:0122601:327, 53:08:0122601:326, 53:08:0122601:333, 53:08:0122601:332, 53:08:0122601:331, 53:08:0122601:330, 53:08:0122601:138, 53:08:0122601:137, 53:08:0122601:136, 53:08:0122601:135, 53:08:0122601:134, 53:08:0122601:133, 53:08:0122601:132, 53:08:0122601:131, 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:128, 53:08:0122601:159, 53:08:0122601:126, 53:08:0122601:127 которые относятся к землям населенного пункта.

2.3.2 Природные условия, климат

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Новгородской области относится ко II климатическому району, подрайон ПВ.

Маловишерский район характеризуется умеренно-континентальным климатом с относительно теплым летом и продолжительной, многоснежной зимой с частыми оттепелями.

На формирование климатических условий большое влияние оказывает перенос теплых воздушных масс с Атлантического океана, сопровождающийся ветреной

погодой, и холодных - из района Арктики, вторжения которых вызывают понижения температуры весной, а в начале лета – поздние заморозки.

Тропический воздух, поступающий, с юга и юго-востока вызывает в отдельные годы значительные повышения температуры воздуха, обуславливая сухую жаркую погоду летом.

Но менее важным климатообразующим фактором является солнечная радиация.

С учетом облачности годовой приход суммарной радиации составляет 75-78 ккал/ см². Из этой суммы на долю радиационного баланса приходится 30-32 ккал/ см².

С марта по октябрь баланс положителен, с максимумом в июне-июле (7-7,5 ккал/ см²), а с ноября по февраль отрицателен (-0,2-0,6 ккал/ см²).

Самым холодным месяцем является январь со средней температурой -9,2оС. При очень сильных морозах возможны понижения температуры воздуха до - 48°С, но также низкие значения отмечаются очень редко, примерно 1 раз в 80-100 лет.

Для зимнего периода характерны оттепели, при которых температура днем повышается до 4-7оС, что вызывает интенсивное снеготаяние иногда до полного исчезновения снежного покрова.

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого 17,0оС. В июне-июле солнце светит 270-280 часов. В это время день длится 17-18 часов.

Пасмурные дни с плотной низкой облачностью без просветов солнца бывает редко, в среднем 1-2 дня в месяц.

В отдельные ясные дни температура воздуха днем может повышаться до 34-35°С.

Даты перехода температуры воздуха через определенные пределы и число дней превышающих эти пределы указаны в таблице 1

Таблица 2.1

Показатель	Температура воздуха, °С				
	ниже -5	выше 0	5	10	15
Дата перехода	14.III	01.IV	21.IV	15.V	18.VI
Дата перехода	02.XII	3.XI	08.X	14.IX	17.VIII
Продолжительность периода, дней	95-100	215-220	169 и более	120-125	около 60

Для весны характерны возвраты холодов, которые вызывают заморозки. Последние заморозки отмечаются даже в конце мая, а первые – возможны уже в середине сентября.

Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 117 дней. За это время накапливается сумма температур выше 10°С около 1700°С.

Устойчивые морозы наступают в первых числах декабря и прекращаются в конце первой декады марта, продолжалась в среднем 96 дней.

Средняя глубина промерзания почвы, которая зависит от высоты снежного покрова и от суровости зимы, равна 47 см, а максимальная – может достигать в аномальные годы 120-140 см.

Район относится к зоне избыточного увлажнения.

Годовая сумма осадков составляет 731 мм. Распределение их по сезонам весьма равномерное. За теплый период выпадает 490 мм осадков. Максимум средних месячных величин приходится на июль-август (80-90 мм в месяц). Средний суточный максимум выпадения осадков равен 32 мм, а максимально зафиксированный (по результатам многолетних наблюдений) составил 112 мм, что превышает месячную норму в августе.

Изменчивость количества осадков довольно велика: от 400 мм в наиболее сухие годы до 900 мм в увлажненные.

В виде снега выпадает 240-250 мм осадков. Средняя из наибольших высот снежного покрова равна 47 см при максимальной в многоснежные зимы до 70 см и минимальной до 20 см.

Устойчивый снежный покров образуется в первых числах декабря и сходит в середине апреля, сохраняясь в течение 140 дней.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, особенно, в осенне-зимний период (88-83%).

Средний месячный минимум относительной влажности воздуха отмечается в мае (66%)

В суточном ходе максимум относительной влажности отмечается ранним утром, минимум – после полудня.

Наиболее четко суточный ход прослеживается летом, когда амплитуда влажности может достигать 30-40%. Зимой ее колебания не превышают 10-15%.

В течение года преобладают южные и юго-западные ветры, особенно в зимний период. Летом повторяемость их несколько меньше, так как увеличивается повторяемость северо-западных и незначительно западных направлений.

Средние месячные скорости ветра не велики и в годовом ходе изменяются от 2,6 м/сек в июле-августе до 3,4-3,5 м/сек в ноябре и декабре.

В целом, на рассматриваемой территории ветровой обмен не отличается интенсивностью. Число дней с сильным ветром здесь достигает 5-6 в среднем за год.

Из опасных атмосферных явлений следует отметить метели и туманы, число дней с которыми наблюдается, соответственно, 22 и 48 за год.

Сильные метели крайне редки. Большинство туманов отмечается в осенне-зимний период.

Выводы:

1. Климатические условия не вызывают строительных ограничений. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно, равны - 28°C и -13°C. Продолжительность отопительного периода 221 день.

Максимальная глубина промерзания почвы достигает 120-140 см.

2. В зимний период неблагоприятны дни с температурами воздуха ниже -20°C в сочетании с высокой влажностью и скоростью ветра более 3,5 м/сек, а также дни с сильными метелями и туманами, при которых затрудняется работа транспорта.

