

←----- Для вскрытия квитанции - согнуть края по линии перфорации и оторвать ----->



МУП «ИАЦ по ЖКХ»  
Великого Новгорода



Лицевой счет:  
Расчетный период: январь 2021  
К оплате: 1318.58  
срок оплаты 28.02.2021



Получатель ПАО СБЕРБАНК: 40911810400020002052 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893, КПП 773601001.

Услуги	Норма- тив	Объем на/изм	Ед.изм.	Объем	Тариф	Начислено	П/к	Прев. платы	Пере- расчет	Итого, руб.	Пени	Долг+/ перепл.!	К оплате, руб.
Взнос на кап.рем. ФКР			кв.м	11.20	10.08	112.90			0.00	112.90	572.40		685.30

Платежный документ за январь 2021 Лицевой счет: Площадь: 11.20 кв.м.; Проживающих: 2 чел.

Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов!  
В феврале текущего года собственники помещений многоквартирных домов получили квитанции для оплаты коммунальных услуг в которых отразились пени по взносам на капитальный ремонт.

Также, как и на коммунальные услуги в случае их несвоевременной или неполной оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам жилья начисляются пени.

В соответствии с пунктом 14.1. статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт Жилищным кодексом Российской Федерации и областным законом Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ.

Пени также, как и взносы, формируют фонд капитального ремонта вашего дома и расходуются только на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Расчёт пени производится следующим образом:

в случае, если в период формирования платежного документа за прошедший месяц собственником не осуществлена уплата задолженности по взносам на капитальный ремонт, расчёт пени производится на дату формирования платёжного документа;

в случае уплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт – расчёт пени производится на дату фактической уплаты задолженности.

Для расчета пеней используется простая формула, состоящая из трех показателей и двух арифметических действий:

Сумма = Сумма \* Количество \* 1/300 ставка

пени	просроченной задолженности	дней просрочки	рефинансирования Центрального банка РФ, действующая на день расчёта пени или день фактической уплаты задолженности по взносам на капитальный ремонт
------	-------------------------------	-------------------	---

На начисление пеней по задолженности за капитальный ремонт с населения с **06 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года** наложен мораторий постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Вместе с тем списание задолженности и пеней указанным постановлением не предусмотрено.

Задолженность по капитальному ремонту, которая образовалась ранее, до 6 апреля 2020 года вновь отразилась в квитанциях за январь 2021 года. Период с **06 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года** не учитывается при расчёте пени.

Валдайскому и Новгородскому муниципальным районам пени ранее не начислялись и в квитанциях на оплату взносов за капитальный ремонт не отражались. В квитанции за январь 2021 года жители указанных районов увидят пени по взносам на капитальный ремонт впервые.

В период действия моратория на штрафные санкции (пени) информация о задолженности и пенях отражалась в справке о состоянии лицевого счета.

Для получения информации по возникшим у вас вопросам, вы можете обратиться в СНКО «Региональный фонд» **каждый понедельник, среду и пятницу с 8-30 до 17-00**. Генеральный директор СНКО «Региональный фонд» ведет личный прием граждан каждый вторник с 9-00 до 17-00, по предварительной записи. Записаться на личный прием можно по телефону 8 (8162) 782-001.

Также, в СНКО «Региональный фонд» можно обратиться с электронным письмом, направив его по e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru) или [fin@kapremont53.ru](mailto:fin@kapremont53.ru). СНКО «Региональный фонд» рассматривает все поступившие обращения граждан в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

По номеру телефона 8 (8162) 782-063 вы можете позвонить непосредственно в отдел по работе с собственниками помещений по вопросу начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт.