# mlvs-m-sch

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 20.01.2020 | № | 29 |

г. Малая Вишера

|  |
| --- |
| **Об утверждении муници­пальной программы «Раз­витие жилищного строи­тельства и гра­дострои­тельная деятельность на территории Малови­шер­ского городского посе­ле­ния»** |

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 15.02.2016 № 117,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и гра­достроительная деятельность на территории Малови­шерского городского поселения».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального района от 20.01.2020 № 29

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Развитие жилищного строительства и гра­достроительная деятельность на территории Малови­шерского городского поселения»

(в редакции постановлений от 23.03.2020 № 276, 21.05.2020 № 454, 03.09.2020 № 874)

**Паспорт муниципальной программы**

**1. Наименование муниципальной программы:**

«Развитие жилищного строительства и гра­достроительная деятельность на территории Малови­шерского городского поселения» (далее Программа).

**2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района (далее отдел).

**3.** **Соисполнители муниципальной программы**:

муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика" (далее МКУ «Служба заказчика»)»;

комитет финансов Администрации муниципального района

**4. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии**): нет.

**5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территорий Маловишерского городского поселения | | | |
| 1.1. | Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения | | | |
| 1.1.1. | Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.) | 1 | - | - |
| 1.1.2. | Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.) | 1 | - | - |
| 1.1.3. | Количество разработанных дизайн проектов (ед.) | 2 | - | - |
| 1.2. | Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования | | | |
| 1.2.1. | Количество разработанных и утвержденных проектов планировки территории (ед.) | 1 | - |  |
| 2. | **Цель 2.** Развитие жилищного строительства на территории Маловишерского городского поселения | | | |
| 2.1. | **Задача 1.** Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства | | | |
| 2.1.1. | Годовой объем ввода жилья (кв.м) | 5000 | 5500 | 6000 |
| 3. | Цель 3. Обеспечение праздничного и тематического оформления города Малая Вишера в период проведения социально значимых мероприятий. | | | |
| 3.1. | **Задача 1** Развитие комплексного оформления территории города Малая Вишера с использованием рекламных конструкций различных типов и современных элементов | | | |
| 3.1.1. | Количество освещаемых государственных и местных праздников (ед.) | 2 | 2 | 2 |

**6. Сроки реализации муниципальной программы:** 2020-2022 годы.

**7.** **Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации** (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования | | | | | |
| бюджет Маловишер-ского городского поселения | федераль-ный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципаль-ного района | внебюд-жетные средства | всего |
| 2020 | 2171,02547 | - | 19388,2 | - | - | 21559,22547 |
| 2021 | - | - | - | - | - | - |
| 2022 | - | - | - | - | - | - |
| ВСЕГО | 2171,02547 | - | 19388,2 | - | - | 21559,22547 |

**8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действую­щим законодательством для определения границ земельных участков, плани­руемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов;

обеспечение выполнения плана ввода жилья;

обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства

обеспечение праздничного и тематического оформления города Малая Вишера в период проведения социально значимых мероприятий.

**I.Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Маловишерского городского поселения, приоритеты и цели в указанной сфере**

На территории Маловишерского городского поселения утверждена вся документация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации, но так как законодательство и градостроительная ситуация постоянно меняется, необходимо своевременно вносить в нее изменения.

В соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Неотображение объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Маловишерского городского поселения, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

На сегодняшний день одной из приоритетных задач социально-экономического развития Маловишерского городского поселения является формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

С учетом сложившейся сложной экономической ситуации возникает потребность в совершенствовании праздничного и тематического оформления городского пространства, что предполагает координацию деятельности Администрации муниципального района и рекламораспространителей по изготовлению, размещению, монтажу и демонтажу информационных материалов.

