



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2021 № 221
г. Малая Вишера

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения и предложений к нему

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений и порядка внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 05.06.2014 № 440,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.04.2012 №113.

2. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории поселения.

3. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района обеспечить:

рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения;

организацию и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения;

подготовку проекта решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения о внесении изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения.

4. Установить срок подачи предложений по внесению изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения в Администрацию муниципального района до 30.04.2021 включительно.

5. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы администрации А.Ю.Зайцев**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 01.03.2021 № 221

**Задание на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план
Маловишерского городского поселения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид документа	генеральный план - документ территориального планирования Маловишерского городского поселения (далее ГП)
2.	Основание для подготовки ГП	Градостроительный кодекс Российской Федерации. муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением от 21.01.2021 № 34
3.	Цели работы	Актуализация генерального плана Маловишерского городского поселения. Создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия. Создание условий для планировки территорий поселения. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
4.	Задачи работы	Перевод картографических материалов ГП в векторный редактируемый электронный вид в один из указанных форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC, в целях размещения в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ГИСОГД); уточнение границ населенных пунктов; актуализация решений ГП с учетом стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития, планов и программ комплексного социально-экономического развития Маловишерского городского поселения, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования

		субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц
5.	Заказчик	Администрация Маловишерского муниципального района
6.	Источник финансирования работ	бюджет Маловишерского городского поселения
7.	Подрядчик	ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области»
8.	Сроки и график подготовки проекта	согласно приложению к настоящему заданию
9.	Состав и содержание проекта генерального плана	В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Новгородской области
10.	Исходные данные для проекта ГП	Заказчик предоставляет Подрядчику следующие материалы: Генеральный план Маловишерского городского поселения; кадастровые планы территории Маловишерского городского поселения; иные материалы имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального района
11.	Перечень согласующих организаций	в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса РФ
12.	Этапы подготовки проекта ГП	1-й этап: сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. Подготовка материалов по обоснованию проекта ГП; разработка проекта ГП в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию. Сдача проекта заказчику. 2-й этап: участие в согласовании проекта и общественных обсуждениях. Внесение исправлений в проект ГП и материалы по его обоснованию по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления; подготовка окончательной редакции проекта ГП; внесение заказчиком проекта ГП на утверждение
13.	Требования к электронным программам, применяемым при разработке проекта генерального плана	при разработке генерального плана должно быть использовано лицензионное программное обеспечение
14.	Требования к количеству экземпляров проекта и их рассылке	Карты выполняются в бумажном и электронном виде в растровом и векторном формате, в системе координат МСК-53 (зона 2). Растровая модель представляется в формате JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах

		<p>MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.</p> <p>Векторная модель представляется в одном из форматов: XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>Текстовые материалы - в бумажном и электронном виде в одном из форматов: PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML с возможностью редактирования.</p> <p>Материалы представляются в 2 экземплярах на бумажном носителе, и в 2 экземплярах на электронных носителях (CD, DVD - диски)</p>
15.	Иные условия	<p>работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативно - правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность</p>
16.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания итогового акта выполненных работ по договору.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по устранению в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта внесения изменений в генеральный
план Маловишерского городского
поселения

График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
1.	Сбор исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Маловишерского городского поселения (далее ГП)	до 01.04.2021
2.	Подготовка проекта ГП	до 01.06.2021
3.	Проверка проекта ГП Администрацией муниципального района	до 15.06.2021
4.	Согласование проекта ГП	до 15.10.2021
5.	Проведение общественных обсуждений проекта ГП	до 15.08.2021
6.	Подготовка итоговой редакции проекта ГП	до 01.11.2021
7.	Утверждение проекта ГП Советом депутатов Маловишерского городского поселения	до 01.12.2021
8.	Внесение сведений об измененных границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	до 20.12.2021