



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2019 № 1195
г. Малая Вишера

О вынесении предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Маловишерского городского, Бургинского и Веребьинского сельских поселений

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Маловишерского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Маловишерского городского, Бургинского и Веребьинского сельских поселений.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии, осуществляющей осмотр жилых помещений, расположенных на территории Маловишерского городского, Бургинского и Веребьинского сельских поселений.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Платонова Д.Б.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации

Н.А.Маслов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 07.11.2019 № 1195

ПОРЯДОК

вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Маловишерского городского, Бургинского и Веребьинского сельских поселений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории Маловишерского городского, Бургинского и Веребьинского сельских поселений (далее - Порядок), разработан в соответствии с

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25.

Порядок устанавливает механизм вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории Маловишерского городского, Бургинского и Веребьинского сельских поселений, которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем, допуская его разрушение, и прекращения права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

жилой дом, часть жилого дома;

квартира, часть квартиры;

комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение предупреждений осуществляется Администрацией муниципального района в отношении жилых помещений, расположенных на

территории Маловишерского городского, Бургинского и Веребьинского сельских поселений.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

2.1. Поступившие в Администрацию муниципального района обращения граждан, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в течение трех рабочих дней направляется в постоянно действующую комиссию, осуществляющую осмотр жилого помещения, созданную Администрацией муниципального района (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней после поступления обращения осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра жилого помещения по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку. Секретарь Комиссии направляет акт осмотра в отдел коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района (далее – Отдел) в течение трех рабочих дней после составления акта осмотра жилого помещения.

2.3. Отдел, в случае подтверждения фактов нарушений на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выносит предупреждение собственнику помещения о необходимости устранения выявленных нарушений по форме согласно приложению №2 к Порядку. Подписывает предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений заместитель Главы администрации муниципального района.

2.4. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения - в назначенный Комиссией соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 календарных дней.

2.6. В случае если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение с указанием срока устранения нарушения.

2.7. Если собственник помещения после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей, или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт и, если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то Комиссия направляет материалы в комитет по управлению имуществом Администрации муниципального района для обращения в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику помещения вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение № 1
к Порядку вынесения предупреждений
собственникам в связи с бесхозяйственным
содержанием жилых помещений,
расположенных на территории
Маловишерского городского, Бургинского
и Веребьинского сельских поселений

**АКТ ОСМОТРА
жилого помещения**

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1. _____
2. _____
3. _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии:

1. _____
2. _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства, подпись присутствующих лиц)

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

Основание для осмотра жилого помещения: _____

В ходе осмотра установлено:

К акту осмотра прилагаются:

(перечень документов, кино-, фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

(фамилия, инициалы, подпись)

Подписи присутствующих лиц:

1. _____
2. _____
3. _____

(фамилия, инициалы, подпись)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 07.11.2019 № 1195

СОСТАВ

комиссии, осуществляющей осмотр жилых помещений,
расположенных на территории Маловишерского городского,
Бургинского и Веребьинского сельских поселений

Платонов Д.Б. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Коцин П.А. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Игнашева Л.М. - ведущий специалист отдела коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района, муниципальный жилищный инспектор, секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Журавлева Л.Н. - заведующая отделом градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района;

Захарова М.Е. – заместитель Главы Администрации Бургинского сельского поселения (по согласованию);

Кондратьев В.М. – главный инженер ООО «Дом Сервис» (по согласованию);

Лукина О.В. – главный специалист Администрации Веребьинского сельского поселения (по согласованию);

Ольховик Ю.Ю. - заведующая отделом коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района, муниципальный жилищный инспектор;

Ощепкова О.Ю. - мастер ООО «Новый город» (по согласованию).

Приложение № 2
к Порядку вынесения предупреждений
собственникам в связи с бесхозяйственным
содержанием жилых помещений,
расположенных на территории
Маловишерского городского, Бургинского
и Веребьинского сельских поселений

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о необходимости устранения выявленных нарушений

г. Малая Вишера

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Маловишерского муниципального района в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации выносит предупреждение _____

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес регистрации)

(адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

_____,
использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:

(перечень нарушений)

В течение _____ календарных дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

(перечень мероприятий)

В случае, если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, Администрация Маловишерского муниципального района вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

(дата)

(подпись, фамилия, имя, отчество лица,
получившего предписание)