При метелях сокращается время пребывания людей на открытом воздухе. За зиму может отмечаться до 10 дней с дискомфортными погодными условиями.

3. В летний период обильные осадки создают избыточное увлажнение, в связи с чем для снижения влагонасыщенности слоя требуется организация дренажа для быстрого отвода дождевых, а весной – талых вод.

2.3.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с картой градостроительного зонирования Маловишерского городского поселения, земельные участки с кадастровыми номерами 53:08:0122601:158, 53:08:0122601:157, 53:08:0122601:156, 53:08:0122601:155, 53:08:0122601:154, 53:08:0122601:153, 53:08:0122601:152, 53:08:0122601:151, 53:08:0122601:303, 53:08:0122601:302, 53:08:0122601:301, 53:08:0122601:300, 53:08:0122601:299, 53:08:0122601:318, 53:08:0122601:317, 53:08:0122601:316, 53:08:0122601:329, 53:08:0122601:328, 53:08:0122601:291, 53:08:0122601:290, 53:08:0122601:293, 53:08:0122601:292, 53:08:0122601:305, 53:08:0122601:304, 53:08:0122601:295, 53:08:0122601:294, 53:08:0122601:327, 53:08:0122601:326, 53:08:0122601:333, 53:08:0122601:332, 53:08:0122601:331, 53:08:0122601:330, 53:08:0122601:138, 53:08:0122601:137, 53:08:0122601:136, 53:08:0122601:135, 53:08:0122601:134, 53:08:0122601:133, 53:08:0122601:132, 53:08:0122601:131, 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:128, 53:08:0122601:159, 53:08:0122601:126, 53:08:0122601:127 расположены в зоне Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Для использования проектируемой территории в целях жилищного строительства во внесении изменений в Генеральный план Маловишерского городского поселения в части включения данных участков в границу населенного пункта д. Глутно и Правила землепользования и застройки Маловишерского городского поселения в части изменения территориальных зон не требуется.

Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2.2

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Растениеводство	1.1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1
Для ведения лич-	2.2	Животноводство	1.7	Коммунальное	3.1

1	2	3	4	5	6
ного подсобного хозяйства				обслуживание	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Религиозное использование	3.7	Обслуживание автотранспорта	4.9
Блокированная жилая застройка	2.3	Рынки	4.3	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Охрана природных территорий	9.1	-	-
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-+	-
Социальное обслуживание	3.2	-	-	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-
Культурное развитие	3.6	-	-	-	-
Общественное управление	3.8	-	-	-	-
Магазины	4.4	-	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-
Общественное питание	4.6	-	-	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-
Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-	-	-
Отдых	5.0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Спорт	5.1	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-

2.3.4 Предельные параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3

Таблица 2.3

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь (м ²)		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажей/метров)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	7	8	

1	2	3	4	5		7	8
Основные виды разрешенного использования							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	500	3000	3	5	3/16	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	5000	3	5	3/16	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	100	10000	3	5	4/20	50 %
2.3	Блокированная жилая застройка	300	10000	3	5	3/16	50 %
2.7	Обслуживание жилой застройки	10 *	5000*	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	5	3/20	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
2.7.1.	Объекты гаражного назначения	18	90	0	5	2/8	100 %
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	100	10000	3	0	16	80%
3.1	Коммунальное обслуживание	10*	5000*	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м,	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	3/20	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном

1	2	3	4	5		7	8
				для других объектов капитального строительства - 3 м			участке иных объектов - 80 %
3.2	Социальное обслуживание	100	10000	3	5	3/16	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	100	10000	3	5	3/16	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2000	10000	3	5	3/16	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000	40000	3	5	3/16	80 %
3.6	Культурное развитие	2000	10000	3	5	3/16	80 %
3.8	Общественное управление	200	1800	3	5	3/16	80 %
4.4	Магазины	100	1800	3		3/16	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000	10000	3	5	3/16	80 %
4.6	Общественное питание	400	1800	3	5	3/16	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000	10000	3	5	3/16	80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	500	10000	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	3/16	80 %
5.1	Отдых	50	50000	3	5	3/16	80 %
5.1	Спорт	3000	50000	3	5	3/16	80 %
6.8	Связь	50*	10000*	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежат установлению	80 %
12.0	Земельные участки (террито-	не под-	не под-	0	0	не подлежат	не подлежат установлению

1	2	3	4	5		7	8
	рии) общего пользования	лежат установлению	лежат установлению			установлению	
13.1	Ведение огородничества	200	400	3	5	2/9	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
13.2	Ведение садоводства	400	3000	3	5	2/9	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
Условно разрешенные виды							
1.1.	Растениеводство	50	10000	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
1.7	Животноводство	50	5000	3	5	3/16	не подлежат установлению
3.7.	Религиозное использование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	5	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80%
4.3	Рынки	1000	10000	3	5	3/16	не подлежат установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3	5	3/16	не подлежат установлению
9.3	Историко-культурная дея-	не под-	не под-	3	5	не подлежат	не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельность	лежат уста- нов- лению	лежат уста- нов- лению			уста- новле- нию	

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

2.3.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Часть проектируемых земельных участков расположены в водоохраной зоне реки Малая Вишерка.

Таблица 2.4

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах рек и озер

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Водоохранные зоны рек и озер
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	<p>Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. <p>На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от береговой линии.</p>
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением

	их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохраных зон запрещается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Основание установления ограничений	Части 4-6, части 14-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

2.3.6 Определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, необходимых для развития территорий

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.10.2017 № 138, установлен минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов относящихся в том числе к области физической культуры, культуре и досугу.

Для объектов в области физической культуры и массового спорта, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект: обеспеченность не менее одного объекта на территорию поселения;

открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект: обеспеченность не менее трех объектов на территорию поселения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.;

открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.

