

Муниципальная программа
 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Маловишерском муниципальном районе на 2014-2020 годы».

(в ред. постановлений от 31.12.2015 №1068, от 16.02.2018 №157, от 16.04.2018 № 370, от 24.08.2018 №830 от 22.10.2018 №1092, №315 от 02.04.2019, № 1422 от 30.12.2019, № 291 от 26.03.2020)

Паспорт муниципальной программы

1. Наименование муниципальной программы: муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Маловишерском муниципальном районе на 2014-2020 годы» (далее – муниципальная программа).

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет по управлению имуществом Маловишерского муниципального района (далее – комитет)

3. Соисполнители муниципальной программы: нет

4. Подпрограммы муниципальной программы: нет

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

| N п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | | | | | |
|--------|---|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Цель 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности Маловишерского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена на территории Маловишерского муниципального района | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества | | | | | | | |
| 1.1.1. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета муниципального района от использования муниципального имущества % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.2. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета муниципального района от реализации муниципального имущества % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Задача 2. Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты | | | | | | | |
| 1.2.1. | Количество объектов, на которые сформированы пакеты документов для проведения регистрационных действий(ед.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.3. | Задача 3. Завершение мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в части регистрации права собственности Маловишерского муниципального района на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Маловишерского муниципального района | | | | | | | |
| 1.3.1. | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Маловишерского муници- | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | пального района (ед.) | | | | | | | |
| 1.4. | Задача 4. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Маловишерского муниципального района, а также находящихся в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района | | | | | | | |
| 1.4.1. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Маловишерского муниципального района, а также находящихся в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.5. | Задача 5. Обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан | | | | | | | |
| 1.5.1. | Количество сформированных земельных участков для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан (ед.) | 60 | 40 | - | - | - | 30 | - |
| 2. | Цель 2. Обеспечение эффективности системы управления муниципальным имуществом | | | | | | | |
| 2.1. | Задача 1 Совершенствование системы управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Маловишерского муниципального района | | | | | | | |
| 2.1.1. | Полнота обновления информации реестра муниципального имущества, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.2. | Выполнение мониторинга договоров использования муниципального имущества и земельных участков от плана, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

6.Сроки реализации муниципальной программы: 2014-2020 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

| Год | Источник финансирования | | | | | |
|-------|------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------|
| | бюджет муниципального района | Федеральный бюджет | областной бюджет | бюджеты поселений | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2014 | 1100 | | | | | 1100 |
| 2015 | 1100 | | | | | 1100 |
| 2016 | 990 | | | | | 990 |
| 2017 | 415,3 | | | | | 415,3 |
| 2018 | 750,0 | | | | | 750,0 |
| 2019 | 588,833 | | | | | 588,833 |
| 2020 | 400,0 | | | | | 400,0 |
| Всего | 5344,133 | | | | | 5344,133 |

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- вовлечение в оборот неиспользуемого имущества и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в

интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

- увеличение поступлений в бюджет от арендной платы за муниципальное имущество;

- повышение эффективности и прозрачности использования земельных участков, находящихся в собственности Маловишерского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена;

- создание эффективной системы учета объектов недвижимости, обеспечивающей информационную поддержку управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений.

I. Характеристика текущего состояния в сфере земельно – имущественных отношений Маловишерского муниципального района, приоритеты и цели в данной сфере

Управление муниципальным имуществом относится к вопросам местного значения муниципального района и является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального района.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности Маловишерского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Маловишерского муниципального района. Задачи заключаются в обеспечении эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществлении регистрации права муниципальной собственности на объекты, завершение мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в части регистрации права муниципальной собственности Маловишерского муниципального района на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Маловишерского муниципального района, обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Маловишерского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Маловишерского муниципального района, обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан.

Комитетом по управлению имуществом муниципального района проводится работа по увеличению поступлений в бюджет муниципального района: проводится анализ эффективности использования муниципального имущества и передача в аренду неиспользуемого имущества или осуществляется приватизация имущества, не используемого для реализации полномочий Маловишерского муниципального района.

В целях сокращения имеющейся задолженности по арендной плате комитетом проводится работа по взысканию задолженности в досудебном и судебном порядке.

Арендаторам в определенных сферах деятельности предоставляются льготы в виде применения понижающих коэффициентов к размеру арендной платы за недвижимое имущество, в соответствии с постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 18.03.2010 № 91.

Так, в доход бюджета муниципального района от сдачи в аренду муниципального имущества в 2012 году поступило 1 434,2 тыс. рублей.

В 2013 году по предварительной оценке комитета от аренды муниципального имущества в бюджет муниципального района поступит 1 500 тыс. рублей (что составит 150 % от планового показателя).

Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации в 2012 году продано 3 объекта. Доходы от приватизации составили 4 125,5 тыс. рублей (100 % от планового показателя).

В 2013 году по предварительной оценке комитета от приватизации муниципальный бюджет получит 9 100 тыс. рублей (что составит 100 % от планового показателя).

Для решения поставленных задач предполагается выполнение следующих мероприятий:

продолжение работы по оформлению прав собственности Маловишерского муниципального района на объекты недвижимого имущества;

проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

проведение технической инвентаризации объектов муниципального имущества;

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества;

усиление контроля по использованию муниципального имущества;

реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в аренду.

Основная деятельность комитета в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Маловишерского муниципального района в пределах полномочий, установленных законодательством.

