**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД**

**В РАЙОНЕ Д. НЕКРАСОВО, МАЛОВИШЕРСКОГО РАЙОНА, НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ППТ/ПМ-2022/53:08:0023301**

**Кадастровый инженер Ковалев Д.И.**

**г. Малая Вишера**

**2022 год**

**Оглавление**

[1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc105149341)

[1.1. Введение. Цели разработки проекта планировки территории 5](#_Toc105149342)

[1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории 7](#_Toc105149343)

[1.2.1. Красные линии 7](#_Toc105149344)

[1.3. Параметры застройки территории 8](#_Toc105149345)

[1.3.1. Параметры застройки территории, установленные градостроительным регламентом 8](#_Toc105149346)

[1.3.2. Параметры планировки и застройки территории ведения садоводства 9](#_Toc105149347)

[1.3.3. Предельные параметры застройки земельных участков «Ведение садоводства», характеристики объектов капитального строительства 12](#_Toc105149348)

[1.3.4. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений 13](#_Toc105149349)

[1.4. Инженерное обустройство 14](#_Toc105149350)

[1.5. Положение об очередности планируемого развития территории 15](#_Toc105149351)

[1.6. Основные технико-экономические показатели 16](#_Toc105149352)

[1.7. Чертежи планировки территории 17](#_Toc105149353)

[1.7.1. Чертеж красных линий М 1:2000 17](#_Toc105149354)

[1.7.2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000 18](#_Toc105149355)

[1.7.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000 19](#_Toc105149356)

[2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 20](#_Toc105149357)

[2.1 Результаты инженерных изысканий 20](#_Toc105149358)

[2.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20](#_Toc105149359)

[2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 20](#_Toc105149360)

[2.3.1 Современное использование территории и градостроительные параметры 20](#_Toc105149361)

[2.3.2 Природные условия, климат 20](#_Toc105149362)

[2.3.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 23](#_Toc105149363)

[2.3.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 25](#_Toc105149364)

[2.3.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 26](#_Toc105149365)

[2.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 27](#_Toc105149366)

[2.4.1 Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ 27](#_Toc105149367)

[2.4.2 Наиболее опасные климатические воздействия 27](#_Toc105149368)

[2.4.3 Мероприятия гражданской обороны 28](#_Toc105149369)

[2.4.4 Мероприятия противопожарной безопасности 28](#_Toc105149370)

[2.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды 28](#_Toc105149371)

[2.6 Сведения о земельных участках входящих в территорию проектирования 29](#_Toc105149372)

[2.7 Список используемых нормативных документов 30](#_Toc105149373)

[2.8. Чертежи материалов по обоснованию проекта планировки 31](#_Toc105149374)

[2.8.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:10000 31](#_Toc105149375)

[2.8.2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:2000 32](#_Toc105149376)

[2.8.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000 33](#_Toc105149377)

[3 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 34](#_Toc105149378)

[3.1 Цели разработки проекта планировки территории 34](#_Toc105149379)

[3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 35](#_Toc105149380)

[3.2.1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей 35](#_Toc105149381)

[3.2.2. Координаты земельных участков 36](#_Toc105149382)

[3.3. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 63](#_Toc105149383)

[3.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 64](#_Toc105149384)

[3.3 Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории 66](#_Toc105149385)

[3.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 68](#_Toc105149386)

[3.5. Чертежи материалов по обоснованию проекта планировки 70](#_Toc105149387)

[3.5.1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий М 1:2000 70](#_Toc105149388)

[3.5.2. Чертеж границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков М 1:2000 71](#_Toc105149389)

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Введение. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:08:0023301:115, 53:08:0023301:116 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, осуществляется в целях создания территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, обеспечения устойчивого развития указанной территории, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений, проекта планировки территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

Объектом проектирования является территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее территория ведения садоводства), которая располагается за границами населенных пунктов в границах Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области.

Границы проектирования совпадают с границами земельных участков с кадастровыми номерами 53:08:0023301:115, 53:08:0023301:116, расположенными по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения. Площадь в границах проектирования составляет 18,05 га.

Территория ведения садоводства расположена с двух сторон от автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Спасская Полисть – Малая Вишера – Любытино – Боровичи» (далее региональная дорога).

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана в системе координат МСК 53 (зона 2).

Проектируемая территория полностью располагается в границах кадастрового квартала 53:08:0023301. Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют. Границы публичных сервитутов в Едином государственном реестре недвижимости в границах проектирования отсутствуют.

## Красные линии

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 5 метров.

Расстояние от садового или жилого дома: до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов - не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

## Параметры застройки территории

## Параметры застройки территории, установленные градостроительным регламентом

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, (далее - ПЗЗ), участок расположен в территориальной зоне «Зона садоводства и огородничества (СХ1)».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования земельного участка (код)** | **Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка (код)** | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь (м2)** **(min/мах)** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (метров)** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений****(этажей/метров)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)** | **Иные параметры застройки** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Земельные участки общего назначения (13.0) | - | не подлежит установлению | - |
| Ведение огородничества (13.1) | - | 100/5000 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0% | - |
| Ведение садоводства (13.2) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 400/3000 | 3 - от садового (или жилого) дома;4 – от отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы;1 – от других хозяйственных построек | 3/20 | 30% | Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной - 8;от колодца до надворной уборной и компостного устройства - 8 |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | - | не подлежат установлению | - |
| Магазины (4.4) | - | 200/5000 | 3 | 3/20 | 50% | - |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | не подлежат установлению | - |
| Благоустройство территории (12.0.2) | - | не подлежат установлению | - |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | - | не подлежат установлению | - |
| **Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не установлены |  |  |  |  |  |  |

## Параметры планировки и застройки территории ведения садоводства

По границе территории ведения садоводства предусмотрено ограждение высотой 1,5 - 2,0 м. Материал ограждения принимается собственниками земельных участков расположенных на территории ведения садоводства (далее собственники участков). Вдоль реки Большая Вишера, по решению собственников участков допускается не предусматривать ограждение.

Вдоль границы береговой линии реки Большая Вишера предусматривается полоса земли общего пользования – 20 метров.

В связи с тем, что территория ведения садоводства расположена с двух сторон от региональной дороги, проектом предусматривается два въезда.

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории ведения садоводства должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и составляет не менее 4,5 м.

Ширина калитки в ограде 1 м.

Территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков (согласно проекту межевания территории):

ведение садоводства (код 13.2);

земельные участки общего назначения (код 13.0);

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:

дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);

пожарными водоемами (и резервуарами);

площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Удельные показатели земельных участков общего назначения |
| м2 на один садовый земельный участок | Количество участков в садоводстве | Нормативная площадь на садоводство м2 | Фактически предусмотрено проектом, м2 |
| Сторожка с помещением правления | 0,5 | 106 | 53,0 | 269 |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,4 | 106 | 42,4 |
| Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов | 0,13 | 106 | 13,7 |
| Детская игровая площадка | 0,5 | 106 | 53,0 | 531 |
| Универсальная спортивная площадка | 3,2  | 106 | 339,2 | 1521 |
| Участки для размещения трансформаторных подстанций | Согласно ТУ | 80, 31 |

Площадь земельных участков общего назначения составляет – 3,5 га, что составляет 19,6 % от общей площади территории ведения садоводства.

Размещение сторожки предусмотрено при въезде на земельный участок общего назначения, состав и площади ее помещений устанавливаются заданием на проектирование.

Территория ведения садоводства соединена с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Спасская Полисть – Малая Вишера – Любытино – Боровичи» двумя подъездными дорогами, имеющими одну полосу движения в каждую сторону шириной 2,75 м.

Проектируемые дороги в соответствии с п 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее СП 42.13330.2016) относятся к категории: «Проезды» и обеспечивают непосредственный подъезд земельным участкам, расположенных в пределах территории проектирования.

Расчетные параметры улиц и дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения  | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон,  | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

 Протяженность проектируемых дорог составляет 1945п.м.

Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размерами не менее 15 x 15 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей. Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается.

Для обеспечения пожаротушения, предусмотрены два подъезда к реке Больная Вишера с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей. Проектом обеспечивается подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

В противопожарных целях садоводство должно иметь одну переносную мотопомпу. Для хранения мотопомпы (и противопожарного инвентаря) предусмотрено помещение площадью не менее 10 м2 в здании сторожки.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых земельных участков не менее чем на 4 м.

Расстояния от домов и хозяйственных построек на садовом земельном участке до объектов на земельных участках общего назначения должны приниматься в соответствии с требованиями СП 4.13130.

На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

## Предельные параметры застройки земельных участков «Ведение садоводства», характеристики объектов капитального строительства

По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается по решению общего собрания собственников участков устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации - надворной уборной или септика не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.

На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

от садового (или жилого) дома - 3 м;

отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;

других хозяйственных построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной - 8;

от колодца до надворной уборной и компостного устройства - 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) - согласно [пунктам 8.1](#Par280) и [8.2](#Par284) настоящего свода правил.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности СП 4.13130.

Требования СП 4.13130 также распространяются и на пристраиваемые хозяйственные постройки к существующим жилым домам на садовых земельных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например:

- дом с гаражом (или гаражом-стоянкой) - от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м;

- дом с постройкой для скота и птицы - от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для скота и птицы не менее 4 м.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому или жилому дому и хозяйственным постройкам согласно требованиям СП 113.13330.

На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием - не более 50%.

## Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Садовые или жилые дома проектируются с различной объемно-планировочной структурой.

При проектировании садового дома (или жилого дома) и гаража-стоянки допускается предусматривать по заданию на проектирование доступное использование объектов для МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 137.13330 (входы, пандусы, двери, калитки, уклоны, лестницы).

Под садовым домом или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м.

Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании жилых домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.

Основные характеристики крылец жилых домов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к путям эвакуации, регламентируемым СП 1.13130.

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи садовых или жилых домов. Параметры указанных лестниц, а также лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, принимают в зависимости от конкретных условий с учетом требований СП 55.13330 и СП 137.13330.

Пути эвакуации и эвакуационные выходы из зданий, относящихся к имуществу общего пользования, и жилых домов должны соответствовать требованиям федеральных законов и нормативных документов по пожарной безопасности.

## Инженерное обустройство

Территория ведения садоводства должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой проводиться от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110-02.

Устройство ввода водопровода в садовые дома согласно СП 30.13330 допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Расчет систем водоснабжения проводится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут на одного жителя;

- для полива посадок на садовых земельных участках:

- овощных культур - 3 - 15 л/м2 в сутки,

- плодовых деревьев - 10 - 15 л/м2 в сутки.

Допускается неканализованный сбор, удаление и обезвреживание нечистот от объектов водоотведения к очистным сооружениям, размещение которых на конкретном садовом земельном участке осуществляется с соблюдением СП 32.13330.

Допускается канализование участков с количеством стоков до 5 тыс. м3/сут на очистные сооружения закрытого типа с доведением очищенных вод до нормативных показателей, с санитарно-защитной зоной 20 м до жилых строений.

При неканализованных объектах водоотведения для удаления фекалий следует предусматривать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты.

На участке предусматривается размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных (или водонепроницаемых выгребов с организацией вывоза стоков к точке приема в систему городской канализации)..

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод проводится в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Допускается организованное сбрасывание хозяйственных сточных вод в наружный кювет по дренажному каналу при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В садовых и жилых домах обогрев и горячее водоснабжение предусмотрено от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры.

Газоснабжение домов предусматривается от газобаллонных установок сжиженного газа. Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала (НГ) или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

Сети электроснабжения на территории ведения садоводства предусматриваются воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

На территории ведения садоводства запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями на расстоянии менее 2 метров в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП на землю.

Электрооборудование и молниезащиту жилых и садовых домов, а также хозяйственных построек следует обеспечивать в соответствии с требованиями СП 256.1325800.

