**Гаражная амнистия поможет более 5 тысячам жителей Новгородской области**

1 сентября 2021 года вступит в силу закон о «гаражной амнистии», который позволит россиянам оформить в собственность объекты гаражного назначения в упрощенном порядке. Документ, разработанный при участии ведомства, призван внести ясность в регулирование вопросов регистрации прав на гаражи и земельные участки под ними.

По данным Управления Росреестра по Новгородской области, сегодня в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о расположенных на территории нашего региона 4966 зданиях и 161 помещении под гаражами без информации об их владельцах. Это, прежде всего, не выгодно самим гражданам: они, не имея законных прав на недвижимое имущество, лишены возможности им распоряжаться – продать, подарить, передать по наследству. К тому же гаражи из-за отсутствия правового статуса в любой момент могут быть снесены без компенсации. Такие случаи нередки, даже если хозяева много лет ответственно относятся к состоянию своей гаражной недвижимости и исправно платят членские взносы. Новый закон и установленный им упрощенный порядок направлены на исправление ситуации коренным образом.

**Елена Милягина, директор Кадастровой палаты Росреестра по Новгородской области:**
«*Планируется, что гаражная амнистия поможет более пяти тысячам наших земляков легализовать свою недвижимость – оформить в собственность гаражи и землю под ними. Для успешной реализации федерального закона на территории региона местными подразделениями ведомства и Правительством Новгородской области создана «дорожная карта», которая значительно упростит одновременную процедуру по регистрации прав и кадастровому учету гаражей и земельных участков*».

Отметим, что закон о «гаражной амнистии» освободит граждан от необходимости самостоятельных действий для постановки гаражей и земельных участков на кадастровый учет, а также от оплаты госпошлины за данную процедуру. Обязанности по направлению документов для ее проведения закон возложил на органы местной власти.

**Руслан Тарусов, министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области:**«*Под «амнистию» попадают гаражи, построенные до 31 декабря 2004 года, то есть до введения в действие Градостроительного кодекса РФ. Федеральный закон дает право гражданам до 1 сентября 2026 года в установленных законом случаях приобрести земельный участок в собственность бесплатно*».

Процедура коснется не только капитальных гаражей и земли под ними, но и боксов на участках гаражных кооперативов и товариществ. Для регистрации прав гражданину потребуется подать заявление в органы местного самоуправления напрямую или через МФЦ с приложением любых документов, подтверждающих факт владения гаражом.