



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 № 453
г. Малая Вишера

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о планировке территории в Маловишерском муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 01.04.2020 №311,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338 (далее – ПМТ), в целях уточнения и образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в том числе путем перераспределения земельных участков под МКД, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок до 30.06.2023.

2. Утвердить прилагаемые задание на разработку ПМТ и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ.

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 02.06.2023 №453

**Задание на разработку проекта межевания территории в границах
элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами
Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области,
находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид документа	Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера, Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338 (далее ПМТ)
2.	Основание для подготовки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»
3.	Территория проектирования	Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 1, 9, 11, ул. Сосновая, д. 5, 7, 13 (кадастровый квартал 53:08:0010338)
4.	Цели работы	Приведение границ и площади земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр. установление, изменение красных линий для застроенных территорий
5.	Исходные данные для проекта ГП	Заказчик предоставляет Подрядчику следующие материалы: кадастровые планы территории Маловишерского городского поселения; постановление Администрации Маловишерского муниципального района о подготовке проекта межевания территории; постановление Администрации Маловишерского муниципального района о присвоении адресов образуемым земельным участкам в соответствии с утвержденным проектом межевания; иные материалы, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального района
6.	Состав работ	Подрядчик обязан: 1) запросить сведения ГКН о наличии границ земельных участков на территориях проектирования, указанных в п.1; 2) запросить информацию у органа местного самоуправления о наличии или отсутствии ранее учтенных земельных участков (границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством) с приложением необходимых документов, чьи интересы могут быть затронуты; 3) запросить иную информацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основании которой прорабатывается и планируется территория; 4) разработать ПМТ, указанной в п. 1.; 5) подготовить материалы для общественных обсуждений в

1	2	3
		<p>составе: пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (и формат JPEG); демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей</p>
7.	Состав и содержание проекта	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Новгородской области.
8.	Перечень согласующих организаций	В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ
9.	Проверка документации	Проверка осуществляется Администрацией Маловишерского муниципального района на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Требования к количеству экземпляров проекта и их рассылке	<p>Документация передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экзэмпляре на CD-диске. Материалы на CD-диске предоставляются: текстовые – в формате doc, графические – в формате pdf.</p> <p>Требования к составу векторной модели проекта межевания. Графическая часть документации, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Новгородской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в формате ESRI Shapefile (SHP), либо MapINFO MID/MIF, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание. Векторная модель документации должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-53. Подготовка графической части документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>
11.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания итогового акта выполненных работ по договору.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по устранению в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

Схема границ территории



Ориентировочная площадь территории – 4,5 га.