Для жилого или садового дома установка прибора учета потребляемой электроэнергии размещается, на опорах вне пределов участка с учетом требований региональных (местных) сетевых организаций.

На улицах и проездах территории садоводства обеспечивается наружное освещение.

В помещении сторожки предусмотрена электрификация и телефонная связь.

## Положение об очередности планируемого развития территории

Освоение территории предполагается в два этапа:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Кадастровые номера земельных участков подлежащих освоению | Количество проектируемых участков «Ведение садоводства» | Протяженность улично-дорожной сети | Общая площадь жилых строений |
| 1 этап | 53:08:0023301:115 | 84 | 1367 | 5460 |
| 2 этап | 53:08:0023301:116 | 22 | 578 | 1430 |

## Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица измерения | По проекту |
| 1 | Территория проектирования | кв.м. | 180502 |
| 2 | Количество проектируемых участков для ведения садоводства | шт. | 106 |
| 3 | Протяженность улично-дорожной сети | п.м. | 1945 |
| 4 | Площадь зоны планируемого размещения территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | кв.м. | 145000 |
| 5 | Площадь зоны планируемого размещения территории, занятой линейным объектом и и (или) предназначенная для размещения линейного объекта | кв.м. | 23710 |
| 6 | Площадь зоны планируемого размещения территории общего пользования | кв.м. | 23956 |
| 7 | Площадь зоны планируемого размещения сооружения резервуара для воды, разворотной площадки | кв.м. | 9360 |
| 8 | Площадь зоны планируемого размещения сооружения трансформаторной подстанции | кв.м. | 111 |
| 9 | Площадь зоны планируемого размещения спортивной площадки | кв.м. | 1521 |
| 10 | Площадь зоны планируемого размещения детской игровой площадки | кв.м. | 531 |
| 11 | Площадь зоны планируемого размещения сооружения контейнерной площадки, здания для хранения средств пожаротушения, сторожки | кв.м. | 269 |

## Чертежи планировки территории

## Чертеж красных линий М 1:2000

## Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000

## Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания по решению собственника земельных участков не проводились.

## Обоснование определения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

 Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:08:0023301:115, 53:08:0023301:116.

## Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

### Современное использование территории и градостроительные параметры

Маловишерское городско поселение — [муниципальное образование](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) в составе [Маловишерского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D1%82%D1%87%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Новгородской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Административный центр — г. малая Вишера. На территории поселения находятся 8 населённых пунктов — 1 город и 7 деревень.

Территория проектирования расположена в западной части Маловишерского городского поселения, в 10 км от административного центра г. Малая Вишера.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 53:08:0023301:115, 53:08:0023301:116 относятся к землям сельскохозяйственного назначения, имеют вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

В соответствии с Генеральным планом Маловишерского городского поселения участки находятся в функциональной зоне сельскохозяйственных угодий «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».

### Природные условия, климат

**Климат**

Маловишерский район характеризуется умеренно-континентальным климатом с относительно теплым летом и продолжительной, многоснежной зимой с частыми оттепелями.

На формирование климатических условий большое влияние сказывает перенос теплых воздушных масс с Атлантического океана, сопровождающийся ветреной погодой, и холодных - из района Арктики, вторжения которых вызывают понижения температуры весной, а в начале лета – поздние заморозки.

Тропический воздух, поступающий, с юга и юго-востока вызывает в отдельные годы значительные повышения температуры воздуха, обуславливая сухую жаркую погоду летом.

Но менее важным климатообразующим фактором является солнечная радиация.

С учетом облачности годовой приход суммарной радиации составляет 75-78 ккал/ см2. Из этой суммы на долю радиационного баланса приходится 30-32 ккал/ см2.

С марта по октябрь баланс положителен, с максимумом в июне-июле (7-7,5 ккал/ см2), а с ноября по февраль отрицателен (-0,2-0,6 ккал/ см2).

Самым холодным месяцем является январь со средней температурой -9,2оС. При очень сильных морозах возможны понижения температуры воздуха до - 48ºС, но также низкие значения отмечаются очень редко, примерно 1 раз в 80-100 лет.

Для зимнего периода характерны оттепели, при которых температура днем повышается до 4-7оС, что вызывает интенсивное снеготаяние иногда до полного исчезновения снежного покрова.

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого 17,0оС. В июне-июле солнце светит 270-280 часов. В это время день длится 17-18 часов.

Пасмурные дни с плотной низкой облачностью без просветов солнца бывает редко, в среднем 1-2 дня в месяц.

В отдельные ясные дни температура воздуха днем может повышаться до 34-35ºС.

Даты перехода температуры воздуха через определенные пределы и число дней превышающих эти пределы указаны в таблице

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Температура воздуха, оС |
| ниже -5 | выше 0 | 5 | 10 | 15 |
| Дата перехода | 14.III | 01.IV | 21.IV | 15.V | 18.VI |
| Дата перехода | 02.XII | 3.XI | 08.X | 14.IX | 17.VIII |
| Продолжительность периода, дней | 95-100 | 215-220 | 169 и более | 120-125 | около 60 |

Для весны характерны возвраты холодов, которые вызывают заморозки. Последние заморозки отмечаются даже в конце мая, а первые – возможны уже в середине сентября.

Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 117 дней. За это время накапливается сумма температур выше 10ºC около 1700ºC.

Устойчивые морозы наступают в первых числах декабря и прекращаются в конце первой декады марта, продолжалась в среднем 96 дней.

Средняя глубина промерзания почвы, которая зависит от высоты снежного покрова и от суровости зимы, равна 47 см, а максимальная – может достигать в аномальные годы 120-140 см.

Район относится к зоне избыточного увлажнения.

Годовая сумма осадков составляет 731 мм. Распределение их по сезонам весьма равномерное. За теплый период выпадает 490 мм, осадков. Максимум средних месячных величин приходится на июль-август (80-90 мм в месяц). Средний суточный максимум выпадения осадков равен 32 мм, а максимально зафиксированный (по результатам многолетних наблюдений) составил 112 мм, что превышает месячную норму в августе.

Изменчивость количества осадков довольно велика: от 400 мм в наиболее сухие годы до 900 мм в увлажненные.

В виде снега выпадает 240-250 мм осадков. Средняя из наибольших высот снежного покрова равна 47 см при максимальной в многоснежные зимы до 70 см и минимальной до 20 см.

Устойчивый снежный покров образуется в первых числах декабря и сходит в середине апреля, сохраняясь в течение 140 дней.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, особенно, в осенне-зимний период (88-83%).

Средний месячный минимум относительной влажности воздуха отмечается в мае (66%).

В суточном ходе максимум относительной влажности отмечается ранним утром, минимум – после полудня.

Наиболее четко суточный ход прослеживается летом, когда амплитуда влажности может достигать 30-40%. Зимой ее колебания не превышают 10-15%.

В течение года преобладают южные и юго-западные ветры, особенно в зимний период. Летом повторяемость их несколько меньше, так как увеличивается повторяемость северо-западных и незначительно западных направлений.

Средние месячные скорости ветра не велики и в годовом ходе изменяются от 2,6 м/сек в июле-августе до 3,4-3,5 м/сек в ноябре и декабре.

В целом, на рассматриваемой территории ветровой обмен не отличается интенсивностью. Число дней с сильным ветром здесь достигает 5-6 в среднем за год.

Из опасных атмосферных явлений следует отметить метели и туманы, число дней с которыми наблюдается, соответственно, 22 и 48 за год.

Сильные метели крайне редки. Большинство туманов отмечается в осенне-зимний период.

**Гидрологическая характеристика**

Территория Маловишерского района расположена в пределах Ленинградского артезианского бассейна. Основными особенностями, влияющими на гидро­геологические условия и формирование химического состава подземных вод, яв­ляются: расчлененность современного рельефа, наличие древних погребенных долин и тектонически ослабленных зон, способствующих разгрузке вод глубоких горизонтов, частичная загипсованность некоторых водовмещающих пород, нали­чие водоупорных горизонтов.

В гидрогеологическом разрезе выделяются две группы подземных вод, раз­личающихся по условиям залегания, движения, химическому составу воды чет­вертичных и дочетвертичных отложений.

Воды первой группы содержатся во всех генетических типах четвертичных отложений. Водовмещающими породами в них являются пески различной зерни­стости, нередко с прослоями гравийно-галечного материала, слагающие озерные, озерно-аллювиальные, озерно-ледниковые и зандровые равнины, озы и камы, встречающиеся в виде линз и прослоев различной мощности в валунных глинах и суглинках. Содержатся они и в торфяниках.

Нужды сельского населения вполне удовлетворяются тем количеством во­ды, которое получается из колодцев, вскрывающих четвертичные отложения.

Для централизованного водоснабжения четвертичные горизонты, за исклю­чением межморенного, практического значения не имеют.

Основными источниками пресных вод на территории района являются до- четвертичные горизонты (комплексы), и именно на них рекомендуется базировать централизованное водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных объ­ектов.

1. В пределах Маловишерского района основными водоносными комплексами являются верхнедевонские отложения.

### Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, (далее - ПЗЗ), участок расположен в территориальной зоне «Зона садоводства и огородничества (СХ1)».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования земельного участка (код)** | **Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка (код)** | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь (м2)** **(min/мах)** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (метров)** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений****(этажей/метров)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)** | **Иные параметры застройки** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Земельные участки общего назначения (13.0) | - | не подлежит установлению | - |
| Ведение огородничества (13.1) | - | 100/5000 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 0% | - |
| Ведение садоводства (13.2) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 400/3000 | 3 - от садового (или жилого) дома;4 – от отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы;1 – от других хозяйственных построек | 3/20 | 30% | Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной - 8;от колодца до надворной уборной и компостного устройства - 8 |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | - | не подлежат установлению | - |
| Магазины (4.4) | - | 200/5000 | 3 | 3/20 | 50% | - |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | не подлежат установлению | - |
| Благоустройство территории (12.0.2) | - | не подлежат установлению | - |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | - | не подлежат установлению | - |
| **Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Не установлены |  |  |  |  |  |  |

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Часть земельных участков расположены в границах водоохраной и прибрежно-защитной зоны реки Большая Вишерка.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке следует определять на последующих стадиях проектирования.

## Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ

На территории проектирования объекты, которые могут стать дополнительными источниками химического заражения, отсутствуют.

### Наиболее опасные климатические воздействия

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;

ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

град с диаметром частиц более 20 мм;

сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

гололед.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры. Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

ливневые дожди

затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть земельных участков расположена в водоохраной зоне реки Плюсса. Иные зоны с особыми условиями использования территории в границах проектируемых участков отсутствуют.

### Мероприятия гражданской обороны

Мероприятия по гражданской обороне в период строительства должны бытьпредусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитальногостроительствасучетомтребованийпостановленияПравительстваРоссийскойФедерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации итребованиях к их содержанию».

### Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ 18 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от одноквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках (степень огнестойкости здания IV, V) следует принимать не менее 15 м. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Для обеспечения пожаротушения, предусмотрены два подъезда к реке Больная Вишера с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

В противопожарных целях садоводство должно иметь одну переносную мотопомпу. Для хранения мотопомпы (и противопожарного инвентаря) предусмотрено помещение площадью не менее 10 м2 в здании сторожки.

## Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Планируемое размещение объектов капитального строительства не оказываетвлияния на окружающую среду выше установленных предельных значений, включаячастичное воздействие в процессе строительства. По результатам оценки негативноевоздействие на окружающую среду не превышает допустимые пределы, установленныедействующим законодательством.

Вцеляхсокращениянегативноговоздействияобъектовкапитальногостроительства на окружающую среду, включая период строительства, необходима разработкаиосуществлениемероприятийпоохранеокружающейсреды,предусмотренные правилами благоустройства Маловишерского городского поселения.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды должнабыть предусмотрена при разработке проектной документации на объекты капитальногостроительствасучетомтребованийпостановленияПравительстваРоссийскойФедерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации итребованиях к их содержанию».

