**Извещение о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Уважаемые физические и юридические лица!**

      Администрация Маловишерского муниципального района Новгородской области (далее – Администрация) информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного Федерального закона Администрация размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Маловишерского муниципального района (далее – Перечень), сведения, о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

     Просим физических и юридических лиц ознакомиться с данным Перечнем, и в случае обнаружения объекта недвижимости, собственником или правообладателем которого Вы являетесь либо собственник или правообладатель которого Вам известен, известить об этом Администрацию удобным для Вас способом.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектах недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на объекты недвижимости, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними могут быть представлены в Администрацию такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственниками или правообладателями в Администрацию Окуловского муниципального района одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

**Вышеуказанные сведения могут быть представлены:**

**- по почте: 174350, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 (Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области);**

**- лично: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23 (Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области) - график работы: понедельник - пятница с 08:00 час. до 17:00 час., кроме праздничных дней, обед с 13:00 час. 14:00 час.; тел.: 8-816-60-31462);**

**- на адрес электронной почты: kumimv@yandex.ru.**

        Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по Новгородской области через ГОАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг". Правообладатели освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998).