Для объектов в области культуры и досуга, относящихся к объектам местного значения поселения, устанавливаются следующие значения расчетных показателей:

а) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения:

дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению: обеспеченность не менее одного объекта на территорию поселения;

здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению: обеспеченность не менее одного объекта на территорию поселения;

б) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.;

здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению: пешеходно-транспортная доступность не более 30 мин.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Маловишерского муниципального района, утвержденными решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.08.2015 № 453, установлен минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов относящихся в том числе к области образования и здравоохранения.

Таблица 2.5

п/п	Область применения	Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1	образование	Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей		
		в городе	58	500 метров
		в сельской местности	47	2 км. пешеходной и 10 км. транспортной доступности
		Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей		
		в городе	98	Максимальное время транспортной доступности (в одну сторону): – для учащихся I ступени обучения - 15 мин; – для учащихся II и III ступеней обучения - 50 мин; Максимальное рас-

				стояние пешеходной доступности – 1 км;
		в сельской местности	98	Максимальное время транспортной доступности (в одну сторону) – для учащихся I ступени обучения - 15 мин; – для учащихся II и III ступеней обучения - 30 мин Максимальное расстояние пешеходной доступности : – для учащихся I ступени обучения – 1 км; – для учащихся II и III ступеней обучения – 4 км.
2	здраво-охранение	Медицинский пункт	1 единица на 150- 300 человек	Максимальный радиус обслуживая не более 3 км, транспортная доступность для жителей от 20 до 40 мин
		Фельдшерский пункт	1 единица на 300 - 750 человек	Максимальный радиус обслуживая 15 км, транспортная доступность для жителей от 20 мин до 1 часа
		Сельский врачебный комплексный участок	1 единица на 2000 человек	Максимальный радиус обслуживая 10 км, транспортная доступность для жителей от 20 мин до 1 часа
		Центр общей врачебной практики	1 единица на 1200 (взрослые и дети) 1600 человек взрослые	Максимальный радиус обслуживая от 3 до 5 км, транспортная доступность от 20 мин до 40 мин
		Отделение скорой - неотложной медицинской помощи	1 единица на 20000 населения	Максимальный радиус обслуживая до 100 км, транспортная доступность не более 30 мин
		Центральная район-	1 единица	Транспортная дос-

		ная больница в комплексе с консультативно-диагностической поликлиникой	на 20000 населения	тупность для жителей района не более 90 мин.
--	--	--	--------------------	--

2.3.7 Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимых для развития территорий

Улично-дорожная сеть (магистралы, улицы, проезды, площади, автостоянки). Для проезда преимущественно легковых автомобилей, проезда спецтехники (мусоровозов, пожарных машин) и прохода пешеходов, устройства автостоянок, прокладки инженерных коммуникаций, зеленых насаждений по территории населенного пункта организована улично-дорожная сеть с учетом существующих проездов.

Таблица 2.6

Категория сельских улиц и дорог	Основные обозначения	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Общая протяженность (в пределах проектируемых границ), м	Общая площадь дорог, га
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	10-30	30	2,75	2	1,0	608	8835
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	6-30	20	2,75	2	-	483	4233

Улицы и дороги проложены с максимальным сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих деревьев.

Увязка улично-дорожной сети села выполнена с учетом генерального плана как единой непрерывной системы. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети увязана с системой внешнего транспорта.

Организация хранения и обслуживания легковых автомобилей

Хранение индивидуальных автомашин предполагается осуществлять на приусадебных участках.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проекта планировки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории выполнены с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Отвод поверхностных вод со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки) отводится в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Современное состояние.

Очистные сооружения и водоотводные лотки поверхностного стока отсутствуют.

Проектные предложения.

Проектом, предусматривается организация системы поверхностного водоотвода на всей территории проектирования, с учетом включающей в себя открытые водоотводные лотки и каналы со сбросом в существующие водоприемники (овраги, пониженные участки), с последующей очисткой в очистных сооружениях. Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть стоков.

По преимуществу внутри кварталов водоотвод поверхностных вод в подавляющем большинстве случаев отсутствует. Для организации нормального водоотвода и ликвидации бессточных участков, предлагается частичная подсыпка пониженных территорий.

Первичными дождеприемниками будут служить водостоки – бетонные лотки или водоотводные каналы. Сток поверхностных вод по всей территории предусматривается допустимыми уклонами от 5% по проездам и от 3% - по лоткам, в местах пересечений лотков и проездов, предусматриваются водопропускные трубы неглубокого заложения.

Мероприятия по размещению объектов вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Таблица 2.7

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Наименование показателя	Показатель
В границах первоочередного освоения -объектов нет			
1	Строительство новых водоотводных каналов	м	1182
2	Установка водопропускных труб	шт	6

2.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

2.4.1 Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ

На территории проектирования объекты, которые могут стать дополнительными источниками химического заражения, отсутствуют.

2.4.2 Наиболее опасные климатические воздействия

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

- грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры. Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

ливневые дожди

затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть земельных участков расположена в водоохраной зоне реки Малая Вишерка. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах проектируемых участков отсутствуют.

2.4.3 Мероприятия гражданской обороны

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до жителей территории сигналов, распоряжений, информации, оповещений.
2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО и ЧС.
3. Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

2.4.4 Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ 18 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от многоквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках (степень огнестойкости здания IV, V) следует принимать не менее 15 м. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

2.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть ряд мер.

2.5.1 Земельные ресурсы и растительный мир

Максимальное использование существующих улиц и дорог;

Запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом;

Техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;

Заправка автотранспорта на АЗС (ближайшая в г. Малая Вишера);

Мойка техники только на специально оборудованных мойках;

Оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;

После окончания строительства выполнить благоустройство территории.