## Сведения о земельных участках входящих в территорию проектирования

Сведения о категории земель и состоянии использования территории, в пределах которой находятся рассматриваемые земельные участки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер:** | **Кадастровый квартал:** | **Адрес:** | **Категория земель:** | **Кадастровая стоимость:** | **Уточненная площадь:** | **Разрешенное использование:** |
| 53:08:0023301:115 | 53:08:0023301 | Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение | Земли сельскохозяйственного назначения | 417 209,61 руб. | 143 371 кв. м | для сельскохозяйственного производства |
| 53:08:0023301:116 | 53:08:0023301 | Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение | Земли сельскохозяйственного назначения | 108086,13 руб. | 37143 кв. м | для сельскохозяйственного производства |

## Список используемых нормативных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

4. Генеральный план Маловишерского городского поселения;

5. Правила землепользования и застройки Маловишерского городского поселения;

6. Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения;

7. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

8. СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения). Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме;

9. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

## Чертежи материалов по обоснованию проекта планировки

### Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:10000

### Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:2000

### Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Цели разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, не относится к территории исторического поселения.

 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

 Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

## Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **номер зу** | **Площадь з/у** | **№ п/п** | **номер зу** | **Площадь з/у** | **№ п/п** | **номер зу** | **Площадь з/у** |
| **1** | :зу1 | 1461 | **42** | :зу42 | 1015 | **83** | :зу83 | 1231 |
| **2** | :зу2 | 1284 | **43** | :зу43 | 961 | **84** | :зу84 | 1466 |
| **3** | :зу3  | 1293 | **44** | :зу44 | 908 | **85** | :зу85 | 1562 |
| **4** | :зу4 | 1299 | **45** | :зу45 | 855 | **86** | :зу86 | 1574 |
| **5** | :зу5 | 964 | **46** | :зу46 | 720 | **87** | :зу87 | 1573 |
| **6** | :зу6 | 870 | **47** | :зу47 | 736 | **88** | :зу88 | 1570 |
| **7** | :зу7 | 953 | **48** | :зу48 | 853 | **89** | :зу89 | 1566 |
| **8** | :зу8 | 1027 | **49** | :зу49 | 910 | **90** | :зу90 | 1562 |
| **9** | :зу9 | 1019 | **50** | :зу50 | 963 | **91** | :зу91 | 1559 |
| **10** | :зу10 | 952 | **51** | :зу51 | 1017 | **92** | :зу92 | 1557 |
| **11** | :зу11 | 531 | **52** | :зу52 | 1083 | **93** | :зу93 | 1554 |
| **12** | :зу12 | 1063 | **53** | :зу53 | 1184 | **94** | :зу94 | 1550 |
| **13** | :зу13 | 1301 | **54** | :зу54 | 1284 | **95** | :зу95 | 1552 |
| **14** | :зу14 | 1299 | **55** | :зу55 | 1590 | **96** | :зу95 | 1865 |
| **15** | :зу15 | 1582 | **56** | :зу56 | 1495 | **97** | :зу97 | 1042 |
| **16** | :зу16 | 1764 | **57** | :зу57 | 1412 | **98** | :зу98 | 1338 |
| **17** | :зу17 | 1175 | **58** | :зу58 | 1461 | **99** | :зу99 | 1566 |
| **18** | :зу18 | 1017 | **59** | :зу59 | 1470 | **100** | :зу100 | 1654 |
| **19** | :зу19 | 933 | **60** | :зу60 | 1434 | **101** | :зу101 | 1735 |
| **20** | :зу20 | 1264 | **61** | :зу61 | 1549 | **102** | :зу102 | 1786 |
| **21** | :зу21 | 1255 | **62** | :зу62 | 1480 | **103** | :зу103 | 1798 |
| **22** | :зу22 | 1245 | **63** | :зу63 | 1492 | **104** | :зу104 | 1774 |
| **23** | :зу23 | 1217 | **64** | :зу64 | 1500 | **105** | :зу105 | 1743 |
| **24** | :зу24 | 2936 | **65** | :зу65 | 1509 | **106** | :зу106 | 1657 |
| **25** | :зу25 | 1616 | **66** | :зу66 | 1517 | **107** | :зу107 | 1573 |
| **26** | :зу26 | 1567 | **67** | :зу67 | 1521 | **108** | :зу108 | 1433 |
| **27** | :зу27 | 1521 | **68** | :зу68 | 979 | **109** | :зу109 | 1617 |
| **28** | :зу28 | 1506 | **69** | :зу69 | 1601 | **110** | :зу110 | 16553 |
| **29** | :зу29 | 1486 | **70** | :зу70 | 1307 | **111** | :зу111 | 80 |
| **30** | :зу30 | 1466 | **71** | :зу71 | 1060 | **112** | :зу112 | 31 |
| **31** | :зу31 | 1446 | **72** | :зу72 | 269 | **113** | :зу113 | 7157 |
| **32** | :зу32 | 1426 | **73** | :зу73 | 1013 | **114** | :зу114 | 2455 |
| **33** | :зу33 | 1407 | **74** | :зу74 | 1505 | **115** | :зу115 | 292 |
| **34** | :зу34 | 1718 | **75** | :зу75 | 1303 | **116** | :зу116 | 1185 |
| **35** | :зу35 | 1378 | **76** | :зу76 | 1162 | **117** | :зу117 | 1225 |
| **36** | :зу36 | 1358 | **77** | :зу77 | 943 | **118** | :зу118 | 3821 |
| **37** | :зу37 | 1372 | **78** | :зу78 | 1078 | **119** | :зу119 | 382 |
| **38** | :зу38 | 1690 | **79** | :зу79 | 1158 | **120** | :зу120 | 248 |
| **39** | :зу39 | 1285 | **80** | :зу80 | 1498 | **121** | :зу121 | 435 |
| **40** | :зу40 | 1132 | **81** | :зу81 | 1414 | **122** | :зу122 | 256 |
| **41** | :зу41 | 1065 | **82** | :зу82 | 1573 |  |  |  |

