



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2020 № 82  
г. Малая Вишера

### **Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»**

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 15.02.2016 № 117,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 23.12.2014 № 1020 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»;

от 11.04.2016 № 326 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»;

от 17.08.2016 № 804 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»;

от 21.11.2016 №1138 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»;

от 30.01.2018 № 91 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»;

от 11.07.2018 № 666 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»;

от 24.01.2019 № 57 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы»;

от 13.05.2019 № 444 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2020 годы».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А.Маслов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 04.02.2020 № 82

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей»

### Паспорт муниципальной программы

**1. Наименование муниципальной программы:**

«Обеспечение жильем молодых семей» (далее Программа).

**2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации  
муниципального района.

**3. Соисполнители муниципальной программы:**

Комитет финансов Администрации муниципального района;  
администрации поселений (по согласованию).

**4. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии):** нет.

**5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

| N п/п  | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя   | Значения целевого показателя по годам |      |      |      |      |      |
|--------|--|---------------------------------------|------|------|------|------|------|
|        |  | 2020                                  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1.     | <b>Цель.</b> Оказание поддержки молодым и многодетным семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы    |                                       |      |      |      |      |      |
| 1.1.   | <b>Задача.</b> Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и средств кредитных организаций на улучшение жилищных условий |                                       |      |      |      |      |      |
| 1.1.1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (семья)  | 8                                     | 5    | 10   | 10   | 10   | 10   |

**6. Сроки реализации муниципальной программы:** 2020-2025 годы.

**7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

| Год   | Источник финансирования      |                    |                  |                   |                       |           |
|-------|------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------|
|       | бюджет муниципального района | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджеты поселений | внебюджетные средства | всего     |
| 2020  | 1406,04544                   | 1734,86077         | 2888,82379       |                   | 11198,07              | 17227,8   |
| 2021  | 1131,461                     | 1683,739           | 2797,420         | -                 | 10423,4               | 16036,02  |
| 2022  | 1105,451                     | 1786,242           | 2797,420         | -                 | 10565,4               | 16254,513 |
| 2023  | 1092,445                     | 1390,385           | 2482,830         | -                 | 9728,640              | 14694,300 |
| 2024  | 1092,445                     | 1390,385           | 2482,830         | -                 | 9728,640              | 14694,300 |
| 2025  | 1092,445                     | 1390,385           | 2482,830         | -                 | 9728,640              | 14694,300 |
| ВСЕГО | 6920,29244                   | 9375,99677         | 15932,15379      | -                 | 61372,79              | 93601,233 |

## **8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

улучшение жилищных условий 53 молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования

### **I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития муниципального района, приоритеты и цели в указанной сфере**

1.1. Поддержка молодых и многодетных семей в вопросах улучшения жилищных условий является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Маловишерского района.

Приоритеты государственной политики в указанной сфере сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 09 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 «О государственной программе Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;

постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 194 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы».

1.2. Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не в состоянии уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет

хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

## II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

| Риски                           | Основные причины возникновения рисков   | Предупреждающие мероприятия  | Компенсирующие мероприятия   |
|---------------------------------|---|--|--|
| <b>Внешние риски</b>            |   |  |  |
| Правовые                        | Изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы  | Мониторинг изменений законодательства в области жилищной политики государства  | Корректировка муниципальной программы<br><br>Корректировка муниципальных нормативных правовых актов  |
| Макроэкономические (финансовые) | Неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета муниципального района или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной про- | Привлечение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы из вышестоящего бюджета<br><br>Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы<br><br>Рациональное использование имеющихся финансовых средств (обеспечение экономии бюджетных средств при осуществлении закупок в рамках реализации мероприятий муниципальной программы) | Корректировка муниципальной программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями муниципальной программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений муниципальной программы |

| граммы                             |  | Внутренние риски   |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Органи-<br>зацион-<br>ные          | Недостаточная<br>точность плани-<br>рования меро-<br>приятий и про-<br>гнозирования<br>значений пока-<br>зателей муници-<br>пальной про-<br>граммы | <p>Составление годовых планов реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения</p> <p>Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы</p> <p>Размещение информации о результатах реализации мероприятий муниципальной программы на сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p> <p>Составление плана муниципальных закупок, формирование четких требований к квалификации исполнителей и результатам работ</p> | <p>Корректировка плана мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы</p> <p>Применение штрафных санкций к внешним исполнителям мероприятий муниципальной программы, при необходимости – замена исполнителей мероприятий</p> |
| Ресурс-<br>ные<br>( кадро-<br>вые) | Недостаточная<br>квалификация<br>специалистов,<br>исполняющих<br>мероприятия му-<br>ниципальной<br>программы                                       | <p>Назначение постоянных ответственных исполнителей с обеспечением возможности их полноценного участия в реализации мероприятий муниципальной программы</p> <p>Повышение квалификации исполнителей мероприятий муниципальной программы (проведение обучений, семинаров, обеспечение им открытого доступа к методическим и информационным материалам)</p> <p>Привлечение к реализации мероприятий муниципальной программы представителей общественных и научных организаций</p>   | Ротация или замена исполнителей мероприятий муниципальной программы   |

### III. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 15.02.2016 № 117.

#### IV. Мероприятия муниципальной программы

| № п/п                        | Наименование мероприятия  | Исполнитель (соисполнитель)  | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |          |          |          |          |          |
|------------------------------|---|--|-----------------|--|-------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
|                              |   |  |                 |  |                         | 2020                                      | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     |
| 1                            | 2   | 3  | 4               | 5  | 6                       | 7   | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       |
| 1.                           | Задача. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и средств кредитных организаций на улучшение жилищных условий |  |                 |  |                         |   |          |          |          |          |          |
| 1.1.                         | Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома             | отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, комитет финансов Администрации муниципального района | 2021-2025 годы  | 1.1.1.   | федеральный бюджет      | 1734,86077                                | 1683,739 | 1786,242 | 1390,385 | 1390,385 | 1390,385 |
| областной бюджет             |   |  |                 |  | 2888,82379              | 2797,42                                   | 2797,42  | 2482,830 | 2482,830 | 2482,830 |          |
| бюджет муниципального района |   |  |                 |  | 1406,04544              | 1131,461                                  | 1105,451 | 1092,445 | 1092,445 | 1092,445 |          |
| внебюджетные средства        |   |  |                 |  | 11198,07                | 10423,4                                   | 10565,4  | 9728,640 | 9728,640 | 9728,640 |          |

## **V. Порядок расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации**

| № целевого показателя в паспорте муниципальной программы | Наименование целевого показателя, единица измерения          | Порядок расчета значения целевого показателя | Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя  |
|--|--|--|---|
| 1.1.1  | Количество молодых семей улучшивших жилищные условия (семья) | -  | книга регистрации свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |