



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2021 № 278
г. Малая Вишера

О подготовке проекта планировки территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в Маловишерском городском поселении Новгородской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о планировке территории в Маловишерском муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 01.04.2020 №311, статьей 32.1 Устава Маловишерского муниципального района, на основании заявления Разливаловой Н.В.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в Маловишерском городском поселении Новгородской области (далее Документация).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку Документации.

3. Отделу градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района:

организовать учёт предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации;

осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 20 рабочих дней со дня поступления Документации в Администрацию муниципального района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном виде и (или) в электронном виде в Администрацию муниципального района по адресу: г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 22, телефон 8(81660)31285, адрес электронной почты gradmv@mail.ru.

Установить сроки приёма предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Документации 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы администрации А.Ю.Зайцев**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 12.03.2021 № 278

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в Маловишерском городском поселении Новгородской области

Наименование позиции	Содержание
1	2
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в Маловишерском городском поселении, Новгородской области (далее проект)
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Разливалова Наталья Викторовна
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	на основании договора подряда
4. Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	за счет собственных средств Разливаловой Н.В.
5. Границы проектируемой территории	территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 53:08:0122601
6. Ранее разработанная документация по планировке территории	ранее разработанная документация по планировке территории на данную территорию отсутствует
7. Цель работы	подготовка проекта планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
8. Нормативно-правовая база разработки проекта	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»- генеральный план утвержден решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.04.2012 № 113 «Об утверждении Генерального плана Маловишерского городского поселения», в редакции решений совета депутатов Маловишерского городского поселения от 07.10.2014 № 8, от 26.04.2018 № 160, 22.08.2019 № 207.- Правила землепользования и застройки Маловишерского городского поселения», утвержденные решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.04.2018 № 159, в редакции решений от 23.08.2018 № 168, 25.04.2019

1	2
	<p>№195, 24.10.2019 № 14;</p> <p>- постановление Администрации Маловишерского муниципального района от 01.04.2020 № 311 «Об утверждении Положения о планировке территории в Маловишерском муниципальном районе»</p>
<p>9. Требования к составу и содержанию работ</p>	<p>результат работ:</p> <p>письма уполномоченных органов о предоставлении исходной информации для разработки проекта;</p> <p>проект планировки территории;</p> <p>демонстрационные материалы по проекту.</p> <p>Исполнитель согласовывает проектную документацию со службами, выдавшими технические требования, государственными, эксплуатируемыми, а также с иными заинтересованными ведомствами в соответствии с требованиями действующего законодательства до передачи в Администрацию муниципального района на утверждение.</p> <p>Проект должен:</p> <p>соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил, границам зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.</p> <p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 41.1, 41.2, 42, Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель принимает участие в комиссиях, совещаниях при рассмотрении проекта.</p>
<p>10. Сроки разработки документации по планировке территории</p>	<p>срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 9 данного Технического задания составляет 1 месяц с момента публикации настоящего постановления</p>
<p>11. Выдаваемые материалы</p>	<p>Документы, указанные в пункте 9 настоящего Задания предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <p>текстовые материалы в форматах, кратных А4.</p> <p>Графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <p>Текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p>

1	2
	<p>Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в формате DWG в местной системе координат МСК-53 зона 2 (план-схема), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Демонстрационные материалы, указанные пункте 9 настоящего Задания предоставляются в формате JPEG/JPG/PDF/PDF и PPT/PPS в 1 экз. в электронном виде на CD-диске.</p>