## Координаты земельных участков

|  |
| --- |
| **Раздел земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023301:116** |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ1* |
|
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 612627.52 | 2226284.40 |  |  |
| 2 | 612614.31 | 2226329.74 |  |  |
| 3 | 612585.15 | 2226319.64 |  |  |
| 4 | 612597.42 | 2226274.80 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ2* |
|
| 1 | 612591.33 | 2226272.86 |  |  |
| 2 | 612597.42 | 2226274.80 |  |  |
| 3 | 612585.15 | 2226319.64 |  |  |
| 4 | 612558.97 | 2226310.57 |  |  |
| 5 | 612571.28 | 2226265.62 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ3* |
|
| 1 | 612571.28 | 2226265.62 |  |  |
| 2 | 612558.97 | 2226310.57 |  |  |
| 3 | 612532.80 | 2226301.51 |  |  |
| 4 | 612545.20 | 2226256.20 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ4* |
|
| 1 | 612519.12 | 2226246.78 |  |  |
| 2 | 612545.20 | 2226256.20 |  |  |
| 3 | 612532.80 | 2226301.51 |  |  |
| 4 | 612509.46 | 2226293.42 |  |  |
| 5 | 612507.41 | 2226289.55 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ5* |
|
| 1 | 612493.92 | 2226293.40 |  |  |
| 2 | 612503.77 | 2226257.44 |  |  |
| 3 | 612501.70 | 2226253.66 |  |  |
| 4 | 612478.47 | 2226246.50 |  |  |
| 5 | 612470.05 | 2226277.98 |  |  |
| 6 | 612486.64 | 2226286.88 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ6* |
|
| 1 | 612470.05 | 2226277.98 |  |  |
| 2 | 612455.16 | 2226270.00 |  |  |
| 3 | 612443.42 | 2226266.01 |  |  |
| 4 | 612450.91 | 2226238.00 |  |  |
| 5 | 612478.47 | 2226246.50 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ7* |
|
| 1 | 612443.42 | 2226266.01 |  |  |
| 2 | 612424.42 | 2226259.57 |  |  |
| 3 | 612411.57 | 2226257.90 |  |  |
| 4 | 612419.41 | 2226228.56 |  |  |
| 5 | 612426.12 | 2226230.35 |  |  |
| 6 | 612450.91 | 2226238.00 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ8* |
|
| 1 | 612411.57 | 2226257.90 |  |  |
| 2 | 612396.95 | 2226256.02 |  |  |
| 3 | 612379.88 | 2226256.02 |  |  |
| 4 | 612389.37 | 2226220.53 |  |  |
| 5 | 612419.41 | 2226228.56 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ9* |
|
| 1 | 612379.88 | 2226256.02 |  |  |
| 2 | 612373.10 | 2226256.02 |  |  |
| 3 | 612353.81 | 2226264.13 |  |  |
| 4 | 612353.17 | 2226261.40 |  |  |
| 5 | 612364.25 | 2226220.02 |  |  |
| 6 | 612370.03 | 2226221.56 |  |  |
| 7 | 612371.58 | 2226215.77 |  |  |
| 8 | 612389.37 | 2226220.53 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ10* |
|
| 1 | 612350.29 | 2226225.67 |  |  |
| 2 | 612329.69 | 2226219.44 |  |  |
| 3 | 612315.55 | 2226215.17 |  |  |
| 4 | 612322.83 | 2226190.31 |  |  |
| 5 | 612357.27 | 2226199.52 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ11* |
|
| 1 | 612350.29 | 2226225.67 |  |  |
| 2 | 612344.61 | 2226246.96 |  |  |
| 3 | 612341.57 | 2226248.65 |  |  |
| 4 | 612322.81 | 2226242.94 |  |  |
| 5 | 612329.69 | 2226219.44 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ12* |
|
| 1 | 612309.45 | 2226186.31 |  |  |
| 2 | 612315.20 | 2226188.27 |  |  |
| 3 | 612322.83 | 2226190.31 |  |  |
| 4 | 612315.55 | 2226215.17 |  |  |
| 5 | 612329.69 | 2226219.44 |  |  |
| 6 | 612322.81 | 2226242.94 |  |  |
| 7 | 612295.31 | 2226234.58 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ13* |
|
| 1 | 612270.77 | 2226227.12 |  |  |
| 2 | 612285.15 | 2226178.02 |  |  |
| 3 | 612309.45 | 2226186.31 |  |  |
| 4 | 612295.31 | 2226234.58 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ14* |
|
| 1 | 612246.67 | 2226219.78 |  |  |
| 2 | 612261.28 | 2226169.88 |  |  |
| 3 | 612285.15 | 2226178.02 |  |  |
| 4 | 612270.77 | 2226227.12 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ15* |
|
| 1 | 612586.73 | 2226381.56 |  |  |
| 2 | 612583.05 | 2226383.46 |  |  |
| 3 | 612555.24 | 2226373.83 |  |  |
| 4 | 612568.93 | 2226326.72 |  |  |
| 5 | 612596.84 | 2226336.39 |  |  |
| 6 | 612598.83 | 2226340.25 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ16* |
|
| 1 | 612568.93 | 2226326.72 |  |  |
| 2 | 612555.24 | 2226373.83 |  |  |
| 3 | 612537.62 | 2226367.73 |  |  |
| 4 | 612533.22 | 2226350.85 |  |  |
| 5 | 612517.77 | 2226322.22 |  |  |
| 6 | 612530.29 | 2226313.33 |  |  |
| 7 | 612537.91 | 2226315.97 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ17* |
|
| 1 | 612572.37 | 2226392.46 |  |  |
| 2 | 612593.86 | 2226399.90 |  |  |
| 3 | 612579.64 | 2226448.69 |  |  |
| 4 | 612557.66 | 2226443.10 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ18* |
|
| 1 | 612557.66 | 2226443.10 |  |  |
| 2 | 612572.37 | 2226392.46 |  |  |
| 3 | 612546.41 | 2226383.47 |  |  |
| 4 | 612542.25 | 2226385.49 |  |  |
| 5 | 612547.01 | 2226403.75 |  |  |
| 6 | 612549.23 | 2226440.95 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ19* |
|
| 1 | 2226257.61 | 612329.78 |  |  |
| 2 | 2226263.29 | 612348.48 |  |  |
| 3 | 2226266.88 | 612349.32 |  |  |
| 4 | 2226289.20 | 612335.76 |  |  |
| 5 | 2226316.17 | 612328.31 |  |  |
| 6 | 2226311.51 | 612313.99 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ20* |
|
| 1 | 612329.78 | 2226257.61 |  |  |
| 2 | 612313.99 | 2226311.51 |  |  |
| 3 | 612292.49 | 2226304.52 |  |  |
| 4 | 612308.16 | 2226251.03 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ21* |
|
| 1 | 612308.16 | 2226251.03 |  |  |
| 2 | 612292.49 | 2226304.52 |  |  |
| 3 | 612270.99 | 2226297.53 |  |  |
| 4 | 612286.54 | 2226244.45 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ22* |
|
| 1 | 612264.92 | 2226237.88 |  |  |
| 2 | 612286.54 | 2226244.45 |  |  |
| 3 | 612270.99 | 2226297.53 |  |  |
| 4 | 612249.49 | 2226290.54 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ23* |
|
| 1 | 612264.92 | 2226237.88 |  |  |
| 2 | 612249.49 | 2226290.54 |  |  |
| 3 | 612246.57 | 2226289.59 |  |  |
| 4 | 612228.52 | 2226281.74 |  |  |
| 5 | 612243.29 | 2226231.30 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ112* |
|
| 1 | 612371.58 | 2226215.77 |  |  |
| 2 | 612370.03 | 2226221.56 |  |  |
| 3 | 612364.25 | 2226220.02 |  |  |
| 4 | 612365.01 | 2226217.12 |  |  |
| 5 | 612368.68 | 2226214.99 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ113* |
|
| 1 | 612542.25 | 2226385.49 |  |  |
| 2 | 612546.73 | 2226370.88 |  |  |
| 3 | 612555.24 | 2226373.83 |  |  |
| 4 | 612583.05 | 2226383.46 |  |  |
| 5 | 612586.73 | 2226381.56 |  |  |
| 6 | 612598.83 | 2226340.25 |  |  |
| 7 | 612596.84 | 2226336.39 |  |  |
| 8 | 612568.93 | 2226326.72 |  |  |
| 9 | 612537.91 | 2226315.97 |  |  |
| 10 | 612530.29 | 2226313.33 |  |  |
| 11 | 612517.77 | 2226322.22 |  |  |
| 12 | 612509.98 | 2226307.78 |  |  |
| 13 | 612493.92 | 2226293.40 |  |  |
| 14 | 612503.77 | 2226257.44 |  |  |
| 15 | 612501.70 | 2226253.66 |  |  |
| 16 | 612478.47 | 2226246.50 |  |  |
| 17 | 612450.91 | 2226238.00 |  |  |
| 18 | 612426.12 | 2226230.35 |  |  |
| 19 | 612419.41 | 2226228.56 |  |  |
| 20 | 612389.37 | 2226220.53 |  |  |
| 21 | 612371.58 | 2226215.77 |  |  |
| 22 | 612368.68 | 2226214.99 |  |  |
| 23 | 612365.01 | 2226217.12 |  |  |
| 24 | 612364.25 | 2226220.02 |  |  |
| 25 | 612353.17 | 2226261.40 |  |  |
| 26 | 612353.81 | 2226264.13 |  |  |
| 27 | 612349.32 | 2226266.88 |  |  |
| 28 | 612348.48 | 2226263.29 |  |  |
| 29 | 612329.78 | 2226257.61 |  |  |
| 30 | 612308.16 | 2226251.03 |  |  |
| 31 | 612286.54 | 2226244.45 |  |  |
| 32 | 612264.92 | 2226237.88 |  |  |
| 33 | 612243.29 | 2226231.30 |  |  |
| 34 | 612246.67 | 2226219.78 |  |  |
| 35 | 612270.77 | 2226227.12 |  |  |
| 36 | 612295.31 | 2226234.58 |  |  |
| 37 | 612322.81 | 2226242.94 |  |  |
| 38 | 612341.57 | 2226248.65 |  |  |
| 39 | 612344.61 | 2226246.96 |  |  |
| 40 | 612350.29 | 2226225.67 |  |  |
| 41 | 612357.27 | 2226199.52 |  |  |
| 42 | 612429.44 | 2226218.82 |  |  |
| 43 | 612513.48 | 2226244.74 |  |  |
| 44 | 612519.12 | 2226246.78 |  |  |
| 45 | 612507.41 | 2226289.55 |  |  |
| 46 | 612509.46 | 2226293.42 |  |  |
| 47 | 612532.80 | 2226301.51 |  |  |
| 48 | 612558.97 | 2226310.57 |  |  |
| 49 | 612585.15 | 2226319.64 |  |  |
| 50 | 612614.31 | 2226329.74 |  |  |
| 51 | 612593.86 | 2226399.90 |  |  |
| 52 | 612572.37 | 2226392.46 |  |  |
| 53 | 612546.41 | 2226383.47 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ114* |
|
| 1 | 612493.92 | 2226293.40 |  |  |
| 2 | 612509.98 | 2226307.78 |  |  |
| 3 | 612517.77 | 2226322.22 |  |  |
| 4 | 612533.22 | 2226350.85 |  |  |
| 5 | 612537.62 | 2226367.73 |  |  |
| 6 | 612523.29 | 2226359.98 |  |  |
| 7 | 612508.64 | 2226329.10 |  |  |
| 8 | 612500.26 | 2226316.02 |  |  |
| 9 | 612487.97 | 2226295.87 |  |  |
| 10 | 612479.59 | 2226288.28 |  |  |
| 11 | 612464.94 | 2226283.58 |  |  |
| 12 | 612441.39 | 2226273.63 |  |  |
| 13 | 612427.78 | 2226268.13 |  |  |
| 14 | 612409.46 | 2226265.78 |  |  |
| 15 | 612381.73 | 2226265.52 |  |  |
| 16 | 612352.94 | 2226270.75 |  |  |
| 17 | 612344.05 | 2226286.98 |  |  |
| 18 | 612336.72 | 2226318.90 |  |  |
| 19 | 612328.31 | 2226316.17 |  |  |
| 20 | 612335.76 | 2226289.20 |  |  |
| 21 | 612349.32 | 2226266.88 |  |  |
| 22 | 612353.81 | 2226264.13 |  |  |
| 23 | 612373.10 | 2226256.02 |  |  |
| 24 | 612379.88 | 2226256.02 |  |  |
| 25 | 612396.95 | 2226256.02 |  |  |
| 26 | 612411.57 | 2226257.90 |  |  |
| 27 | 612424.42 | 2226259.57 |  |  |
| 28 | 612443.42 | 2226266.01 |  |  |
| 29 | 612455.16 | 2226270.00 |  |  |
| 30 | 612470.05 | 2226277.98 |  |  |
| 31 | 612486.64 | 2226286.88 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ115* |
|
| 1 | 612523.29 | 2226359.98 |  |  |
| 2 | 612536.60 | 2226404.50 |  |  |
| 3 | 612542.25 | 2226385.49 |  |  |
| 4 | 612547.01 | 2226403.75 |  |  |
| 5 | 612549.23 | 2226440.95 |  |  |
| 6 | 612547.76 | 2226440.58 |  |  |
| 7 | 612546.06 | 2226430.64 |  |  |
