**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРОВЕРГАЕТ ИНФОРМАЦИЮ О ПОВЫШЕНИИ ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА 25%.**

В конце прошлой недели, в средствах массовой информации (далее – СМИ)появился ряд статей о том, что Правительство Российской Федерации одобрило повышение платы за капитальный ремонт на 25% из-за роста цен на строительные материалы.

СМИ ошибочно трактовали данную информацию.

Утвержденным постановлениемПравительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1667(изменения в 615-пп) разрешается пересматривать стоимость уже заключенных контрактов на капремонт в жилых домах в связи с повышением цен на стройматериалы, оно распространяется на правоотношения между Фондом капитального ремонта и подрядными организациями и не касается населения.

В постановлении установлено, что цена договора может быть увеличена не более чем на 25% при условии, что она уложится в предельную стоимость услуг по капремонту в конкретном регионе. Также стоимость не должна превышать общий объем средств, которые региональный оператор ежегодно выделяет на региональную программу капремонта.

С 1 января 2022 года планируется повышение взноса за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Новгородской области на 3,7%.

Основанием для такого повышения является среднесрочныйпрогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации 21.09.2021 и размещенный на сайте <https://www.economy.gov.ru/>, прогнозный показатель инфляции услуг в организациях ЖКХ составит 3,7% в 2022 году.

<https://roskazna.gov.ru/novosti-i-soobshheniya/novosti/1516184/>

<https://lenta.ru/news/2021/10/08/kapremont/>

<https://www.vedomosti.ru/society/news/2021/10/08/890404-tsenam-kapremont>

<https://realty.ria.ru/20211008/kapremont-1753678304.html>