2.5.2 Водные ресурсы

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием мобильных сантехнических кабин с последующей передачей стоков на очистные сооружения канализации МУП «ЖКХ ММР» либо другой организации имеющей соответствующие лицензии;

Исключение попадания срезаемого грунта в водотоки;

Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

2.5.3 Отходы

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

строительный мусор;

мусор от бытовых помещений несортированный;

лом черных металлов несортированный.

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;

лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

2.5.4 Атмосферный воздух

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ выхлопными газами строительной техники.

Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;

максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);

перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;

контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;

запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

2.6 Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ;
2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения, автомобильных дорог;
3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7 Список используемых нормативных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
5. Генеральный план Маловишерского городского поселения;
6. Правила землепользования и застройки Маловишерского городского поселения;
7. Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.10.2017 № 138;
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского муниципального района, утвержденные решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.08.2015 № 453;
7. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
8. СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
9. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

2.8 Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме

2.8.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания на листе 1 приведена схема расположения элемента планировочной структуры.

2.8.2 Схема движения транспорта и организации улично-дорожной сети

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания на листе 2 приведена схема движения транспорта и организации улично-дорожной сети.

2.8.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В связи с отсутствием в границах проектирования территорий объектов культурного наследия при разработке проекта планировки территории схема границ территорий объектов культурного наследия разработке не подлежит.

2.8.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания на листе 3 приведена схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.8.5 Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям

В графических материалах проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания на листе 4 приведена схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым линиям

3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, не относится к территории исторического поселения.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3.1 Чертежи межевания территории

В графических материалах проекта межевания территории приведены чертежи межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:08:0122601:158, 53:08:0122601:157, 53:08:0122601:156, 53:08:0122601:155, 53:08:0122601:154, 53:08:0122601:153, 53:08:0122601:152, 53:08:0122601:151, 53:08:0122601:303, 53:08:0122601:302, 53:08:0122601:301, 53:08:0122601:300, 53:08:0122601:299, 53:08:0122601:318, 53:08:0122601:317, 53:08:0122601:316, 53:08:0122601:329, 53:08:0122601:328, 53:08:0122601:291, 53:08:0122601:290, 53:08:0122601:293, 53:08:0122601:292, 53:08:0122601:305, 53:08:0122601:304, 53:08:0122601:295, 53:08:0122601:294, 53:08:0122601:327, 53:08:0122601:326, 53:08:0122601:333, 53:08:0122601:332, 53:08:0122601:331, 53:08:0122601:330, 53:08:0122601:138, 53:08:0122601:137, 53:08:0122601:136, 53:08:0122601:135, 53:08:0122601:134, 53:08:0122601:133, 53:08:0122601:132, 53:08:0122601:131, 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:128, 53:08:0122601:159, 53:08:0122601:126, 53:08:0122601:127, соответственно.

На чертеже межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

3.2 Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ п/п	номер зу	Площадь з/у	№ п/п	номер зу	Площадь з/у
1	:ЗУ1	693	31	:ЗУ31	726
2	:ЗУ2	748	32	:ЗУ32	727
3	:ЗУ3	747	33	:ЗУ33	1365
4	:ЗУ4	746	34	:ЗУ34	650
5	:ЗУ5	745	35	:ЗУ35	650
6	:ЗУ6	744	36	:ЗУ36	653
7	:ЗУ7	759	37	:ЗУ37	651
8	:ЗУ8	1180	38	:ЗУ38	652
9	:ЗУ9	640	39	:ЗУ39	651
10	:ЗУ10	639	40	:ЗУ40	697

11	:ЗУ11	634	41	:ЗУ41	697
12	:ЗУ12	645	42	:ЗУ42	610
13	:ЗУ13	639	43	:ЗУ43	611
14	:ЗУ14	613	44	:ЗУ44	693
15	:ЗУ15	611	45	:ЗУ45	693
16	:ЗУ16	696	46	:ЗУ46	821
17	:ЗУ17	631	47	:ЗУ47	822
18	:ЗУ18	632	48	:ЗУ48	822
19	:ЗУ19	630	49	:ЗУ49	829
20	:ЗУ20	631	50	:ЗУ50	812
21	:ЗУ21	630	51	:ЗУ51	1632
22	:ЗУ22	631	52	:ЗУ52	1792
23	:ЗУ23	630	53	:ЗУ53	1502
24	:ЗУ24	631	54	:ЗУ54	12192
25	:ЗУ25	639			
26	:ЗУ26	639			
27	:ЗУ27	689			
28	:ЗУ28	691			
29	:ЗУ29	633			
30	:ЗУ30	634			

3.3 Координаты земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках				
Источник образования: раздел ЗУ с КН 53:08:0122601:66				
Обозначение земельного участка		:ЗУ1		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	609182,51	2234017,19	0,10	-
n2	609199,46	2234033,47	0,10	-
n3	609178,90	2234055,32	0,10	-
n4	609162,52	2234039,53	0,10	-
n1	609182,51	2234017,19	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ2		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра-	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность	Описание закрепления точки

нищ	Х	У	положения характерной точки (М), м	
1	2	3	4	5
н5	609164,48	2233999,87	0,10	-
н1	609182,51	2234017,19	0,10	-
н4	609162,52	2234039,53	0,10	-
н6	609144,53	2234022,18	0,10	-
н5	609164,48	2233999,87	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ3	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н7	609146,45	2233982,56	0,10	-
н5	609164,48	2233999,87	0,10	-
н6	609144,53	2234022,18	0,10	-
н8	609126,53	2234004,83	0,10	-
н7	609146,45	2233982,56	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ4	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н9	609128,42	2233965,24	0,10	-
н7	609146,45	2233982,56	0,10	-
н8	609126,53	2234004,83	0,10	-
н10	609108,53	2233987,48	0,10	-
н9	609128,42	2233965,24	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ5	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н11	609110,40	2233947,92	0,10	-
н9	609128,42	2233965,24	0,10	-
н10	609108,53	2233987,48	0,10	-
н12	609090,53	2233970,12	0,10	-
н11	609110,40	2233947,92	0,10	-

Обозначение земельного участка :ЗУ6				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n13	609092,37	2233930,60	0,10	-
n11	609110,40	2233947,92	0,10	-
n12	609090,53	2233970,12	0,10	-
n14	609072,54	2233952,77	0,10	-
n13	609092,37	2233930,60	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ7				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n13	609092,37	2233930,60	0,10	-
n14	609072,54	2233952,77	0,10	-
n15	609054,90	2233935,76	0,10	-
n16	609073,18	2233912,17	0,10	-
n13	609092,37	2233930,60	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ8				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n17	609205,11	2233975,05	0,10	-
n18	609230,44	2234000,54	0,10	-
n19	609207,84	2234024,56	0,10	-
n20	609182,79	2234000,68	0,10	-
n17	609205,11	2233975,05	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ9				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квдр. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n21	609191,90	2233961,77	0,10	-

n17	609205,11	2233975,05	0,10	-
n20	609182,79	2234000,68	0,10	-
n22	609169,23	2233987,76	0,10	-
n21	609191,90	2233961,77	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ10		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n23	609178,81	2233948,60	0,10	-
n24	609179,58	2233949,38	0,10	-
n21	609191,90	2233961,77	0,10	-
n22	609169,23	2233987,76	0,10	-
n25	609156,01	2233975,14	0,10	-
n23	609178,81	2233948,60	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ11		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n26	609166,15	2233935,86	0,10	-
n27	609166,81	2233936,52	0,10	-
n23	609178,81	2233948,60	0,10	-
n25	609156,01	2233975,14	0,10	-
n28	609142,91	2233962,65	0,10	-
n26	609166,15	2233935,86	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ12		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n29	609153,39	2233923,03	0,10	-
n30	609154,03	2233923,67	0,10	-
n26	609166,15	2233935,86	0,10	-
n28	609142,91	2233962,65	0,10	-
n31	609129,81	2233950,16	0,10	-
n29	609153,39	2233923,03	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ13		
Зона № 2				

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н32	609140,78	2233910,34	0,10	-
н29	609153,39	2233923,03	0,10	-
н31	609129,81	2233950,16	0,10	-
н33	609117,14	2233938,09	0,10	-
н32	609140,78	2233910,34	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ14	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н34	609128,97	2233898,46	0,10	-
н32	609140,78	2233910,34	0,10	-
н33	609117,14	2233938,09	0,10	-
н35	609105,02	2233926,52	0,10	-
н34	609128,97	2233898,46	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ15	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	609117,06	2233886,49	0,10	-
н37	609128,44	2233897,93	0,10	-
н34	609128,97	2233898,46	0,10	-
н35	609105,02	2233926,52	0,10	-
н38	609104,48	2233926,01	0,10	-
н39	609093,33	2233915,38	0,10	-
н36	609117,06	2233886,49	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ16	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н40	609103,58	2233872,93	0,10	-
н41	609116,01	2233885,43	0,10	-

н36	609117,06	2233886,49	0,10	-
н39	609093,33	2233915,38	0,10	-
н42	609092,25	2233914,35	0,10	-
н43	609080,31	2233902,97	0,10	-
н40	609103,58	2233872,93	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ17	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н44	609125,02	2233845,26	0,10	-
н45	609138,23	2233858,52	0,10	-
н41	609116,01	2233885,43	0,10	-
н40	609103,58	2233872,93	0,10	-
н44	609125,02	2233845,26	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ18	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н45	609138,23	2233858,52	0,10	-
н46	609151,45	2233871,79	0,10	-
н37	609128,44	2233897,93	0,10	-
н41	609116,01	2233885,43	0,10	-
н45	609138,23	2233858,52	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ19	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н46	609151,45	2233871,79	0,10	-
н47	609164,24	2233884,61	0,10	-
н48	609141,22	2233910,78	0,10	-
н37	609128,44	2233897,93	0,10	-
н46	609151,45	2233871,79	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ20	
Зона № 2				

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н47	609164,24	2233884,61	0,10	-
н49	609177,02	2233897,44	0,10	-
н30	609154,03	2233923,67	0,10	-
н29	609153,39	2233923,03	0,10	-
н48	609141,22	2233910,78	0,10	-
н47	609164,24	2233884,61	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У21	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н49	609177,02	2233897,44	0,10	-
н50	609189,79	2233910,26	0,10	-
н27	609166,81	2233936,52	0,10	-
н30	609154,03	2233923,67	0,10	-
н49	609177,02	2233897,44	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У22	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н50	609189,79	2233910,26	0,10	-
н51	609202,56	2233923,08	0,10	-
н24	609179,58	2233949,38	0,10	-
н23	609178,81	2233948,60	0,10	-
н27	609166,81	2233936,52	0,10	-
н50	609189,79	2233910,26	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У23	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н51	609202,56	2233923,08	0,10	-
н52	609215,32	2233935,88	0,10	-

н53	609192,33	2233962,20	0,10	-
н21	609191,90	2233961,77	0,10	-
н24	609179,58	2233949,38	0,10	-
н51	609202,56	2233923,08	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ24		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н52	609215,32	2233935,88	0,10	-
н54	609228,07	2233948,68	0,10	-
н17	609205,11	2233975,05	0,10	-
н53	609192,33	2233962,20	0,10	-
н52	609215,32	2233935,88	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ25		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н54	609228,07	2233948,68	0,10	-
н55	609241,23	2233961,88	0,10	-
н56	609217,77	2233987,80	0,10	-
н17	609205,11	2233975,05	0,10	-
н54	609228,07	2233948,68	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ26		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н55	609241,23	2233961,88	0,10	-
н57	609254,39	2233975,09	0,10	-
н18	609230,44	2234000,54	0,10	-
н56	609217,77	2233987,80	0,10	-
н55	609241,23	2233961,88	0,10	-
Обозначение земельного участка		:ЗУ27		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра-	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность	Описание закрепления точки