| 8 | 612536.90 | 2226405.51 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ121* |
|
| 1 | 612546.73 | 2226370.88 |  |  |
| 2 | 612542.25 | 2226385.49 |  |  |
| 3 | 612536.60 | 2226404.50 |  |  |
| 4 | 612523.29 | 2226359.98 |  |  |
| 5 | 612537.62 | 2226367.73 |  |  |
| **Раздел земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023301:115** |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ24* |
|
| 1 | 612111.06 | 2226184.59 |  |  |
| 2 | 612130.97 | 2226121.95 |  |  |
| 3 | 612166.04 | 2226129.88 |  |  |
| 4 | 612159.80 | 2226200.08 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ25* |
|
| 1 | 612087.24 | 2226177.01 |  |  |
| 2 | 612106.50 | 2226116.42 |  |  |
| 3 | 612130.97 | 2226121.95 |  |  |
| 4 | 612111.06 | 2226184.59 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ26* |
|
| 1 | 612063.41 | 2226169.44 |  |  |
| 2 | 612081.88 | 2226110.85 |  |  |
| 3 | 612106.50 | 2226116.42 |  |  |
| 4 | 612087.24 | 2226177.01 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ27* |
|
| 1 | 612063.41 | 2226169.44 |  |  |
| 2 | 612039.59 | 2226161.87 |  |  |
| 3 | 612057.96 | 2226104.08 |  |  |
| 4 | 612081.88 | 2226110.85 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ28* |
|
| 1 | 612039.59 | 2226161.87 |  |  |
| 2 | 612015.76 | 2226154.30 |  |  |
| 3 | 612033.89 | 2226097.26 |  |  |
| 4 | 612057.96 | 2226104.08 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ29* |
|
| 1 | 611991.93 | 2226146.72 |  |  |
| 2 | 612009.82 | 2226090.45 |  |  |
| 3 | 612033.89 | 2226097.26 |  |  |
| 4 | 612015.76 | 2226154.30 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ30* |
|
| 1 | 611968.11 | 2226139.15 |  |  |
| 2 | 611985.75 | 2226083.63 |  |  |
| 3 | 612009.82 | 2226090.45 |  |  |
| 4 | 611991.93 | 2226146.72 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ31* |
|
| 1 | 611944.28 | 2226131.58 |  |  |
| 2 | 611961.69 | 2226076.82 |  |  |
| 3 | 611985.75 | 2226083.63 |  |  |
| 4 | 611968.11 | 2226139.15 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ32* |
|
| 1 | 611920.46 | 2226124.01 |  |  |
| 2 | 611937.62 | 2226070.01 |  |  |
| 3 | 611961.69 | 2226076.82 |  |  |
| 4 | 611944.28 | 2226131.58 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ33* |
|
| 1 | 611920.46 | 2226124.01 |  |  |
| 2 | 611896.63 | 2226116.43 |  |  |
| 3 | 611913.55 | 2226063.19 |  |  |
| 4 | 611937.62 | 2226070.01 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ34* |
|
| 1 | 611884.66 | 2226112.63 |  |  |
| 2 | 611863.50 | 2226101.63 |  |  |
| 3 | 611890.55 | 2226053.12 |  |  |
| 4 | 611908.67 | 2226061.81 |  |  |
| 5 | 611913.55 | 2226063.19 |  |  |
| 6 | 611896.63 | 2226116.43 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ35* |
|
| 1 | 611863.50 | 2226101.63 |  |  |
| 2 | 611841.31 | 2226090.10 |  |  |
| 3 | 611867.96 | 2226042.29 |  |  |
| 4 | 611890.55 | 2226053.12 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ36* |
|
| 1 | 611819.12 | 2226078.56 |  |  |
| 2 | 611845.38 | 2226031.46 |  |  |
| 3 | 611867.96 | 2226042.29 |  |  |
| 4 | 611841.31 | 2226090.10 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ37* |
|
| 1 | 611795.78 | 2226066.43 |  |  |
| 2 | 611822.80 | 2226020.63 |  |  |
| 3 | 611845.38 | 2226031.46 |  |  |
| 4 | 611819.12 | 2226078.56 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ38* |
|
| 1 | 611802.39 | 2226004.76 |  |  |
| 2 | 611816.82 | 2226017.76 |  |  |
| 3 | 611822.80 | 2226020.63 |  |  |
| 4 | 611795.78 | 2226066.43 |  |  |
| 5 | 611786.89 | 2226061.81 |  |  |
| 6 | 611767.10 | 2226039.53 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ39* |
|
| 1 | 611767.10 | 2226039.53 |  |  |
| 2 | 611748.28 | 2226018.33 |  |  |
| 3 | 611783.66 | 2225987.88 |  |  |
| 4 | 611802.39 | 2226004.76 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ40* |
|
| 1 | 611748.28 | 2226018.33 |  |  |
| 2 | 611731.68 | 2225999.63 |  |  |
| 3 | 611764.94 | 2225971.01 |  |  |
| 4 | 611783.66 | 2225987.88 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ41* |
|
| 1 | 611731.68 | 2225999.63 |  |  |
| 2 | 611717.31 | 2225983.45 |  |  |
| 3 | 611715.27 | 2225980.77 |  |  |
| 4 | 611746.84 | 2225953.61 |  |  |
| 5 | 611752.08 | 2225959.42 |  |  |
| 6 | 611764.94 | 2225971.01 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ42* |
|
| 1 | 611715.27 | 2225980.77 |  |  |
| 2 | 611700.13 | 2225960.82 |  |  |
| 3 | 611730.08 | 2225935.04 |  |  |
| 4 | 611746.84 | 2225953.61 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ43* |
|
| 1 | 611700.13 | 2225960.82 |  |  |
| 2 | 611684.99 | 2225940.86 |  |  |
| 3 | 611713.33 | 2225916.48 |  |  |
| 4 | 611730.08 | 2225935.04 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ44* |
|
| 1 | 611684.99 | 2225940.86 |  |  |
| 2 | 611669.85 | 2225920.91 |  |  |
| 3 | 611696.58 | 2225897.91 |  |  |
| 4 | 611713.33 | 2225916.48 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ45* |
|
| 1 | 611669.85 | 2225920.91 |  |  |
| 2 | 611654.71 | 2225900.96 |  |  |
| 3 | 611679.83 | 2225879.35 |  |  |
| 4 | 611696.58 | 2225897.91 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ46* |
|
| 1 | 611654.71 | 2225900.96 |  |  |
| 2 | 611650.46 | 2225892.96 |  |  |
| 3 | 611641.23 | 2225879.89 |  |  |
| 4 | 611665.10 | 2225863.03 |  |  |
| 5 | 611679.83 | 2225879.35 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ47* |
|
| 1 | 611628.16 | 2225889.12 |  |  |
| 2 | 611637.39 | 2225902.19 |  |  |
| 3 | 611643.24 | 2225907.70 |  |  |
| 4 | 611617.65 | 2225927.12 |  |  |
| 5 | 611604.29 | 2225905.98 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ48* |
|
| 1 | 611643.24 | 2225907.70 |  |  |
| 2 | 611648.62 | 2225912.77 |  |  |
| 3 | 611659.27 | 2225926.80 |  |  |
| 4 | 611631.00 | 2225948.25 |  |  |
| 5 | 611617.65 | 2225927.12 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ49* |
|
| 1 | 611644.36 | 2225969.38 |  |  |
| 2 | 611631.00 | 2225948.25 |  |  |
| 3 | 611659.27 | 2225926.80 |  |  |
| 4 | 611674.32 | 2225946.65 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ50* |
|
| 1 | 611657.71 | 2225990.51 |  |  |
| 2 | 611644.36 | 2225969.38 |  |  |
| 3 | 611674.32 | 2225946.65 |  |  |
| 4 | 611689.38 | 2225966.49 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ51* |
|
| 1 | 611671.07 | 2226011.65 |  |  |
| 2 | 611657.71 | 2225990.51 |  |  |
| 3 | 611689.38 | 2225966.49 |  |  |
| 4 | 611704.43 | 2225986.33 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ52* |
|
| 1 | 611708.03 | 2225991.07 |  |  |
| 2 | 611720.66 | 2226005.29 |  |  |
| 3 | 611684.42 | 2226032.77 |  |  |
| 4 | 611671.07 | 2226011.65 |  |  |
| 5 | 611704.43 | 2225986.33 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ53* |
|
| 1 | 611720.66 | 2226005.29 |  |  |
| 2 | 611737.25 | 2226023.97 |  |  |
| 3 | 611697.78 | 2226053.91 |  |  |
| 4 | 611684.42 | 2226032.77 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ54* |
|
| 1 | 611737.25 | 2226023.97 |  |  |
| 2 | 611753.83 | 2226042.65 |  |  |
| 3 | 611711.14 | 2226075.05 |  |  |
| 4 | 611697.78 | 2226053.91 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ55* |
|
| 1 | 611753.83 | 2226042.65 |  |  |
| 2 | 611770.43 | 2226061.35 |  |  |
| 3 | 611732.02 | 2226100.98 |  |  |
| 4 | 611729.82 | 2226098.61 |  |  |
| 5 | 611713.45 | 2226078.71 |  |  |
| 6 | 611711.14 | 2226075.05 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ56* |
|
| 1 | 611741.09 | 2226109.96 |  |  |
| 2 | 611737.79 | 2226107.21 |  |  |
| 3 | 611732.02 | 2226100.98 |  |  |
| 4 | 611770.43 | 2226061.35 |  |  |
| 5 | 611779.39 | 2226071.44 |  |  |
| 6 | 611787.52 | 2226075.67 |  |  |
| 7 | 611757.62 | 2226120.89 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ57* |
|
| 1 | 611787.52 | 2226075.67 |  |  |
| 2 | 611806.11 | 2226085.36 |  |  |
| 3 | 611782.68 | 2226137.46 |  |  |
| 4 | 611757.62 | 2226120.89 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ58* |
|
| 1 | 611802.18 | 2226150.35 |  |  |
| 2 | 611782.68 | 2226137.46 |  |  |
| 3 | 611806.11 | 2226085.36 |  |  |
| 4 | 611828.34 | 2226096.88 |  |  |
| 5 | 611803.94 | 2226151.14 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ59* |
|
| 1 | 611803.94 | 2226151.14 |  |  |
| 2 | 611828.34 | 2226096.88 |  |  |
| 3 | 611850.56 | 2226108.43 |  |  |
| 4 | 611826.74 | 2226161.40 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ60* |
|
| 1 | 611850.56 | 2226108.43 |  |  |
| 2 | 611872.78 | 2226119.97 |  |  |
| 3 | 611849.53 | 2226171.65 |  |  |
| 4 | 611826.74 | 2226161.40 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ61* |
|
| 1 | 611872.78 | 2226119.97 |  |  |
| 2 | 611880.04 | 2226123.74 |  |  |
| 3 | 611886.66 | 2226125.85 |  |  |
| 4 | 611896.15 | 2226128.87 |  |  |
| 5 | 611876.31 | 2226183.70 |  |  |
| 6 | 611849.53 | 2226171.65 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ62* |
|
| 1 | 611876.31 | 2226183.70 |  |  |
| 2 | 611896.15 | 2226128.87 |  |  |
| 3 | 611919.99 | 2226136.45 |  |  |
| 4 | 611899.74 | 2226192.42 |  |  |
| 5 | 611884.20 | 2226187.25 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ63* |
|
| 1 | 611923.47 | 2226200.31 |  |  |
| 2 | 611899.74 | 2226192.42 |  |  |
| 3 | 611919.99 | 2226136.45 |  |  |
| 4 | 611943.84 | 2226144.03 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ64* |
|
| 1 | 611947.20 | 2226208.20 |  |  |
| 2 | 611923.47 | 2226200.31 |  |  |
| 3 | 611943.84 | 2226144.03 |  |  |
| 4 | 611967.68 | 2226151.61 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ65* |
|
| 1 | 611970.94 | 2226216.10 |  |  |
| 2 | 611947.20 | 2226208.20 |  |  |
| 3 | 611967.68 | 2226151.61 |  |  |
| 4 | 611991.52 | 2226159.19 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ66* |
|
| 1 | 611994.66 | 2226223.99 |  |  |
