

**Протокол № 21112019-1**  
**о признании аукциона в электронной форме (далее – аукцион)**  
**несостоявшимся**

Место: Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23.

Дата: 21.11.2019 г.

Время: 09 час 00 мин

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района.

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» - SBR012-1910250061.1

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит комиссия по приватизации имущества, находящего в собственности Маловишерского муниципального района, действующая на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 26.08.2019 № 179-од «О создании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района» (далее – Комиссия). Комиссия сформирована в количестве 6 человек, из них с правом голоса – 5 человек. Присутствуют 4 человека, из них с правом голоса 3 человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Секретарь комиссии без права голоса Клементьева Е.Е.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Предмет аукциона (лот)	Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района: здания, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 41, общей площадью 235,6 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010142:35, одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, расположенным по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 41, площадью 2774 кв.м, с кадастровым номером 53:08:010142:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства.
2	Начальная цена Имущества	1 780 000 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из которых: 1 375 0000 (один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек цена здания, расположенного

		<p>по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 41, общей площадью 235,6 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010142:35, в том числе НДС 229 166 (двести двадцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;</p> <p>405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек цена земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 41, площадью 2774 кв.м, с кадастровым номером 53:08:010142:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, НДС не облагается.</p>
3	Сведения об имуществе	<p><b>Здание</b>, расположенное по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 41.  Кадастровый номер: 53:08:0010142:35.  Вид объекта недвижимости: Здание.  Назначение: Нежилое.  Площадь объекта: 235,6 кв. м.  Год постройки 1961.  Количество этажей: 1, в том числе подземных 0.  Описание конструктивных элементов здания: фундамент – ленточный бетонный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, наружная штукатурка; перегородки– кирпичные, гипсолитовые; перекрытия чердачные – деревянное утепленное, оштукатуренное; крыша – стропила деревянные, кровля шиферная; полы – дощатые с окраской; окна – деревянные блоки с двойными переплетами; двери – деревянные глухие однопольные; внутренняя отделка – штукатурка, окраска; отопление – центральное; электроосвещение – открытая проводка; водопровод – центральный, канализация - септик.</p> <p>Сведения о государственной регистрации права собственности Маловишерского муниципального района: запись в Едином государственном реестре недвижимости от 08.04.2009 № 53-53-04/007/2009-402.</p> <p><b>Земельный участок</b>, расположенный по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 41.  Кадастровый номер: 53:08:010142:5.  Площадь 2774 кв.м  Категория земель: земли населенных пунктов.  Вид разрешенного использования: общественное</p>



использование объектов капитального строительства. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка:

Учетный номер части 53:08:0010142:5/1, Площадь,м2: 313, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Учетный номер части 53:08:0010142:5/2, Площадь,м2: 23, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Учетный номер части 53:08:0010142:5/3, Площадь,м2: 24, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Учетный номер части 53:08:0010142:5/4, Площадь,м2: 100, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Учетный номер части : 53:08:0010142:5/5, Площадь,м2: 1.89, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 21.09.2018 No 7201; Документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 04.09.2018 No -; Документ, содержащий описание объекта (архив) от 27.09.2018 No -; Паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 No 111111; Содержание ограничения (обременения): В зоне ограничения застройки для исключения воздействия электромагнитного излучения выше предельно допустимого уровня запрещается строительство зданий и сооружений с постоянным пребыванием людей высотой более 39 метров.; Реестровый номер границы: 53:08-6.280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки объекта филиала ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" "Новгородский областной радиотелевизионный передающий центр" - БС No53005835 "Нов – Малая Вишера" ПАО "МегаФон".; Тип зоны: Зоны с

		особыми условиями использования территории; Номер: 1. Сведения о государственной регистрации права собственности Маловишерского муниципального района: запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 53-53-04/032/2009-168.
--	--	--

Отозванные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

Председатель комиссии довел до членов комиссии, что на дату окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», п. 9.1.1. документации о проведении аукциона в электронной форме аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока приема заявок на участие в аукционе не подано не одной заявки на участие в аукционе.

**Итоги голосования:**

Результаты голосования: «За» - 3 ; «Против» - 0

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



П.А.Коцин

Члены комиссии



Е.В.Филимонова



Л.Н.Журавлева

Секретарь комиссии



Е.Е.Клементьева