нищ	X	Y	положения характерной точки (M _i), м	
1	2	3	4	5
н58	609273,55	2233926,29	0,10	-
н59	609287,27	2233940,15	0,10	-
н60	609262,61	2233966,36	0,10	-
н61	609249,34	2233953,04	0,10	-
н58	609273,55	2233926,29	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ28	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н62	609259,84	2233912,43	0,10	-
н58	609273,55	2233926,29	0,10	-
н61	609249,34	2233953,04	0,10	-
н63	609236,06	2233939,73	0,10	-
н62	609259,84	2233912,43	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ29	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н64	609247,53	2233899,99	0,10	-
н62	609259,84	2233912,43	0,10	-
н63	609236,06	2233939,73	0,10	-
н65	609223,70	2233927,34	0,10	-
н64	609247,53	2233899,99	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ30	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	609235,22	2233887,55	0,10	-
н64	609247,53	2233899,99	0,10	-
н65	609223,70	2233927,34	0,10	-
н67	609211,35	2233914,96	0,10	-
н66	609235,22	2233887,55	0,10	-

Обозначение земельного участка :ЗУ31				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н68	609221,15	2233873,34	0,10	-
н66	609235,22	2233887,55	0,10	-
н67	609211,35	2233914,96	0,10	-
н69	609197,23	2233900,80	0,10	-
н68	609221,15	2233873,34	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ32				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н70	609207,08	2233859,12	0,10	-
н68	609221,15	2233873,34	0,10	-
н69	609197,23	2233900,80	0,10	-
н71	609183,11	2233886,65	0,10	-
н70	609207,08	2233859,12	0,10	-
Источник образования: перераспределение и раздел между ЗУ с КН 53:08:0122601:137 и 53:08:0122601:138				
Обозначение земельного участка :ЗУ33				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н70	609207,08	2233859,12	0,10	-
н71	609183,11	2233886,65	0,10	-
н72	609156,71	2233860,17	0,10	-
н73	609180,73	2233832,49	0,10	-
н70	609207,08	2233859,12	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ34				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра-	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность	Описание закрепления точки

нищ	X	Y	положения характерной точки (M _i), м	
1	2	3	4	5
н74	609168,28	2233819,92	0,10	-
н73	609180,73	2233832,49	0,10	-
н72	609156,71	2233860,17	0,10	-
н75	609144,11	2233847,54	0,10	-
н74	609168,28	2233819,92	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ35	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н76	609155,03	2233806,52	0,10	-
н74	609168,28	2233819,92	0,10	-
н75	609144,11	2233847,54	0,10	-
н77	609132,37	2233835,77	0,10	-
н76	609155,03	2233806,52	0,10	-
Источник образования: раздел и объединение между ЗУ с КН 53:08:0122601:132 и 53:08:0122601:133				
Обозначение земельного участка			:ЗУ36	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н78	609176,47	2233778,86	0,10	-
н79	609190,39	2233792,89	0,10	-
н80	609167,59	2233819,22	0,10	-
н76	609155,03	2233806,52	0,10	-
н78	609176,47	2233778,86	0,10	-
Обозначение земельного участка			:ЗУ37	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н79	609190,39	2233792,89	0,10	-
н81	609203,63	2233806,20	0,10	-
н73	609180,73	2233832,49	0,10	-

н80	609167,59	2233819,22	0,10	-
н79	609190,39	2233792,89	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ38				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н81	609203,63	2233806,20	0,10	-
н82	609216,83	2233819,52	0,10	-
н83	609193,92	2233845,82	0,10	-
н73	609180,73	2233832,49	0,10	-
н81	609203,63	2233806,20	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ39				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н82	609216,83	2233819,52	0,10	-
н84	609230,00	2233832,80	0,10	-
н70	609207,08	2233859,12	0,10	-
н83	609193,92	2233845,82	0,10	-
н82	609216,83	2233819,52	0,10	-
Источник образования: раздел ЗУ с КН 53:08:0122601:134				
Обозначение земельного участка :ЗУ40				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н84	609230,00	2233832,80	0,10	-
н85	609244,09	2233847,00	0,10	-
н68	609221,15	2233873,34	0,10	-
н70	609207,08	2233859,12	0,10	-
н84	609230,00	2233832,80	0,10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ41				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра-	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность	Описание закрепления точки

нищ	X	Y	положения характерной точки (M _i), м	
1	2	3	4	5
н85	609244,09	2233847,00	0,10	-
н86	609258,18	2233861,19	0,10	-
н66	609235,22	2233887,55	0,10	-
н68	609221,15	2233873,34	0,10	-
н85	609244,09	2233847,00	0,10	-
Источник образования: раздел ЗУ с КН 53:08:0122601:135				
Обозначение земельного участка :3У42				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н86	609258,18	2233861,19	0,10	-
н87	609270,51	2233873,62	0,10	-
н64	609247,53	2233899,99	0,10	-
н66	609235,22	2233887,55	0,10	-
н86	609258,18	2233861,19	0,10	-
Обозначение земельного участка :3У43				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н87	609270,51	2233873,62	0,10	-
н88	609282,83	2233886,04	0,10	-
н62	609259,84	2233912,43	0,10	-
н64	609247,53	2233899,99	0,10	-
н87	609270,51	2233873,62	0,10	-
Источник образования: раздел ЗУ с КН 53:08:0122601:136				
Обозначение земельного участка :3У44				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н88	609282,83	2233886,04	0,10	-
н89	609297,04	2233900,36	0,10	-

