



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 № 140
г. Малая Вишера

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.12.2016 № 36, постановления Администрации муниципального района от 28.12.2016 № 1327 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» с целью дальнейшего использования высвобождаемого земельного участка для муниципальных нужд,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества по адресу: Новгородская область, г.Малая Вишера, ул.Новгородская, д.15;

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 53:08:0010519:3, площадью 344,0 кв.м;

1.2. 1/4 доли жилого дома с кадастровым номером 53:08:0010519:45, общей площадью 121,6 кв.м;

1.3. 1/4 доли жилого дома с кадастровым номером 53:08:0010519:45, общей площадью 121,6 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации муниципального района:

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

направить копии настоящего постановления собственникам изымаемого земельного участка и жилых помещений;

осуществить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Возрождение»;

направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общего имущества, принадлежащего собственникам жилых помещений, расположенных в доме №15 по ул. Новгородская в г. Малая Вишера, в том числе земельного участка, а также размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием.

3. Отделу коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района:

3.1. Осуществить переговоры с собственниками земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, относительно условий их изъятия;

3.2. Осуществить подготовку соглашений об изъятии для муниципальных нужд долей земельного участка, пропорциональных площадям помещений, и жилых помещений.

3.3. Направить в установленный законом срок собственникам жилых помещений проект соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Новгородская, д. 15, для муниципальных нужд.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации Н.А.Маслов