Одной из основных задач в области управления и распоряжения земельными участками является повы-

шение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, проводятся работы по разграничению государственной собственности на землю и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к муниципальной собственности.

Для выполнения данной задачи необходимо провести организационные и землеустроительные работы, включающие подготовку, согласование документации, составление планово-картографических материалов, постановку земельных участков на государственный кадастровый учет, а также государственную регистрацию права муниципальной собственности на них.

В результате проведенной работы всего на 01.01.2013 в собственности муниципального района находится 82 земельных участка общей площадью 23,1 га.

Деятельность комитета в рамках исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Маловишерского муниципального района, направлена в основном на обеспечение поступления доходов от арендной платы и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и средств от продажи земельных участков.

В целях получения доходов в бюджет и обеспечения выполнения установленного планового задания в течение 2012 года проведено 27 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продаже в собственность земельных участков для строительства. Были реализованы в результате проведенных аукционов 15 земельных участков.

В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2012 году план по доходам от использования и продажи земельных участков выполнен на 101,5 %.

В 2013 году по предварительной оценке план по доходам будет выполнен на 100 %.

Перед комитетом по управлению имуществом муниципального района стоит задача эффективного распоряжения указанными земельными участками, что, соответственно, требует проведения кадастровых и оценочных работ в отношении земельных участков, выставляемых на аукцион.

Комитетом в рамках выполнения задачи по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан в 2012 году предоставлено 56 земельных участков. По предварительной оценке в 2013 году будет предоставлено 75 земельных участков.

В целях обеспечения эффективности системы управления муниципальным имуществом, необходимо совершенствование системы управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Маловишерского муниципального района. Для выполнения данной задачи требуется приобретение компьютерной и оргтехники, а также программных продуктов, позволяющих вести учёт объектов недвижимости, включая земельные участки, учёт договоров аренды, учёт платежей и претензионно-исковую работу, и обеспечивать взаимодействие с организациями – балансодержателями муниципального имущества в целях актуализации базы данных реестра муниципального имущества и приведения ее в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом требуют комплексного подхода к их решению.

Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего реализацию мероприятий и обеспечение ресурсами для их реализации. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального района.

II. Основные показатели

и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Основные показатели:

- выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета муниципального района от использования муниципального имущества;

- выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета муниципального района от реализации муниципального имущества;

- выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета муниципального района от использования земельных участков, находящихся в собственности Маловишерского муниципального района;

- выполнение плановых показателей по неналоговым доходам от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|------|--|---------|-----------|--------|------------------------------|-----|-----|----|------|-----|-------------|-----|
| 1. | Задача 1. Обеспечение эффективного использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Определение рыночной стоимости муниципального имущества для приватизации | комитет | 2014-2020 | 1.1.2. | бюджет муниципального района | 110 | 120 | 70 | 17,7 | 140 | 50 | - |
| 1.2. | Принятие мер по взысканию задолженности | комитет | 2014-2020 | 1.1.1. | бюджет муниципального района | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Проведение проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности муниципального имущества | комитет | 2014-2020 | 1.1.1. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Задача 2 Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Изготовление технических планов и актов обследования на объекты недвижимости | комитет | 2014-2020 | 1.2.1. | бюджет муниципального района | 90 | 90 | 90 | 40 | 110 | 188,8 33 | 100 |
| 3. | Задача 3 Завершение мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в части регистрации права собственности Маловишерского муниципального района на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности Маловишерского муниципального района | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Проведение кадастровых работ по земельным участкам, | комитет | 2014-2020 | 1.3.1. | бюджет муницип- | 40 | 40 | 40 | 30 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---------|-----------|--------|------------------------------|-----|-----|-----|-------|-----|---------|-----|
| | подлежащим отнесению к собственности Маловишерского муниципального района | | | | паль-ного рай-она | | | | | | | |
| 4. | Задача 4 Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Маловишерского муниципального района, а также находящихся в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, находящихся в собственности Маловишерского муниципального района в целях организации аукционов | комитет | 2014-2020 | 1.4.1. | бюджет муниципального района | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - |
| 4.2. | Выполнение кадастровых работ по земельным участкам | комитет | 2014-2020 | 1.4.1. | бюджет муниципального района | 500 | 550 | 555 | 99,35 | 350 | 154,167 | 200 |
| 4.3. | Выполнение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков для целей организации торгов | комитет | 2014-2020 | 1.4.1. | бюджет муниципального района | 150 | 195 | 200 | 120 | 150 | 245,833 | 100 |
| 4.4. | Выполнение комплексных кадастровых работ | комитет | 2014-2020 | 1.4.1 | бюджет муниципального района | - | - | - | - | - | 73,5 | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---------|-----------|----------------|------------------------------|-----|----|----|------------|---|---|---|
| | | | | | ного рай- она | | | | | | | |
| 5. | Задача 5 Обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Выполнение кадастровых работ по земельным участкам для целей предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан | комитет | 2014-2020 | 1.5.1. | бюджет муниципального района | 100 | 70 | - | - | - | - | - |
| 6. | Задача 6 Совершенствование системы управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Маловишерского муниципального района | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Приобретение компьютерной и оргтехники, программного обеспечения | комитет | 2014-2020 | 2.1.1 2.1.2 | бюджет муниципального района | 90 | 10 | 10 | 108,2 5 | - | - | - |
| 6.2. | Обслуживание программных продуктов | комитет | 2014-2020 | 2.1.1 2.1.2 | бюджет муниципального района | 10 | 15 | 15 | - | - | - | - |