н58	609273,55	2233926,29	0,10	-
н62	609259,84	2233912,43	0,10	-
н88	609282,83	2233886,04	0,10	-
Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ45</u>		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н89	609297,04	2233900,36	0,10	-
н90	609311,25	2233914,67	0,10	-
н59	609287,27	2233940,15	0,10	-
н58	609273,55	2233926,29	0,10	-
н89	609297,04	2233900,36	0,10	-
Источник образования: раздел ЗУ с КН 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:131				
Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ46</u>		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н91	609339,75	2233868,26	0,10	-
н92	609353,91	2233882,46	0,10	-
н93	609325,81	2233912,32	0,10	-
н94	609311,68	2233898,09	0,10	-
н91	609339,75	2233868,26	0,10	-
Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ47</u>		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н95	609325,58	2233854,04	0,10	-
н91	609339,75	2233868,26	0,10	-
н94	609311,68	2233898,09	0,10	-
н96	609297,52	2233883,83	0,10	-
н95	609325,58	2233854,04	0,10	-
Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ48</u>		
Зона № 2				

Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н97	609311,42	2233839,83	0,10	-
н95	609325,58	2233854,04	0,10	-
н96	609297,52	2233883,83	0,10	-
н98	609283,31	2233869,53	0,10	-
н97	609311,42	2233839,83	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У49	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н99	609296,93	2233825,28	0,10	-
н97	609311,42	2233839,83	0,10	-
н98	609283,31	2233869,53	0,10	-
н100	609269,20	2233855,33	0,10	-
н99	609296,93	2233825,28	0,10	-
Обозначение земельного участка			:3У50	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н101	609282,97	2233811,26	0,10	-
н99	609296,93	2233825,28	0,10	-
н100	609269,20	2233855,33	0,10	-
н102	609254,99	2233841,02	0,10	-
н101	609282,97	2233811,26	0,10	-
Источник образования: раздел ЗУ с КН 53:08:0122601:66				
Обозначение земельного участка			:3У51	
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н101	609282,97	2233811,26	0,10	-
н102	609254,99	2233841,02	0,10	-

<i>n103</i>	609226,80	2233812,64	0,10	-
<i>n104</i>	609254,74	2233782,93	0,10	-
<i>n101</i>	609282,97	2233811,26	0,10	-
Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ52</u>		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n105</i>	609223,68	2233751,76	0,10	-
<i>n104</i>	609254,74	2233782,93	0,10	-
<i>n103</i>	609226,80	2233812,64	0,10	-
<i>n106</i>	609195,79	2233781,42	0,10	-
<i>n105</i>	609223,68	2233751,76	0,10	-
Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ53</u>		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n105</i>	609223,68	2233751,76	0,10	-
<i>n106</i>	609195,79	2233781,42	0,10	-
<i>n107</i>	609171,12	2233756,59	0,10	-
<i>n108</i>	609196,22	2233724,21	0,10	-
<i>n105</i>	609223,68	2233751,76	0,10	-
Обозначение земельного участка		<u>:ЗУ54</u>		
Зона № 2				
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<i>n106</i>	609195,79	2233781,42	0,10	-
<i>n103</i>	609226,80	2233812,64	0,10	-
<i>n102</i>	609254,99	2233841,02	0,10	-
<i>n109</i>	609279,65	2233865,85	0,10	-
<i>n110</i>	609308,90	2233895,29	0,10	-
<i>n93</i>	609325,81	2233912,32	0,10	-
<i>n111</i>	609185,38	2234061,57	0,10	-
<i>n3</i>	609178,90	2234055,32	0,10	-
<i>n2</i>	609199,46	2234033,47	0,10	-
<i>n1</i>	609182,51	2234017,19	0,10	-
<i>n5</i>	609164,48	2233999,87	0,10	-
<i>n7</i>	609146,45	2233982,56	0,10	-

н9	609128,42	2233965,24	0,10	-
н11	609110,40	2233947,92	0,10	-
н13	609092,37	2233930,60	0,10	-
н16	609073,18	2233912,17	0,10	-
н15	609054,90	2233935,76	0,10	-
н112	609041,94	2233923,27	0,10	-
н107	609171,12	2233756,59	0,10	-
н106	609195,79	2233781,42	0,10	-
н84	609230,00	2233832,80	0,10	-
н86	609258,18	2233861,19	0,10	-
н88	609282,83	2233886,04	0,10	-
н90	609311,25	2233914,67	0,10	-
н59	609287,27	2233940,15	0,10	-
н60	609262,61	2233966,36	0,10	-
н63	609236,06	2233939,73	0,10	-
н67	609211,35	2233914,96	0,10	-
н71	609183,11	2233886,65	0,10	-
н113	609154,92	2233858,38	0,10	-
н77	609132,37	2233835,77	0,10	-
н76	609155,03	2233806,52	0,10	-
н78	609176,47	2233778,86	0,10	-
н114	609200,42	2233802,99	0,10	-
н84	609230,00	2233832,80	0,10	-
н115	609175,14	2233895,55	0,10	-
н116	609203,37	2233923,89	0,10	-
н54	609228,07	2233948,68	0,10	-
н57	609254,39	2233975,09	0,10	-
н18	609230,44	2234000,54	0,10	-
н19	609207,84	2234024,56	0,10	-
н20	609182,79	2234000,68	0,10	-
н117	609157,50	2233976,56	0,10	-
н118	609128,60	2233949,01	0,10	-
н119	609101,19	2233922,87	0,10	-
н43	609080,31	2233902,97	0,10	-
н40	609103,58	2233872,93	0,10	-
н44	609125,02	2233845,26	0,10	-
н120	609146,90	2233867,22	0,10	-
н115	609175,14	2233895,55	0,10	-