**II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Риски | | Основные при­чины возник­новения рисков | Предупреждающие меро­приятия | Компенсирую­щие мероприятия |
| Внешние риски | | | | |
| Право­вые | | Изменение дей­ствующих нор­мативных пра­вовых актов, принятых на фе­деральном и об­ластном уровне, влияющих на условия реали­зации муници­пальной про­граммы | Мониторинг из­менений законодательства в области градостроительства и жилищной политики государства | Корректировка муниципальной программы  Корректировка муниципальных нормативных правовых актов |
| Макро­эконо­мичес­кие (финан­совые) | | Неблагоприятное развитие эконо-мических про-цессов в стране и в мире в целом, при­водящее к выпадению до­ходов бюджета Маловишерского городского поселения или уве­личе­нию расхо­дов и, как следст­вие, к пере­смотру фи­нан­сирования ра­нее принятых расходных обя­зательств на реализацию ме­роприятий му­ниципальной программы | Привлечение средств на реа­лизацию мероприятий муниципальной программы из вышестоящего бюджета  Мониторинг результатив­ности мероприятий муни­ципальной программы и эффективности использова­ния бюджетных средств, на­правляемых на реализа­цию муниципальной про­граммы  Рациональное использова­ние имеющихся финансо­вых средств (обеспечение экономии бюджетных средств при осуществлении закупок в рамках реализации меро­приятий муниципальной программы) | Корректировка муниципальной программы в со­ответствии с фак­тическим уровнем финан­сирова­ния и пе­рераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями муниципальной программы, сокращение объемов финансирования менее приори­тетных направлений муници­пальной программы |
| Внутренние риски | | | | |
| Органи­зацион­ные | Недостаточная точность пла­нирования ме­роприятий и прогнозирования значений пока­зателей муници­пальной про­граммы | Составление годовых пла­нов реа­лизации мероприя­тий муниципальной про­граммы, осуществление по­следую­щего монито­ринга их выпол­нения  Мониторинг результатив­ности мероприятий муни­ципальной программы и эффективности использова­ния бюджетных средств, на­правляемых на реализа­цию муниципальной про­граммы  Размещение информации о результатах реализации ме­роприятий муниципальной программы на сайте Адми­нистрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  Составле­ние плана муни­ципальных закупок, фор­мирование чет­ких требова­ний к квалифика­ции испол­нителей и резуль­татам ра­бот | Корректировка плана мероприя­тий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы  Применение штрафных санк­ций к внешним исполнителям меро­приятий муниципальной про­граммы, при необходимости – замена исполни­телей мероприя­тий |
| Ресурс­ные (кадро­вые) | Недостаточная квалификация специалистов, исполняющих мероприятия муниципальной программы | Назначение постоянных от­ветственных исполнителей с обеспечением возможно­сти их полноценного уча­стия в реализации меро­приятий муниципальной программы  Повышение квалификации исполни­телей мероприятий муниципальной программы (прове­дение обучений, семинаров, обеспечение им открытого доступа к мето­дическим и информацион­ным материа­лам)  Привлечение к реализации мероприятий муниципаль­ной программы представи­те­лей общественных и на­учных организаций | Ротация или за­мена исполни­телей мероприя­тий муниципаль­ной про­граммы |

**III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

1. Управление реализацией муниципальной программы, осуществляется в порядке предусмотренном разделом 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района и Маловишерского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденном постановлением Администрации муниципального района от 15.02.2016 № 117.

**IV. Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование   мероприятия | Исполнитель (соисполнитель) | Срок  реализа-ции | Целевой показатель  (номер целевого  показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения | | | | | | | |
| 1.1. | Корректировка гене­рального плана Мало­вишер­ского городского поселения | отдел | 2020 | 1.1.1 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 114,994 | - | - |
| 1.2 | Корректировка Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения | отдел | 2020 | 1.1.2 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 100 | - | - |
| 1.3 | Разработка дизайн-кода г. Малая Вишера | отдел | 2020 | 1.1.3 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 300 | - |  |
| 1.4 | Участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды | отдел | 2020 | 1.1.3 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 5,106 | - | - |
| 1.5 | Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для информационного взаимодействия с государственным кадастром недвижимости | отдел | 2020 | 1.1.4 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 17,9 | - | - |
| 2. | Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования | | | | | | | |
| 2.1. | Подготовка документации по планировке территории | отдел | 2020 | 1.2.1 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 50 | - | - |
| 3. | Задача 3. Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях жилищного строительства | | | | | | | |
| 3.1 | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации:  «Строительство автомобильных дорог ул. Рябиновая аллея, Березовая аллея, Кленовая аллея, Липовая аллея в г. Малая Вишера, Новгородской области» | МКУ «Служба заказчика» | 2020 год | 2.1.1 | областной бюджет | 1500,03303 | - | - |
| 3.2 | Выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги местного значения «г. Малая Вишера ул. Сосновая» | МКУ «Служба заказчика» | 2020 год | 2.1.1 | областной бюджет | 17888,16697 | - | - |
| бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 180,68856 | - | - |
| «3.3 | Выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Капитальный ремонт части автомобильных дорог местного значения ул. Полевая, ул. 3 КДО и 2-й Набережный пер. в г. Малая Вишера с устройством недостающих пешеходных дорожек» | отдел | 2020 | 2.1.1 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 835 | - | - |
| 3.4 | Разработка рабочей документации «Строительство подъезда от ул. 1-я Парковая к строящемуся объекту «Детский сад-ясли на 140 мест» | отдел | 2020 | 2.1.1 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 469 | - | - |
| 4 | Задача 4. Обеспечение праздничного и тематического оформления города Малая Вишера в период проведения социально значимых мероприятий | | | | | | | |
| 4.1 | Выполнение работ по праздничному оформлению города Малая Вишера | отдел | 2020 | 3.1.1 | бюджет Малови-шерского город-ского поселения | 83 | - | - |

