



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 29
г. Малая Вишера

Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 15.02.2016 № 117,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения».
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального района
от 20.01.2020 № 29

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»

Паспорт муниципальной программы

1. Наименование муниципальной программы:

«Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения» (далее Программа).

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района (далее отдел).

3. Соисполнители муниципальной программы:

муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика" (далее МКУ «Служба заказчика»);

4. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии): нет.

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
1.	Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территорий Маловишерского городского поселения			
1.1.	Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения			
1.1.1.	Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.)	1	-	-
1.1.2.	Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.)	1	-	-
1.1.3.	Количество разработанных дизайн-кодов (ед.)	1	-	-
1.1.4.	Количество территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)	2	-	-
1.2.	Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования			
1.2.1.	Количество разработанных и утвержденных проектов планировки территории (ед.)	1	-	
2.	Цель 2. Развитие жилищного строительства на территории Маловишерского городского поселения			
2.1.	Задача 1. Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства			

1	2	3	4	5
2.1.1.	Годовой объем ввода жилья (кв.м)	5000	5500	6000
3.	Цель 3. Обеспечение праздничного и тематического оформления города Малая Вишера в период проведения социально значимых мероприятий.			
3.1.	Задача 1 Развитие комплексного оформления территории города Малая Вишера с использованием рекламных конструкций различных типов и современных элементов			
3.1.1.	Количество освещаемых государственных и местных праздников (ед.)	2	2	2

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2020-2022 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования					
	бюджет Маловишерского городского поселения	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет муниципального района	внебюджетные средства	всего
2020	1451	-	-	-	-	1451
2021	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	1451	-	-	-	-	1451

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов;

обеспечение выполнения плана ввода жилья;

обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства

обеспечение праздничного и тематического оформления города Малая Вишера в период проведения социально значимых мероприятий.

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Маловишерского городского поселения, приоритеты и цели в указанной сфере

На территории Маловишерского городского поселения утверждена вся документация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации, но так как законодательство и градостроительная ситуация постоянно меняется, необходимо своевременно вносить в нее изменения.

В соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Неотображение объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Маловишерского городского поселения, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

На сегодняшний день одной из приоритетных задач социально-экономического развития Маловишерского городского поселения является формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

С учетом сложившейся сложной экономической ситуации возникает потребность в совершенствовании праздничного и тематического оформления городского пространства, что предполагает координацию деятельности Администрации муниципального района и рекламораспространителей по изготовлению, размещению, монтажу и демонтажу информационных материалов.

II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

Риски	Основные причины возникновения рисков	Предупреждающие мероприятия	Компенсирующие мероприятия
Внешние риски			
Правовые	Изменение действующих норм	Мониторинг изменений законодательства в области	Корректировка муниципальной программы

	мативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы	градостроительства и жилищной политики государства	Корректировка муниципальных нормативных правовых актов
Макроэкономические (финансовые)	Неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета Маловишерского поселения или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной программы	Привлечение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы из вышестоящего бюджета Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы Рациональное использование имеющихся финансовых средств (обеспечение экономии бюджетных средств при осуществлении закупок в рамках реализации мероприятий муниципальной программы)	Корректировка муниципальной программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями муниципальной программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений муниципальной программы
Внутренние риски			
Организационные	Недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы	Составление годовых планов реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы Размещение информации о результатах реализации мероприятий муниципальной программы на сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Составление плана муниципальных закупок, формирование четких требований к квалификации испол-	Корректировка плана мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы Применение штрафных санкций к внешним исполнителям мероприятий муниципальной программы, при необходимости – замена исполнителей мероприятий

		нителей и результатам работ	
Ресурсные (кадровые)	Недостаточная квалификация специалистов, исполняющих мероприятия муниципальной программы	<p>Назначение постоянных ответственных исполнителей с обеспечением возможности их полноценного участия в реализации мероприятий муниципальной программы</p> <p>Повышение квалификации исполнителей мероприятий муниципальной программы (проведение обучений, семинаров, обеспечение им открытого доступа к методическим и информационным материалам)</p> <p>Привлечение к реализации мероприятий муниципальной программы представителей общественных и научных организаций</p>	Ротация или замена исполнителей мероприятий муниципальной программы

III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

1. Управление реализацией муниципальной программы, осуществляется в порядке предусмотренном разделом 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденном постановлением Администрации муниципального района от 15.02.2016 № 117.

IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения							
1.1.	Корректировка генерального плана Маловишерского городского поселения	отдел	2020	1.1.1	бюджет Маловишерского городского поселения	100	-	-
1.2	Корректировка Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения	отдел	2020	1.1.2	бюджет Маловишерского городского поселения	100	-	-
1.3	Разработка дизайн-кода г. Малая Вишера	отдел	2020	1.1.3	бюджет Маловишерского городского поселения	300	-	-
1.4	Проведение землеустроительных работ и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	отдел	2020	1.1.4	бюджет Маловишерского городского поселения	20	-	-
1.5	Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости	отдел	2020	1.1.4	бюджет Маловишерского городского поселения	18	-	-
2.	Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования							
2.1.	Подготовка документации по планировке территории	отдел	2020	1.2.1	бюджет Маловишерского городского поселения	50	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Задача 3. Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства							
3.1	Разработка проектно-сметной документации на строительство, инженерной и транспортной инфраструктуры и проведение государственной экспертизы ПСД	МКУ «Служба заказчика»	2020	2.1.1	бюджет Маловишерского городского поселения	780	-	-
3.2	Строительство, инженерной и транспортной инфраструктуры	МКУ «Служба заказчика»	2020	2.1.1	бюджет Маловишерского городского поселения	-	-	-
4	Задача 4. Обеспечение праздничного и тематического оформления города Малая Вишера в период проведения социально значимых мероприятий							
4.1	Выполнение работ по праздничному оформлению города Малая Вишера	отдел	2020	3.1.1	бюджет Маловишерского городского поселения	83	-	-

V. Порядок расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»

N целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.1.	Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.)	-	федеральная государственная информационная система территориального планирования
1.1.2.	Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.)	-	федеральная государственная информационная система территориального планирования
1.1.3.	Количество разработанных дизайн-кодов (ед.)	-	проектная документация
1.1.4.	Количество территориальных зон, в отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)	-	сведения ЕГРН
1.2.1.	Количество разработанных и утвержденных проектов планировки территории (ед.)	-	журнал регистрации документации по планировке территории
2.1.1.	Годовой объем ввода жилья (кв.м)	-	<p>Форма федерального статистического наблюдения N ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»</p> <p>Форма федерального статистического наблюдения N 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию»</p>
3.1.1.	Количество освещаемых государственных и местных праздников	-	постановления Администрации муниципального района о подготовке к проведению праздника

ОБОСНОВАНИЕ-РАСЧЕТ

финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»

Цели и задачи в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Маловишерского городского поселения до 2030 года, документами стратегического планирования Маловишерского городского поселения	Наименование мероприятия	Наименование целевого показателя	Обоснование-расчет финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы	Год	Потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы (по годам) (тыс. руб.)							Конечные результаты выполнения значений целевых показателей по годам
					всего	в том числе по источникам финансирования						
						федеральный бюджет	областной бюджет	бюджеты поселений	бюджет муниципального района либо бюджет Маловишерского городского поселения	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	другие внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-	Корректировка генерального плана Маловишерского городского поселения	Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.)	Коммерческое предложение	2020	100	-	-	100	-	-	-	1
-	Корректировка Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения	Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.)	Коммерческое предложение	2020	100	-	-	100	-	-	-	1
-	Разработка дизайн-кода г. Малая Вишера	Количество разработанных дизайн-кодов (ед.)	Коммерческое предложение	2020	300	-	-	300	-	-	-	1
-	Проведение землеустроительных	Количество территориальных зон, в	Коммерческое предложение	2020	20	-	-	20	-	-	-	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	работ и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	отношении которых проведены землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальных зон и внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)										
-	Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости (ед.)		Прайс	2020	18	-	-	18	-	-	-	
-	Подготовка документации по планировке территории	Количество разработанных и утвержденных проектов планировки территории (ед.)	Коммерческое предложение	2020	50	-	-	50	-	-	-	1
-	Разработка проектно-сметной документации на строительство, инженерной и транспортной инфраструктуры и проведение государственной экспертизы ПСД	Годовой объем ввода жилья (кв.м)	Смета	2020	780	-	-	780	-	-	-	5000
-	Выполнение работ по праздничному оформлению города Малая Вишера	Количество освещаемых государственных и местных праздников	Смета	2020	83	-	-	83	-	-	-	2