

## Протокол № 27092019-1 о результатах аукциона

Место: Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23.

Дата: 27.09.2019 г.

Время начала аукциона: 10 час 00 мин

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района.

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» - SBR012-1908270095.1

Итоги аукциона подводит комиссия по приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, действующая на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 26.08.2019 № 179-од «О создании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района» (далее – Комиссия). Комиссия сформирована в количестве 6 человек, из них с правом голоса 5 человек. Присутствуют 4 человека, из них с правом голоса 3 человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Секретарь комиссии без права голоса Клементьева Е.Е.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Предмет аукциона (лот)	Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района: здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, д. Горки, общей площадью 72,4 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0096101:78, одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, расположенным по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Горки, площадью 248 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0096101:58, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объекта здравоохранения.

2	Начальная цена Иму-щества	<p>38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, из которых:</p> <p>24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек цена здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, д. Горки, общей площадью 72,4 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0096101:78, в том числе НДС 4 000 (четыре тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек цена земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Горки, площадью 248 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0096101:58, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объекта здравоохранения, НДС не облагается.</p>
3	Сведения об имуществе	<p><b>Здание фельдшерско-акушерского пункта</b>, расположенное по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, д. Горки.  Кадастровый номер: 53:08:0096101:78.  Вид объекта недвижимости: Здание.  Назначение: Нежилое здание.  Площадь объекта: 72,4 кв. м.  Год постройки 1900.  Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.  Описание конструктивных элементов здания: фундамент – камни под углами; наружные и внутренние стены – бревенчатые; перегородки – бревенчатые, дощатые; перекрытия чердачные – деревянное утепленное; крыша – стропила деревянные, кровля шифер; полы – дощатые; окна – блоки деревянные с двойными переплетами; двери – простые деревянные; внутренняя отделка – оклейка обоями, окраска; наружная отделка – обшивка досками, окраска; отопление – печное; электроосвещение – открытая проводка.  Сведения о государственной регистрации права собственности Маловишерского муниципального района: запись в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2012 № 53-53-04/012/2012-299.</p> <p><b>Земельный участок</b>, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл., Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, д. Горки.</p> <p>Кадастровый номер: 53:08:0096101:58.  Площадь 248 кв.м  Категория земель: земли населенных пунктов.  Вид разрешенного использования: для объекта здра-</p>

		вохранения. Сведения о государственной регистрации права собственности Маловишерского муниципального района: запись в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2012 № 53-53-04/012/2012-300.
--	--	---

В соответствии с Протоколом № 25092019- 4 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.09.2019 участниками аукциона признаны:

Данные Претендента	Регистрационный номер заявки	Дата, время подачи заявки
Мальшева Валерия Вячеславовна, ИНН 530701188603	9078	20.09.2019 16:44:48
Мальшев Сергей Геннадьевич, ИНН 530700339137	5034	20.09.2019 18:26:35

Согласно журналу хода торгов, направленному в адрес комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района оператором электронной площадки:

#### Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	27.09.2019 10:00:00
Дата и время окончания торгов	27.09.2019 10:14:18

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
9078	Мальшева Валерия Вячеславовна		
5034	Мальшев Сергей Геннадьевич	27.09.2019 10:04:18	38000.00

На основании журнала хода торгов победителем аукциона признается участник: Мальшев Сергей Геннадьевич, предложивший цену Имущества 38 000 (тридцать восемь тысяч) 00 копеек, в том числе НДС 4 000 (четыре тысяч) рублей 00 копеек.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

Организатор аукциона обеспечивает подписание с победителем аукциона договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача имущества победителю аукциона осуществляется в течение в течение 5 (пяти) календарных дней со дня исполнения победителем аукциона

обязательства по оплате Имущества в размере, определенном протоколом о результатах аукциона и договором купли-продажи.

Победитель аукциона и Продавец в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, обеспечивают представление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области орган необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к победителю аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи в установленный срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а внесенный им задаток не возвращается.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от оплаты имущества в установленные сроки, победитель аукциона несет ответственность, предусмотренную в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, внесенный им задаток не возвращается.

**Итоги голосования:**

Результаты голосования: «За» - 3 (три) ; «Против» - 0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

П.А.Кочин

Члены комиссии

Е.В.Филимонова

Л.Н.Журавлева

Секретарь комиссии

Е.Е.Клементьева