**V. Порядок расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N целевого показателя в паспорте муници­пальной программы | Наименование целевого показа­теля, единица измерения | Порядок расчета значения целевого показателя | Источник получения информа­ции, необходимой для расчета целевого показателя |
| 1.1.1. | Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.) | - | федеральная государственная информационная система тер­риториального планирования |
| 1.1.2. | Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.) | - | федеральная государственная информационная система тер­риториального планирования |
| 1.1.3. | Количество разработанных дизайн-кодов (ед.) | - | проектная документация |
| 1.1.4. | Количество территориальных зон, в отно­шении которых проведены землеустрои­тельные работы по описанию местополо­жения границ территориальных зон и вне­сены сведения в Единый государствен­ный реестр недвижимости (ед.) | - | сведения ЕГРН |
| 1.2.1. | Количество разработанных и ут­вержденных проектов планировки территории (ед.) | - | журнал регистрации докумен­тации по планировке террито­рии |
| 2.1.1. | Годовой объем ввода жилья (кв.м) | - | Форма федерального статисти­ческого наблюдения N ИЖС «Сведения о построенных на­селением жилых домах»  Форма федерального статисти­ческого наблюдения N 1-раз­решение «Сведения о выдан­ных разрешениях на строи­тельство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию» |
| 3.1.1. | Количество освещаемых государ­ственных и местных праздников | - | постановления Администрации муниципального района о под­готовке к проведению празд­ника |

**ОБОСНОВАНИЕ-РАСЧЕТ**

финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей

муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и гра­достроительная деятельность на территории Малови­шерского городского поселения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи в соответствии со Стратегией социально-экономиче­ского развития Маловишер­ского город­ского поселе­ния до 2030 года, доку­ментами стра­тегического планирования Маловишер­ского город­ского поселе­ния | Наименование мероприятия | Наименование целевого показа­теля | Обоснование-расчет фи­нансовых ресурсов, необходимых для реализа­ции меро­приятий му­ниципальной программы и выполнения целевых по­казателей муниципаль­ной про­граммы | Год | Потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы (по го­дам) (тыс. руб.) | | | | | | | Конечные резуль­таты вы­полнения значений целевых показате­лей по годам |
| всего | в том числе по источникам финансирования | | | | | |
| федераль­ный бюджет | област­ной бюд­жет | бюджеты поселе­ний | бюджет муни­ципального района либо бюджет Мало­ви­шерского город­ского по­селения | бюджеты госу­дарствен­ных внебюд­жетных фондов Россий­ской Фе­дерации | другие вне­бюджетные источники |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Корректировка гене­рального плана Мало­ви­шерского город­ского поселения | Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.) | Коммерческое предложение | 2020 | 100 | - | - | 100 | - | - | - | 1 |
| - | Корректировка Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения | Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.) | Коммерческое предложение | 2020 | 100 | - | - | 100 | - | - | - | 1 |
| - | Разработка дизайн-кода г. Малая Вишера | Количество разработанных дизайн-кодов (ед.) | Коммерческое предложение | 2020 | 300 | - | - | 300 | - | - | - | 1 |
| - | Проведение зем­леустрои­тельных работ и вне­сение сведений в Еди­ный государст­венный реестр недвижимости | Количество терри­ториальных зон, в отно­шении кото­рых проведены землеустрои­тель­ные работы по опи­санию местополо­жения границ тер­риториальных зон и вне­сены сведения в Единый государ­ственный реестр недвижимости (ед.) | Коммерческое предложение | 2020 | 20 | - | - | 20 | - | - | - | 2 |
| - | Приобретение программного обеспечения и компьютерной техники для ин­формационного взаимодействия с государственным кадастром недви­жимости (ед.) | Прайс | 2020 | 18 | - | - | 18 | - | - | - |
| - | Подготовка доку­ментации по пла­нировке террито­рии | Количество разра­ботанных и утвер­жденных проектов планировки терри­тории (ед.) | Коммерческое предложение | 2020 | 50 | - | - | 50 | - | - | - | 1 |
| - | Разработка про­ектно-сметной документации на строительство, инженерной и транспортной ин­фраструктуры и проведение госу­дарственной экс­пертизы ПСД | Годовой объем ввода жилья (кв.м) | Смета | 2020 | 780 | - | - | 780 | - | - | - | 5000 |
| - | Выполнение работ по праздничному оформлению города Малая Вишера | Количество осве­щаемых государст­венных и местных праздников | Смета | 2020 | 83 | - | - | 83 | - | - | - | 2 |