| 2 | 611970.94 | 2226216.10 |  |  |
| 3 | 611991.52 | 2226159.19 |  |  |
| 4 | 612015.37 | 2226166.77 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ67* |
|
| 1 | 612038.19 | 2226177.17 |  |  |
| 2 | 612018.39 | 2226231.88 |  |  |
| 3 | 611994.66 | 2226223.99 |  |  |
| 4 | 612015.37 | 2226166.77 |  |  |
| 5 | 612036.35 | 2226173.44 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ68* |
|
| 1 | 612053.51 | 2226178.89 |  |  |
| 2 | 612074.48 | 2226185.56 |  |  |
| 3 | 612061.48 | 2226222.72 |  |  |
| 4 | 612037.65 | 2226215.15 |  |  |
| 5 | 612049.66 | 2226180.81 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ69* |
|
| 1 | 612051.20 | 2226252.09 |  |  |
| 2 | 612061.48 | 2226222.72 |  |  |
| 3 | 612074.48 | 2226185.56 |  |  |
| 4 | 612098.30 | 2226193.13 |  |  |
| 5 | 612079.26 | 2226247.56 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ70* |
|
| 1 | 612106.43 | 2226245.57 |  |  |
| 2 | 612085.33 | 2226246.58 |  |  |
| 3 | 612079.26 | 2226247.56 |  |  |
| 4 | 612098.30 | 2226193.13 |  |  |
| 5 | 612122.13 | 2226200.70 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ71* |
|
| 1 | 612106.43 | 2226245.57 |  |  |
| 2 | 612122.13 | 2226200.70 |  |  |
| 3 | 612145.95 | 2226208.27 |  |  |
| 4 | 612136.32 | 2226231.99 |  |  |
| 5 | 612130.42 | 2226246.53 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ72* |
|
| 1 | 612149.01 | 2226245.43 |  |  |
| 2 | 612146.88 | 2226249.04 |  |  |
| 3 | 612130.42 | 2226246.53 |  |  |
| 4 | 612136.32 | 2226231.99 |  |  |
| 5 | 612154.46 | 2226234.75 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ73* |
|
| 1 | 612051.20 | 2226252.09 |  |  |
| 2 | 612034.30 | 2226257.92 |  |  |
| 3 | 612021.23 | 2226262.07 |  |  |
| 4 | 612026.05 | 2226248.32 |  |  |
| 5 | 612037.65 | 2226215.15 |  |  |
| 6 | 612061.48 | 2226222.72 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ74* |
|
| 1 | 611991.60 | 2226259.93 |  |  |
| 2 | 611951.31 | 2226256.59 |  |  |
| 3 | 611961.19 | 2226227.12 |  |  |
| 4 | 612022.25 | 2226247.08 |  |  |
| 5 | 612016.99 | 2226262.10 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ75* |
|
| 1 | 611961.19 | 2226227.12 |  |  |
| 2 | 611951.31 | 2226256.59 |  |  |
| 3 | 611913.22 | 2226253.44 |  |  |
| 4 | 611926.62 | 2226215.82 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ76* |
|
| 1 | 611886.30 | 2226235.28 |  |  |
| 2 | 611897.64 | 2226206.35 |  |  |
| 3 | 611926.62 | 2226215.82 |  |  |
| 4 | 611913.22 | 2226253.44 |  |  |
| 5 | 611905.54 | 2226252.80 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ77* |
|
| 1 | 611863.24 | 2226193.22 |  |  |
| 2 | 611879.39 | 2226200.38 |  |  |
| 3 | 611897.64 | 2226206.35 |  |  |
| 4 | 611886.30 | 2226235.28 |  |  |
| 5 | 611873.45 | 2226224.81 |  |  |
| 6 | 611855.92 | 2226217.37 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ78* |
|
| 1 | 611833.58 | 2226214.02 |  |  |
| 2 | 611819.41 | 2226212.39 |  |  |
| 3 | 611831.64 | 2226178.22 |  |  |
| 4 | 611847.71 | 2226186.32 |  |  |
| 5 | 611863.24 | 2226193.22 |  |  |
| 6 | 611855.92 | 2226217.37 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ79* |
|
| 1 | 611812.07 | 2226211.57 |  |  |
| 2 | 611788.73 | 2226213.61 |  |  |
| 3 | 611774.10 | 2226215.90 |  |  |
| 4 | 611772.37 | 2226213.49 |  |  |
| 5 | 611793.24 | 2226198.54 |  |  |
| 6 | 611808.66 | 2226168.55 |  |  |
| 7 | 611827.95 | 2226176.67 |  |  |
| 8 | 611815.33 | 2226211.94 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ80* |
|
| 1 | 611789.69 | 2226159.07 |  |  |
| 2 | 611795.87 | 2226163.17 |  |  |
| 3 | 611808.66 | 2226168.55 |  |  |
| 4 | 611793.24 | 2226198.54 |  |  |
| 5 | 611772.37 | 2226213.49 |  |  |
| 6 | 611754.26 | 2226188.22 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ81* |
|
| 1 | 611758.27 | 2226138.24 |  |  |
| 2 | 611789.69 | 2226159.07 |  |  |
| 3 | 611754.26 | 2226188.22 |  |  |
| 4 | 611733.14 | 2226158.73 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ82* |
|
| 1 | 611746.71 | 2226220.19 |  |  |
| 2 | 611713.76 | 2226174.52 |  |  |
| 3 | 611733.14 | 2226158.73 |  |  |
| 4 | 611754.26 | 2226188.22 |  |  |
| 5 | 611772.37 | 2226213.49 |  |  |
| 6 | 611774.10 | 2226215.90 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ83* |
|
| 1 | 611746.71 | 2226220.19 |  |  |
| 2 | 611735.81 | 2226221.90 |  |  |
| 3 | 611724.28 | 2226224.10 |  |  |
| 4 | 611717.69 | 2226224.13 |  |  |
| 5 | 611695.08 | 2226189.76 |  |  |
| 6 | 611713.76 | 2226174.52 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ84* |
|
| 1 | 611746.83 | 2226132.08 |  |  |
| 2 | 611700.44 | 2226169.90 |  |  |
| 3 | 611687.37 | 2226150.21 |  |  |
| 4 | 611735.06 | 2226111.35 |  |  |
| 5 | 611736.87 | 2226113.25 |  |  |
| 6 | 611747.03 | 2226119.99 |  |  |
| 7 | 611741.87 | 2226124.60 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ85* |
|
| 1 | 611672.82 | 2226128.30 |  |  |
| 2 | 611718.04 | 2226091.45 |  |  |
| 3 | 611725.12 | 2226100.34 |  |  |
| 4 | 611731.13 | 2226107.22 |  |  |
| 5 | 611735.06 | 2226111.35 |  |  |
| 6 | 611687.37 | 2226150.21 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ86* |
|
| 1 | 611657.66 | 2226105.46 |  |  |
| 2 | 611702.41 | 2226068.98 |  |  |
| 3 | 611711.05 | 2226082.67 |  |  |
| 4 | 611718.04 | 2226091.45 |  |  |
| 5 | 611672.82 | 2226128.30 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ87* |
|
| 1 | 611642.60 | 2226082.78 |  |  |
| 2 | 611687.84 | 2226045.90 |  |  |
| 3 | 611702.41 | 2226068.98 |  |  |
| 4 | 611657.66 | 2226105.46 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ88* |
|
| 1 | 611627.73 | 2226060.38 |  |  |
| 2 | 611673.46 | 2226023.11 |  |  |
| 3 | 611687.84 | 2226045.90 |  |  |
| 4 | 611642.60 | 2226082.78 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ89* |
|
| 1 | 611613.06 | 2226038.27 |  |  |
| 2 | 611659.26 | 2226000.62 |  |  |
| 3 | 611673.46 | 2226023.11 |  |  |
| 4 | 611627.73 | 2226060.38 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ90* |
|
| 1 | 611598.57 | 2226016.44 |  |  |
| 2 | 611645.23 | 2225978.39 |  |  |
| 3 | 611659.26 | 2226000.62 |  |  |
| 4 | 611613.06 | 2226038.27 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ91* |
|
| 1 | 611584.24 | 2225994.87 |  |  |
| 2 | 611631.38 | 2225956.44 |  |  |
| 3 | 611645.23 | 2225978.39 |  |  |
| 4 | 611598.57 | 2226016.44 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ92* |
|
| 1 | 611570.09 | 2225973.54 |  |  |
| 2 | 611617.68 | 2225934.74 |  |  |
| 3 | 611631.38 | 2225956.44 |  |  |
| 4 | 611584.24 | 2225994.87 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ93* |
|
| 1 | 611556.09 | 2225952.45 |  |  |
| 2 | 611604.14 | 2225913.29 |  |  |
| 3 | 611617.68 | 2225934.74 |  |  |
| 4 | 611570.09 | 2225973.54 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ94* |
|
| 1 | 611542.20 | 2225931.54 |  |  |
| 2 | 611590.16 | 2225892.44 |  |  |
| 3 | 611599.64 | 2225906.16 |  |  |
| 4 | 611604.14 | 2225913.29 |  |  |
| 5 | 611556.09 | 2225952.45 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ95* |
|
| 1 | 611528.21 | 2225910.46 |  |  |
| 2 | 611575.81 | 2225871.65 |  |  |
| 3 | 611590.16 | 2225892.44 |  |  |
| 4 | 611542.20 | 2225931.54 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ96* |
|
| 1 | 611528.92 | 2225884.63 |  |  |
| 2 | 611542.04 | 2225841.23 |  |  |
| 3 | 611547.68 | 2225840.83 |  |  |
| 4 | 611553.47 | 2225839.22 |  |  |
| 5 | 611568.81 | 2225861.52 |  |  |
| 6 | 611575.81 | 2225871.65 |  |  |
| 7 | 611528.21 | 2225910.46 |  |  |
| 8 | 611526.65 | 2225911.73 |  |  |
| 9 | 611523.06 | 2225906.32 |  |  |
| 10 | 611520.75 | 2225904.60 |  |  |
| 11 | 611522.51 | 2225894.72 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ97* |
|
| 1 | 611533.41 | 2225945.46 |  |  |
| 2 | 611497.77 | 2225974.51 |  |  |
| 3 | 611495.19 | 2225951.35 |  |  |
| 4 | 611503.60 | 2225924.44 |  |  |
| 5 | 611508.14 | 2225917.29 |  |  |
| 6 | 611515.74 | 2225929.88 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ98* |
|
| 1 | 611497.77 | 2225974.51 |  |  |
| 2 | 611533.41 | 2225945.46 |  |  |
| 3 | 611535.69 | 2225947.47 |  |  |
| 4 | 611547.84 | 2225965.95 |  |  |
| 5 | 611501.08 | 2226004.07 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ99* |
|
| 1 | 611511.74 | 2226027.64 |  |  |
| 2 | 611501.25 | 2226005.64 |  |  |
| 3 | 611501.08 | 2226004.07 |  |  |
| 4 | 611547.84 | 2225965.95 |  |  |
| 5 | 611561.66 | 2225986.94 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ100* |
|
| 1 | 611511.74 | 2226027.64 |  |  |
| 2 | 611561.66 | 2225986.94 |  |  |
| 3 | 611575.47 | 2226007.94 |  |  |
| 4 | 611522.81 | 2226050.87 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ101* |
|
| 1 | 611524.74 | 2226054.45 |  |  |
| 2 | 611577.68 | 2226011.29 |  |  |
| 3 | 611591.49 | 2226032.29 |  |  |
| 4 | 611536.88 | 2226076.81 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ102* |
|
| 1 | 611536.88 | 2226076.81 |  |  |
| 2 | 611591.49 | 2226032.29 |  |  |
| 3 | 611605.30 | 2226053.29 |  |  |
| 4 | 611549.17 | 2226099.05 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ103* |
|
| 1 | 611605.30 | 2226053.29 |  |  |
| 2 | 611619.11 | 2226074.28 |  |  |
| 3 | 611563.73 | 2226119.43 |  |  |
| 4 | 611549.17 | 2226099.05 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ104* |
|
| 1 | 611619.11 | 2226074.28 |  |  |
| 2 | 611632.92 | 2226095.28 |  |  |
| 3 | 611578.29 | 2226139.82 |  |  |
| 4 | 611563.73 | 2226119.43 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ105* |
|
| 1 | 611585.65 | 2226150.13 |  |  |
| 2 | 611578.29 | 2226139.82 |  |  |
| 3 | 611632.92 | 2226095.28 |  |  |
| 4 | 611646.74 | 2226116.27 |  |  |
| 5 | 611593.72 | 2226159.50 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ106* |
|
