**Кадастровая палата составила рейтинг самых популярных вопросов дачников**

**Вопрос №1: как оформить в собственность дом и земельный участок**

Федеральная Кадастровая палата в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости провела с 20 по 24 мая этого года «горячие линии», дни открытых дверей, личные приёмы граждан во всех региональных филиалах. По итогам единой акции эксперты определили рейтинг наиболее популярных вопросов, заданных россиянами: как оформить недвижимое имущество в собственность; как прописаться на даче и перевести дом в «жилой»; как оспорить кадастровую стоимость загородной недвижимости.Специалисты Кадастровой палаты подготовили на каждый из них подробный ответ и предлагают пройти «дачный ликбез» всем желающим.

**Начнём с вопроса № 1 - темы, ставшей вершиной рейтинга. За время проведения единой недели правовой помощи к специалистам Кадастровой палаты обратилось почти пять тысяч человек. И 31% от всех вопросов, заданных дачниками, касался порядка постановки на учет и оформления в собственность домов и земельных участков после окончания «дачной амнистии». Какие же правила действуют сейчас?**

Для постановки земельного участка на кадастровый учет надо подать соответствующее заявление в МФЦ или через портал Росреестра, приложив к нему подготовленный кадастровым инженером межевой план. Кадастровый учет земельного участка проводится одновременно с регистрацией прав. *«В связи с прекращением переходного периода в феврале этого года упрощенный порядок регистрации прав на садовые и жилые дома в настоящий момент не действует. Строительство нового жилого или садового дома ведется в уведомительном порядке. Собственнику необходимо представить в орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве. По завершении строительства представить в местное самоуправление соответствующее уведомление, технический план, подготовленный кадастровым инженером на созданный объект недвижимости, и получить уведомление о соответствии построенного объекта требованиям законодательства»,* - отмечает **Марина Семенова, заместитель руководителя федеральной Кадастровой палаты Росреестра.**

Далее в течение недели орган местного самоуправления должен направить в Росреестр заявление о постановке на учет и регистрацию прав на созданный объект капитального строительства. При этом если местная администрация не укладывается в сроки отправки документов в рамках межведомственного взаимодействия, вы вправе сделать это сами.

*«В случае если дом был построен давно, без разрешения на строительство, он может быть впоследствии признан самостроем. Чтобы узаконить постройку, надо также подать в местную администрацию уведомления: о начале строительства с указанием всех характеристик дома и о завершении строительства с приложенным техническим планом дома. Что касается технического плана, то владельцу он понадобится в любом случае, даже если «дачная амнистия» будет законодательно продлена»,* - говорит эксперт.

Отметим, что кадастровый учет и регистрация права проводится исключительно по желанию владельца. Действующее законодательство не обязывает граждан оформлять принадлежащие им земельные участки и расположенные на них садовые или жилые дома, а также гаражи, бани и прочие объекты капитального строительства. Но если вы хотите быть полноправным собственником и иметь возможность распоряжаться недвижимостью (например, подарить, продать или передать по наследству или, скажем, застраховать баню), то кадастровый учет и регистрацию этих объектов провести необходимо.

**Продолжим проходить правовой ликбез для дачников в следующей публикации. В ней узнаем ответ на вопрос, как прописаться в садовом доме и как перевести его в «жилой», и получим детальные разъяснения экспертов Кадастровой палаты.**