АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2010 г. N 91

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ИМУЩЕСТВО И МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Маловишерского муниципального районаот 03.02.2011 N 47, от 10.03.2011 N 117, от 31.03.2011 N 167,от 19.04.2011 N 218, от 17.10.2011 N 586, от 25.10.2011 N 593,от 09.12.2011 N 694, от 26.02.2014 N 128, от 05.06.2014 N 437,от 17.10.2014 N 790, от 04.03.2015 N 142, от 23.03.2015 N 186,от 23.04.2015 N 282, от 26.12.2016 N 1309, от 17.11.2017 N 1430,от 28.01.2019 N 64, от 07.06.2019 N 613, от 18.05.2020 N 429) |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Маловишерского муниципального района, постановляю:

(в ред. постановлений Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128, от 28.01.2019 N 64)

1. Утвердить базовую ставку арендной платы за муниципальное недвижимое имущество (за 1 кв. м общей площади в год) в размере 2378 рублей.

(в ред. постановлений Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128, от 23.03.2015 N 186, от 07.06.2019 N 613)

2. Утвердить:

2.1. Утратил силу. - Постановление Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128;

2.2. Прилагаемые [ставки](#P184) арендной платы за движимое муниципальное имущество;

2.3. Прилагаемую [методику](#P44) расчета арендной платы за муниципальное имущество.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете "Малая Вишера" и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

Глава администрации

Н.А.МАСЛОВ

Утверждена

постановлением

Администрации муниципального района

от 18.03.2010 N 91

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Маловишерского муниципального районаот 03.02.2011 N 47, от 10.03.2011 N 117, от 31.03.2011 N 167,от 19.04.2011 N 218, от 17.10.2011 N 586, от 25.10.2011 N 593,от 26.02.2014 N 128, от 05.06.2014 N 437, от 17.10.2014 N 790,от 04.03.2015 N 142, от 23.04.2015 N 282, от 26.12.2016 N 1309,от 17.11.2017 N 1430, от 28.01.2019 N 64, от 18.05.2020 N 429) |  |

1. Для определения арендной платы в соответствии с методикой используются следующие исходные данные:

1.1. Базовая ставка арендной платы (В) за 1 кв. м общей площади объекта недвижимого имущества в год, утверждаемая постановлением Администрации муниципального района;

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

1.2. Общая площадь объекта недвижимого имущества, определяемая по данным технического паспорта (кв. м);

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

1.3. Корректировочные коэффициенты:

Кб - коэффициент благоустройства:

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

благоустроенное здание (помещение) - 1;

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

частично благоустроенное здание (помещение) - 0,5;

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

неблагоустроенное здание (помещение), а также иные объекты недвижимого имущества - 0,3;

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

Кр - коэффициент районирования:

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

объект недвижимого имущества расположен в границах г. Малая Вишера - 1,

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

иное расположение объекта недвижимого имущества - 0,5;

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

Кд - коэффициент вида деятельности, который будет осуществляться с использованием объекта недвижимого имущества:

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности/предоставляемая услуга | Коэффициент |
| 1 | 2 |
| Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера | 0,01 |
| Деятельность столовых при учреждениях и поставка продукции общественного питания | 0,01 |
| Дополнительное образование детей | 0,01 |
| Растениеводство, животноводство, растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство) | 0,01 |
| Деятельность религиозных организаций, деятельность политических организаций | 0,2 |
| Физкультурно-оздоровительная деятельность: |  |
| услуги бань, душевых | 0,25 |
| массаж, солярий | 0,9 |
| Управление эксплуатацией жилого фонда | 1,0 |
| (в ред. постановлений Администрации Маловишерского муниципального района от 10.03.2011 N 117, от 19.04.2011 N 218) |
| Высшее профессиональное образование | 0,4 |
| Ремонт обуви и прочих изделий из кожи | 0,4 |
| Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий | 0,4 |
| Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 0,009 |
| (в ред. постановлений Администрации Маловишерского муниципального района от 03.02.2011 N 47, от 18.05.2020 N 429) |
| Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта | 0,5 |
| Деятельность в области кабельного вещания, эфирного вещания и проводного радиовещания | 2,0 |
| (в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 03.02.2011 N 47) |
| Розничная торговля в неспециализированных магазинах, розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах, прочая розничная торговля в специализированных магазинах, розничная торговля фармацевтическими и медицинскими товарами, косметическими и парфюмерными товарами | 2,0 |
| Финансовое посредничество, страхование, вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества и страхования | 2,0 |
| Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом | 2,0 |
| Деятельность в области права | 2,0 |
| Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества | 2,0 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 10.03.2011 N 117) |
| Стоматологическая практика | 2,0 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 31.03.2011 N 167) |
| Сбор сточных вод, отходов и аналогичная деятельность | 0,05 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 17.10.2011 N 586) |
| Почтовая и курьерская деятельность | 2 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 25.10.2011 N 593) |
| Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) | 1,0 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 05.06.2014 N 437) |
| Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта | 2,5 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 17.10.2014 N 790) |
| Строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог | 0,7 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 23.04.2015 N 282) |
| Деятельность прочего сухопутного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам | 1,5 |
| (введено Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 26.12.2016 N 1309) |

2. Порядок расчета арендной платы за объекты недвижимого имущества.

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

2.1. Конкретный размер арендной платы за 1 кв. м (Ап.) определяется путем умножения базовой ставки (В) на коэффициенты Кб, Кр, Кд:

Ап. = В x Кб x Кр x Кд, где:

Кб - коэффициент благоустройства;

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

Кр - коэффициент районирования;

Кд - коэффициент вида деятельности, который будет осуществляться с использованием объекта недвижимого имущества.

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

2.2. Годовая арендная плата (Ап г.) определяется как произведение конкретного размера арендной платы за 1 кв. м (Ап.) и площади арендуемого объекта недвижимого имущества (S):

(в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128)

Ап г. = Ап. x S

2.3. Годовая арендная плата в случае почасового использования муниципального недвижимого имущества в течение определенного периода (Ап г.ч.) рассчитывается по формуле:

Ап г.ч. = Ап г. / Кчас.год x Кчас, где:

Ап г. - годовая арендная плата, определенная в соответствии с [п. 2.2](#P158);

Кчас.год - норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года N 588н;

Кчас - количество часов использования муниципального недвижимого имущества.

(п. 2.3 введен Постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 17.11.2017 N 1430)

3. При заключении на новый срок договора аренды, ранее заключенного по результатам торгов или без их проведения в соответствии с действующим законодательством, с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации, путем умножения величины рыночной стоимости объекта недвижимого имущества на годовую ставку арендной платы в размере 0,1 и на коэффициент вида деятельности, которая будет осуществляться с использованием объекта недвижимого имущества.

(п. 3 в ред. Постановления Администрации Маловишерского муниципального района от 28.01.2019 N 64)

Утверждены

постановлением

Администрации муниципального района

от 18.03.2010 N 91

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

|  |  |
| --- | --- |
| Рыночная стоимость арендованного имущества, тыс. рублей | Годовая ставка в процентах от рыночной стоимости арендованного имущества, сдаваемого организациям любых форм собственности |
| до 100 | 20 |
| от 101 до 500 | 10 |
| от 501 до 800 | 5 |
| свыше 800 | 2 |

Утверждены

постановлением

Администрации муниципального района

от 18.03.2010 N 91

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

ПРИ СДАЧЕ ЕГО В АРЕНДУ В ВИДЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Утратили силу. - Постановление Администрации Маловишерского муниципального района от 26.02.2014 N 128.