3.4 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

При кадастровых работах по земельным участкам с кадастровыми номерами
53:08:0122601:158, 53:08:0122601:157, 53:08:0122601:156, 53:08:0122601:155,
53:08:0122601:154, 53:08:0122601:153, 53:08:0122601:152, 53:08:0122601:151,
53:08:0122601:303, 53:08:0122601:302, 53:08:0122601:301, 53:08:0122601:300,
53:08:0122601:299, 53:08:0122601:318, 53:08:0122601:317, 53:08:0122601:316,
53:08:0122601:329, 53:08:0122601:328, 53:08:0122601:291, 53:08:0122601:290,

53:08:0122601:293, 53:08:0122601:292, 53:08:0122601:305, 53:08:0122601:304,
 53:08:0122601:295, 53:08:0122601:294, 53:08:0122601:327, 53:08:0122601:326,
 53:08:0122601:333, 53:08:0122601:332, 53:08:0122601:331, 53:08:0122601:330,
 53:08:0122601:138, 53:08:0122601:137, 53:08:0122601:136, 53:08:0122601:135,
 53:08:0122601:134, 53:08:0122601:133, 53:08:0122601:132, 53:08:0122601:131,
 53:08:0122601:130, 53:08:0122601:129, 53:08:0122601:128, 53:08:0122601:159,
 53:08:0122601:126, 53:08:0122601:127 к территориям общего пользования будут относиться земельные участки 46 и 54.

3.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3.1

Земельные участки под номерами 1-45, 47-53	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Код 2.1
Земельные участки под номерами 46, 54	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Код 12.0

3.6 Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории

Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории

Таблица 3.2

номер точки	X	Y
<i>н1</i>	<i>609353,91</i>	<i>2233882,46</i>
<i>н2</i>	<i>609325,81</i>	<i>2233912,32</i>
<i>н3</i>	<i>609185,38</i>	<i>2234061,57</i>
<i>н4</i>	<i>609178,90</i>	<i>2234055,32</i>
<i>н5</i>	<i>609199,46</i>	<i>2234033,47</i>
<i>н6</i>	<i>609182,51</i>	<i>2234017,19</i>
<i>н7</i>	<i>609164,48</i>	<i>2233999,87</i>
<i>н8</i>	<i>609146,45</i>	<i>2233982,56</i>
<i>н9</i>	<i>609128,42</i>	<i>2233965,24</i>
<i>н10</i>	<i>609110,40</i>	<i>2233947,92</i>
<i>н11</i>	<i>609092,37</i>	<i>2233930,60</i>
<i>н12</i>	<i>609073,18</i>	<i>2233912,17</i>
<i>н13</i>	<i>609054,90</i>	<i>2233935,76</i>
<i>н14</i>	<i>609041,94</i>	<i>2233923,27</i>
<i>н15</i>	<i>609171,12</i>	<i>2233756,59</i>
<i>н16</i>	<i>609195,79</i>	<i>2233781,42</i>
<i>н17</i>	<i>609226,80</i>	<i>2233812,64</i>
<i>н18</i>	<i>609254,99</i>	<i>2233841,02</i>
<i>н19</i>	<i>609279,65</i>	<i>2233865,85</i>
<i>н20</i>	<i>609308,90</i>	<i>2233895,29</i>
<i>н21</i>	<i>609311,68</i>	<i>2233898,09</i>
<i>н22</i>	<i>609339,75</i>	<i>2233868,26</i>
<i>н1</i>	<i>609353,91</i>	<i>2233882,46</i>
<i>н23</i>	<i>609125,02</i>	<i>2233845,26</i>
<i>н24</i>	<i>609146,90</i>	<i>2233867,22</i>
<i>н25</i>	<i>609175,14</i>	<i>2233895,55</i>
<i>н26</i>	<i>609203,37</i>	<i>2233923,89</i>
<i>н27</i>	<i>609228,07</i>	<i>2233948,68</i>
<i>н28</i>	<i>609254,39</i>	<i>2233975,09</i>
<i>н29</i>	<i>609230,44</i>	<i>2234000,54</i>
<i>н30</i>	<i>609207,84</i>	<i>2234024,56</i>
<i>н31</i>	<i>609182,79</i>	<i>2234000,68</i>
<i>н32</i>	<i>609157,50</i>	<i>2233976,56</i>
<i>н33</i>	<i>609128,60</i>	<i>2233949,01</i>
<i>н34</i>	<i>609101,19</i>	<i>2233922,87</i>
<i>н35</i>	<i>609080,31</i>	<i>2233902,97</i>
<i>н36</i>	<i>609103,58</i>	<i>2233872,93</i>
<i>н23</i>	<i>609125,02</i>	<i>2233845,26</i>
<i>н37</i>	<i>609176,47</i>	<i>2233778,86</i>

<i>н38</i>	<i>609200,42</i>	<i>2233802,99</i>
<i>н39</i>	<i>609230,00</i>	<i>2233832,80</i>
<i>н40</i>	<i>609258,18</i>	<i>2233861,19</i>
<i>н41</i>	<i>609282,83</i>	<i>2233886,04</i>
<i>н42</i>	<i>609311,25</i>	<i>2233914,67</i>
<i>н43</i>	<i>609287,27</i>	<i>2233940,15</i>
<i>н44</i>	<i>609262,61</i>	<i>2233966,36</i>
<i>н45</i>	<i>609236,06</i>	<i>2233939,73</i>
<i>н46</i>	<i>609211,35</i>	<i>2233914,96</i>
<i>н47</i>	<i>609183,11</i>	<i>2233886,65</i>
<i>н48</i>	<i>609154,92</i>	<i>2233858,38</i>
<i>н49</i>	<i>609132,37</i>	<i>2233835,77</i>
<i>н50</i>	<i>609155,03</i>	<i>2233806,52</i>
<i>н37</i>	<i>609176,47</i>	<i>2233778,86</i>

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 53:08:0122601:66 в границе населенного пункта д. Глутно.