| 1 | 611596.33 | 2226162.54 |  |  |
| 2 | 611648.95 | 2226119.63 |  |  |
| 3 | 611662.76 | 2226140.63 |  |  |
| 4 | 611612.64 | 2226181.49 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ107* |
|
| 1 | 611662.76 | 2226140.63 |  |  |
| 2 | 611676.57 | 2226161.62 |  |  |
| 3 | 611629.19 | 2226200.26 |  |  |
| 4 | 611612.64 | 2226181.49 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ108* |
|
| 1 | 611676.57 | 2226161.62 |  |  |
| 2 | 611690.38 | 2226182.62 |  |  |
| 3 | 611648.90 | 2226216.44 |  |  |
| 4 | 611629.19 | 2226200.26 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ109* |
|
| 1 | 611675.24 | 2226226.28 |  |  |
| 2 | 611653.68 | 2226220.36 |  |  |
| 3 | 611648.90 | 2226216.44 |  |  |
| 4 | 611690.38 | 2226182.62 |  |  |
| 5 | 611695.08 | 2226189.76 |  |  |
| 6 | 611717.69 | 2226224.13 |  |  |
| 7 | 611714.63 | 2226224.14 |  |  |
| 8 | 611690.84 | 2226227.04 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ110* |
|
| 1 | 611650.45 | 2225892.95 |  |  |
| 2 | 611650.46 | 2225892.96 |  |  |
| 3 | 611654.71 | 2225900.96 |  |  |
| 4 | 611669.85 | 2225920.91 |  |  |
| 5 | 611684.99 | 2225940.86 |  |  |
| 6 | 611700.13 | 2225960.82 |  |  |
| 7 | 611715.27 | 2225980.77 |  |  |
| 8 | 611717.31 | 2225983.45 |  |  |
| 9 | 611731.68 | 2225999.63 |  |  |
| 10 | 611748.28 | 2226018.33 |  |  |
| 11 | 611767.10 | 2226039.53 |  |  |
| 12 | 611786.89 | 2226061.81 |  |  |
| 13 | 611795.78 | 2226066.43 |  |  |
| 14 | 611819.12 | 2226078.56 |  |  |
| 15 | 611841.31 | 2226090.10 |  |  |
| 16 | 611863.50 | 2226101.63 |  |  |
| 17 | 611884.66 | 2226112.63 |  |  |
| 18 | 611896.63 | 2226116.43 |  |  |
| 19 | 611920.46 | 2226124.01 |  |  |
| 20 | 611944.28 | 2226131.58 |  |  |
| 21 | 611968.11 | 2226139.15 |  |  |
| 22 | 611991.93 | 2226146.72 |  |  |
| 23 | 612015.76 | 2226154.30 |  |  |
| 24 | 612039.59 | 2226161.87 |  |  |
| 25 | 612063.41 | 2226169.44 |  |  |
| 26 | 612087.24 | 2226177.01 |  |  |
| 27 | 612111.06 | 2226184.59 |  |  |
| 28 | 612159.80 | 2226200.08 |  |  |
| 29 | 612157.19 | 2226229.39 |  |  |
| 30 | 612154.46 | 2226234.75 |  |  |
| 31 | 612136.32 | 2226231.99 |  |  |
| 32 | 612145.95 | 2226208.27 |  |  |
| 33 | 612122.13 | 2226200.70 |  |  |
| 34 | 612098.30 | 2226193.13 |  |  |
| 35 | 612074.48 | 2226185.56 |  |  |
| 36 | 612053.51 | 2226178.89 |  |  |
| 37 | 612049.66 | 2226180.81 |  |  |
| 38 | 612037.65 | 2226215.15 |  |  |
| 39 | 612026.05 | 2226248.32 |  |  |
| 40 | 612021.23 | 2226262.07 |  |  |
| 41 | 612021.10 | 2226262.45 |  |  |
| 42 | 612016.99 | 2226262.10 |  |  |
| 43 | 612022.25 | 2226247.08 |  |  |
| 44 | 611961.19 | 2226227.12 |  |  |
| 45 | 611926.62 | 2226215.82 |  |  |
| 46 | 611897.64 | 2226206.35 |  |  |
| 47 | 611879.39 | 2226200.38 |  |  |
| 48 | 611863.24 | 2226193.22 |  |  |
| 49 | 611847.71 | 2226186.32 |  |  |
| 50 | 611831.64 | 2226178.22 |  |  |
| 51 | 611819.41 | 2226212.39 |  |  |
| 52 | 611815.33 | 2226211.94 |  |  |
| 53 | 611827.95 | 2226176.67 |  |  |
| 54 | 611808.66 | 2226168.55 |  |  |
| 55 | 611795.87 | 2226163.17 |  |  |
| 56 | 611789.69 | 2226159.07 |  |  |
| 57 | 611758.27 | 2226138.24 |  |  |
| 58 | 611733.14 | 2226158.73 |  |  |
| 59 | 611713.76 | 2226174.52 |  |  |
| 60 | 611695.08 | 2226189.76 |  |  |
| 61 | 611690.38 | 2226182.62 |  |  |
| 62 | 611676.57 | 2226161.62 |  |  |
| 63 | 611662.76 | 2226140.63 |  |  |
| 64 | 611648.95 | 2226119.63 |  |  |
| 65 | 611596.33 | 2226162.54 |  |  |
| 66 | 611593.72 | 2226159.50 |  |  |
| 67 | 611646.74 | 2226116.27 |  |  |
| 68 | 611632.92 | 2226095.28 |  |  |
| 69 | 611619.11 | 2226074.28 |  |  |
| 70 | 611605.30 | 2226053.29 |  |  |
| 71 | 611591.49 | 2226032.29 |  |  |
| 72 | 611577.68 | 2226011.29 |  |  |
| 73 | 611524.74 | 2226054.45 |  |  |
| 74 | 611522.81 | 2226050.87 |  |  |
| 75 | 611575.47 | 2226007.94 |  |  |
| 76 | 611561.66 | 2225986.94 |  |  |
| 77 | 611547.84 | 2225965.95 |  |  |
| 78 | 611535.69 | 2225947.47 |  |  |
| 79 | 611533.41 | 2225945.46 |  |  |
| 80 | 611515.74 | 2225929.88 |  |  |
| 81 | 611529.11 | 2225921.09 |  |  |
| 82 | 611695.46 | 2226173.96 |  |  |
| 83 | 611698.88 | 2226171.17 |  |  |
| 84 | 611526.65 | 2225911.73 |  |  |
| 85 | 611528.21 | 2225910.46 |  |  |
| 86 | 611542.20 | 2225931.54 |  |  |
| 87 | 611556.09 | 2225952.45 |  |  |
| 88 | 611570.09 | 2225973.54 |  |  |
| 89 | 611584.24 | 2225994.87 |  |  |
| 90 | 611598.57 | 2226016.44 |  |  |
| 91 | 611613.06 | 2226038.27 |  |  |
| 92 | 611627.73 | 2226060.38 |  |  |
| 93 | 611642.60 | 2226082.78 |  |  |
| 94 | 611657.66 | 2226105.46 |  |  |
| 95 | 611672.82 | 2226128.30 |  |  |
| 96 | 611687.37 | 2226150.21 |  |  |
| 97 | 611700.44 | 2226169.90 |  |  |
| 98 | 611746.83 | 2226132.08 |  |  |
| 99 | 611755.10 | 2226125.34 |  |  |
| 100 | 611800.14 | 2226155.20 |  |  |
| 101 | 611835.98 | 2226170.29 |  |  |
| 102 | 611851.57 | 2226178.19 |  |  |
| 103 | 611882.62 | 2226191.97 |  |  |
| 104 | 612017.61 | 2226236.09 |  |  |
| 105 | 612018.39 | 2226231.88 |  |  |
| 106 | 612038.19 | 2226177.17 |  |  |
| 107 | 612036.35 | 2226173.44 |  |  |
| 108 | 612015.37 | 2226166.77 |  |  |
| 109 | 611991.52 | 2226159.19 |  |  |
| 110 | 611967.68 | 2226151.61 |  |  |
| 111 | 611943.84 | 2226144.03 |  |  |
| 112 | 611919.99 | 2226136.45 |  |  |
| 113 | 611896.15 | 2226128.87 |  |  |
| 114 | 611886.66 | 2226125.85 |  |  |
| 115 | 611880.04 | 2226123.74 |  |  |
| 116 | 611872.78 | 2226119.97 |  |  |
| 117 | 611850.56 | 2226108.43 |  |  |
| 118 | 611828.34 | 2226096.88 |  |  |
| 119 | 611806.11 | 2226085.36 |  |  |
| 120 | 611787.52 | 2226075.67 |  |  |
| 121 | 611779.39 | 2226071.44 |  |  |
| 122 | 611770.43 | 2226061.35 |  |  |
| 123 | 611753.83 | 2226042.65 |  |  |
| 124 | 611737.25 | 2226023.97 |  |  |
| 125 | 611720.66 | 2226005.29 |  |  |
| 126 | 611708.03 | 2225991.07 |  |  |
| 127 | 611704.43 | 2225986.33 |  |  |
| 128 | 611689.38 | 2225966.49 |  |  |
| 129 | 611674.32 | 2225946.65 |  |  |
| 130 | 611659.27 | 2225926.80 |  |  |
| 131 | 611648.62 | 2225912.77 |  |  |
| 132 | 611643.24 | 2225907.70 |  |  |
| 133 | 611637.39 | 2225902.19 |  |  |
| 134 | 611650.46 | 2225892.96 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ111* |
|
| 1 | 611746.83 | 2226132.08 |  |  |
| 2 | 611741.87 | 2226124.60 |  |  |
| 3 | 611747.03 | 2226119.99 |  |  |
| 4 | 611755.10 | 2226125.34 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ116* |
|
| 1 | 612146.88 | 2226249.04 |  |  |
| 2 | 612143.54 | 2226254.71 |  |  |
| 3 | 612135.14 | 2226256.76 |  |  |
| 4 | 612106.58 | 2226255.49 |  |  |
| 5 | 612044.76 | 2226264.47 |  |  |
| 6 | 612021.10 | 2226262.45 |  |  |
| 7 | 612021.23 | 2226262.07 |  |  |
| 8 | 612034.30 | 2226257.92 |  |  |
| 9 | 612051.20 | 2226252.09 |  |  |
| 10 | 612079.26 | 2226247.56 |  |  |
| 11 | 612085.33 | 2226246.58 |  |  |
| 12 | 612106.43 | 2226245.57 |  |  |
| 13 | 612130.42 | 2226246.53 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ117* |
|
| 1 | 611724.28 | 2226224.10 |  |  |
| 2 | 611735.81 | 2226221.90 |  |  |
| 3 | 611746.71 | 2226220.19 |  |  |
| 4 | 611774.10 | 2226215.90 |  |  |
| 5 | 611788.73 | 2226213.61 |  |  |
| 6 | 611812.07 | 2226211.57 |  |  |
| 7 | 611815.33 | 2226211.94 |  |  |
| 8 | 611819.41 | 2226212.39 |  |  |
| 9 | 611833.58 | 2226214.02 |  |  |
| 10 | 611855.92 | 2226217.37 |  |  |
| 11 | 611873.45 | 2226224.81 |  |  |
| 12 | 611886.30 | 2226235.28 |  |  |
| 13 | 611905.54 | 2226252.80 |  |  |
| 14 | 611901.99 | 2226252.51 |  |  |
| 15 | 611864.86 | 2226232.76 |  |  |
| 16 | 611855.89 | 2226227.45 |  |  |
| 17 | 611838.66 | 2226222.25 |  |  |
| 18 | 611822.10 | 2226219.06 |  |  |
| 19 | 611809.68 | 2226218.68 |  |  |
| 20 | 611756.60 | 2226223.95 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ118* |
|
| 1 | 611510.30 | 2225913.90 |  |  |
| 2 | 611508.14 | 2225917.29 |  |  |
| 3 | 611503.60 | 2225924.44 |  |  |
| 4 | 611495.19 | 2225951.35 |  |  |
| 5 | 611497.77 | 2225974.51 |  |  |
| 6 | 611501.08 | 2226004.07 |  |  |
| 7 | 611501.25 | 2226005.64 |  |  |
| 8 | 611511.74 | 2226027.64 |  |  |
| 9 | 611522.81 | 2226050.87 |  |  |
| 10 | 611524.74 | 2226054.45 |  |  |
| 11 | 611536.88 | 2226076.81 |  |  |
| 12 | 611549.17 | 2226099.05 |  |  |
| 13 | 611563.73 | 2226119.43 |  |  |
| 14 | 611578.29 | 2226139.82 |  |  |
| 15 | 611585.65 | 2226150.13 |  |  |
| 16 | 611593.72 | 2226159.50 |  |  |
| 17 | 611596.33 | 2226162.54 |  |  |
| 18 | 611612.64 | 2226181.49 |  |  |
| 19 | 611629.19 | 2226200.26 |  |  |
| 20 | 611648.90 | 2226216.44 |  |  |
| 21 | 611653.68 | 2226220.36 |  |  |
| 22 | 611675.24 | 2226226.28 |  |  |
| 23 | 611690.84 | 2226227.04 |  |  |
| 24 | 611679.06 | 2226228.47 |  |  |
| 25 | 611635.50 | 2226222.10 |  |  |
| 26 | 611604.46 | 2226189.28 |  |  |
| 27 | 611562.30 | 2226124.80 |  |  |
| 28 | 611533.57 | 2226092.58 |  |  |
| 29 | 611517.52 | 2226071.67 |  |  |
| 30 | 611488.86 | 2226009.87 |  |  |
| 31 | 611481.64 | 2225959.39 |  |  |
| 32 | 611490.66 | 2225932.45 |  |  |
| 33 | 611502.34 | 2225918.71 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ119* |
|
| 1 | 611542.04 | 2225841.23 |  |  |
| 2 | 611528.92 | 2225884.63 |  |  |
| 3 | 611522.51 | 2225894.72 |  |  |
| 4 | 611533.48 | 2225833.04 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ120* |
|
| 1 | 611529.11 | 2225921.09 |  |  |
| 2 | 611515.74 | 2225929.88 |  |  |
| 3 | 611508.14 | 2225917.29 |  |  |
| 4 | 611510.30 | 2225913.90 |  |  |
| 5 | 611518.98 | 2225908.66 |  |  |
| 6 | 611522.44 | 2225910.95 |  |  |
| **Обозначение земельного участка** | *:ЗУ122* |
|
| 1 | 611650.45 | 2225892.95 |  |  |
| 2 | 611650.46 | 2225892.96 |  |  |
| 3 | 611637.39 | 2225902.19 |  |  |
| 4 | 611628.16 | 2225889.12 |  |  |
| 5 | 611641.23 | 2225879.89 |  |  |

## Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

При разделе земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023301:115 к территориям общего пользования будут относиться земельные участки ЗУ67, ЗУ110,ЗУ111, ЗУ116, ЗУ117, ЗУ118, ЗУ119, ЗУ120, ЗУ122.

При разделе земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023301:116 к территориям общего пользования будут относиться земельные участки ЗУ11, ЗУ112,ЗУ113,ЗУ114,ЗУ115,ЗУ121.

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки под номерами 1-10, 12-66, 68-71, 73-109  | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | Код 13.2 |
| Земельные участки под номерами 72, 114-119 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Земельные участки с номерами 111, 112 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Земельные участки с номерами 110, 113, 120-122 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Земельный участок под номером 11 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Земельный участок под номером 67 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

## Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории

Таблица координат характерных точек границ красной линии, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** | **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** |
| 53:08:0023301:116 | 53:08:0023301:115 |
| **1** | т1 | 612614.31 | 2226329.74 | **1** | т1 | 612154.46 | 2226234.75 |
| **2** | т2 | 612593.86 | 2226399.90 | **2** | т2 | 612136.32 | 2226231.99 |
| **3** | т3 | 612546.41 | 2226383.47 | **3** | т3 | 612145.95 | 2226208.27 |
| **4** | т4 | 612542.25 | 2226385.49 | **4** | т4 | 612053.51 | 2226178.89 |
| **5** | т5 | 612536.60 | 2226404.50 | **5** | т5 | 612049.66 | 2226180.81 |
| **6** | т6 | 612523.29 | 2226359.98 | **6** | т6 | 612021.23 | 2226262.07 |
| **7** | т7 | 612537.62 | 2226367.73 | **7** | т7 | 612016.99 | 2226262.10 |
| **8** | т8 | 612583.05 | 2226383.46 | **8** | т8 | 612022.25 | 2226247.08 |
| **9** | т9 | 612586.73 | 2226381.56 | **9** | т9 | 611879.39 | 2226200.38 |
| **10** | т10 | 612598.83 | 2226340.25 | **10** | т10 | 611847.71 | 2226186.32 |
| **11** | т11 | 612596.84 | 2226336.39 | **11** | т11 | 611831.64 | 2226178.22 |
| **12** | т12 | 612530.29 | 2226313.33 | **12** | т12 | 611827.95 | 2226176.67 |
| **13** | т13 | 612517.77 | 2226322.22 | **13** | т13 | 611795.87 | 2226163.17 |
| **14** | т14 | 612509.98 | 2226307.78 | **14** | т14 | 611758.27 | 2226138.24 |
| **15** | т15 | 612493.92 | 2226293.40 | **15** | т15 | 611695.08 | 2226189.76 |
| **16** | т16 | 612503.77 | 2226257.44 | **16** | т16 | 611577.68 | 2226011.29 |
| **17** | т17 | 612501.70 | 2226253.66 | **17** | т17 | 611575.47 | 2226007.94 |
| **18** | т18 | 612478.47 | 2226246.50 | **18** | т18 | 611535.69 | 2225947.47 |
| **19** | т19 | 612426.12 | 2226230.35 | **19** | т19 | 611515.74 | 2225929.88 |
| **20** | т20 | 612368.68 | 2226214.99 | **20** | т20 | 611508.14 | 2225917.29 |
| **21** | т21 | 612365.01 | 2226217.12 | **21** | т21 | 611520.75 | 2225904.60 |
| **22** | т22 | 612364.25 | 2226220.02 | **22** | т22 | 611523.06 | 2225906.32 |
| **23** | т23 | 612353.17 | 2226261.40 | **23** | т23 | 611526.65 | 2225911.73 |
| **24** | т24 | 612353.81 | 2226264.13 | **24** | т24 | 611528.21 | 2225910.46 |
| **25** | т25 | 612349.32 | 2226266.88 | **25** | т25 | 611700.44 | 2226169.90 |
| **26** | т26 | 612348.48 | 2226263.29 | **26** | т26 | 611755.10 | 2226125.34 |
| **27** | т27 | 612243.29 | 2226231.30 | **27** | т27 | 611800.14 | 2226155.20 |
| **28** | т28 | 612246.67 | 2226219.78 | **28** | т28 | 611835.98 | 2226170.29 |
| **29** | т29 | 612341.57 | 2226248.65 | **29** | т29 | 611851.57 | 2226178.19 |
| **30** | т30 | 612344.61 | 2226246.96 | **30** | т30 | 611882.62 | 2226191.97 |
| **31** | т31 | 612357.27 | 2226199.52 | **31** | т31 | 612017.61 | 2226236.09 |
| **32** | т32 | 612429.44 | 2226218.82 | **32** | т32 | 612018.39 | 2226231.88 |
| **33** | т33 | 612513.48 | 2226244.74 | **33** | т33 | 612038.19 | 2226177.17 |
| **34** | т34 | 612519.12 | 2226246.78 | **34** | т34 | 612036.35 | 2226173.44 |
| **35** | т35 | 612507.41 | 2226289.55 | **35** | т35 | 611880.04 | 2226123.74 |
| **36** | т36 | 612509.46 | 2226293.42 | **36** | т36 | 611779.39 | 2226071.44 |
|  |  |  |  | **37** | т37 | 611708.03 | 2225991.07 |
|  |  |  |  | **38** | т38 | 611648.62 | 2225912.77 |
|  |  |  |  | **39** | т39 | 611637.39 | 2225902.19 |
|  |  |  |  | **40** | т40 | 611628.16 | 2225889.12 |
|  |  |  |  | **41** | т41 | 611641.23 | 2225879.89 |
|  |  |  |  | **42** | т42 | 611650.46 | 2225892.96 |
|  |  |  |  | **43** | т43 | 611654.71 | 2225900.96 |
|  |  |  |  | **44** | т44 | 611717.31 | 2225983.45 |
|  |  |  |  | **45** | т45 | 611786.89 | 2226061.81 |
|  |  |  |  | **46** | т46 | 611884.66 | 2226112.63 |
|  |  |  |  | **47** | т47 | 612159.80 | 2226200.08 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ЗУ 53:08:0023301:116

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** | **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** |
| **1** | т1 | 612579.64 | 2226448.69 | **36** | т36 |  |  |
| **2** | т2 | 612547.76 | 2226440.58 | **37** | т37 |  |  |
| **3** | т3 | 612546.06 | 2226430.64 | **38** | т38 |  |  |
| **4** | т4 | 612536.90 | 2226405.51 | **39** | т39 |  |  |
| **5** | т5 | 612523.29 | 2226359.98 | **40** | т40 |  |  |
| **6** | т6 | 612508.64 | 2226329.10 | **41** | т41 |  |  |
| **7** | т7 | 612500.26 | 2226316.02 | **42** | т42 |  |  |
| **8** | т8 | 612487.97 | 2226295.87 | **43** | т43 |  |  |
| **9** | т9 | 612479.59 | 2226288.28 | **44** | т44 |  |  |
| **10** | т10 | 612464.94 | 2226283.58 | **45** | т45 |  |  |
| **11** | т11 | 612441.39 | 2226273.63 | **46** | т46 |  |  |
| **12** | т12 | 612427.78 | 2226268.13 | **47** | т47 |  |  |
| **13** | т13 | 612409.46 | 2226265.78 | **48** | т48 |  |  |
| **14** | т14 | 612381.73 | 2226265.52 | **49** | т49 |  |  |
| **15** | т15 | 612352.94 | 2226270.75 | **50** | т50 |  |  |
| **16** | т16 | 612344.05 | 2226286.98 | **51** | т51 |  |  |
| **17** | т17 | 612336.72 | 2226318.90 | **52** | т52 |  |  |
| **18** | т18 | 612246.57 | 2226289.59 | **53** | т53 |  |  |
| **19** | т19 | 612228.52 | 2226281.74 | **54** | т54 |  |  |
| **20** | т20 | 612261.28 | 2226169.88 | **55** | т55 |  |  |
| **21** | т21 | 612315.20 | 2226188.27 | **56** | т56 |  |  |
| **22** | т22 | 612429.44 | 2226218.82 | **57** | т57 |  |  |
| **23** | т23 | 612513.48 | 2226244.74 | **58** | т58 |  |  |
| **24** | т24 | 612591.33 | 2226272.86 | **59** | т59 |  |  |
| **25** | т25 | 612627.52 | 2226284.40 | **60** | т60 |  |  |

ЗУ 53:08:0023301:115

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** | **№ п/п** | **номер точки** | **X** | **Y** |
| **1** | т1 | 612166.04 | 2226129.88 | **36** | т36 | 611553.47 | 2225839.22 |
| **2** | т2 | 612157.19 | 2226229.39 | **37** | т37 | 611568.81 | 2225861.52 |
| **3** | т3 | 612149.01 | 2226245.43 | **38** | т38 | 611599.64 | 2225906.16 |
| **4** | т4 | 612143.54 | 2226254.71 | **39** | т39 | 611711.05 | 2226082.67 |
| **5** | т5 | 612135.14 | 2226256.76 | **40** | т40 | 611725.12 | 2226100.34 |
| **6** | т6 | 612106.58 | 2226255.49 | **41** | т41 | 611731.13 | 2226107.22 |
| **7** | т7 | 612044.76 | 2226264.47 | **42** | т42 | 611736.87 | 2226113.25 |
| **8** | т8 | 611991.60 | 2226259.93 | **43** | т43 | 611800.14 | 2226155.20 |
| **9** | т9 | 611901.99 | 2226252.51 | **44** | т44 | 611835.98 | 2226170.29 |
| **10** | т10 | 611864.86 | 2226232.76 | **45** | т45 | 611851.57 | 2226178.19 |
| **11** | т11 | 611855.89 | 2226227.45 | **46** | т46 | 611882.62 | 2226191.97 |
| **12** | т12 | 611838.66 | 2226222.25 | **47** | т47 | 612017.61 | 2226236.09 |
| **13** | т13 | 611822.10 | 2226219.06 | **48** | т48 | 612018.39 | 2226231.88 |
| **14** | т14 | 611809.68 | 2226218.68 | **49** | т49 | 611884.20 | 2226187.25 |
| **15** | т15 | 611756.60 | 2226223.95 | **50** | т50 | 611802.18 | 2226150.35 |
| **16** | т16 | 611714.63 | 2226224.14 | **51** | т51 | 611741.09 | 2226109.96 |
| **17** | т17 | 611679.06 | 2226228.47 | **52** | т52 | 611737.79 | 2226107.21 |
| **18** | т18 | 611635.50 | 2226222.10 | **53** | т53 | 611729.82 | 2226098.61 |
| **19** | т19 | 611604.46 | 2226189.28 | **54** | т54 | 611713.45 | 2226078.71 |
| **20** | т20 | 611562.30 | 2226124.80 | **55** | т55 | 611604.29 | 2225905.98 |
| **21** | т21 | 611533.57 | 2226092.58 | **56** | т56 | 611665.10 | 2225863.03 |
| **22** | т22 | 611517.52 | 2226071.67 | **57** | т57 | 611752.08 | 2225959.42 |
| **23** | т23 | 611488.86 | 2226009.87 | **58** | т58 | 611816.82 | 2226017.76 |
| **24** | т24 | 611481.64 | 2225959.39 | **59** | т59 | 611908.67 | 2226061.81 |
| **25** | т25 | 611490.66 | 2225932.45 | **60** | т60 | 612081.88 | 2226110.85 |
| **26** | т26 | 611502.34 | 2225918.71 | **61** | т61 |  |  |
| **27** | т27 | 611518.98 | 2225908.66 | **62** | т62 |  |  |
| **28** | т28 | 611522.44 | 2225910.95 | **63** | т63 |  |  |
| **29** | т29 | 611695.46 | 2226173.96 | **64** | т64 |  |  |
| **30** | т30 | 611698.88 | 2226171.17 | **65** | т65 |  |  |
| **31** | т31 | 611523.06 | 2225906.32 | **66** | т66 |  |  |
| **32** | т32 | 611520.75 | 2225904.60 | **67** | т67 |  |  |
| **33** | т33 | 611533.48 | 2225833.04 | **68** | т68 |  |  |
| **34** | т34 | 611542.04 | 2225841.23 | **69** | т69 |  |  |
| **35** | т35 | 611547.68 | 2225840.83 | **70** | т70 |  |  |

## Чертежи материалов по обоснованию проекта планировки

### Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий М 1:2000

### Чертеж границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков М 1:2000