

Заказчик

**Администрация Маловишерского
муниципального района**

Исполнитель

**Государственное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства
Новгородской области»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЛОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**
(внесение изменений)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Том 1

Директор

Федоров В. Ю.

Руководитель проекта

Малихова К. Г.



Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: объекты электроснабжения				
	Назначение объектов: обеспечение надежного электроснабжения				
1.1	Воздушная линия	ВЛЗ - 10 кВ от ТП-41 до ТП-28	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - постановление Правительства № 160)	Планируемый к размещению
1.2	ТП-28	Трансформаторная подстанция	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
				соответствии с постановлением Правительства № 160	
1.3	Воздушная линия	ВЛ-0,4 кВ ф. Кузнецова	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.4	Воздушная линия	ВЛ-0,4 от ТП-9 ф. Московская в ст. Мира, ф. К. Дмитриева, ф. Коробач	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.5	ТП	Трансформаторная подстанция	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.6	КЛ-10кВ	- КЛ-10кВ от опоры 60 ВЛ- 10кВ Л-20 до пр. ТП; - КЛ-10кВ от опоры 70 ВЛ-10 Л-6 до пр. ТП; - КЛ-10кВ от опоры 81 в сторону ТП-48 до пр.ТП; КЛ-10кВ от пр.ТП до опоры 1 ВЛ-10кВ Л-2.	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.7	КЛ-0,4кВ	- 2КЛ-0,4кВ пр.ТП до ВРУ детского сада;	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
		2КЛ-0,4кВ от пр.ТП до ВРУ насосной станции.		соответствии с постановлением Правительства № 160	
1.8	ТП	Трансформаторная подстанция	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.9	ТП	Реконструкция ТП-49	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.10	КЛ-10	- КЛ-10кВ от ТП-49 до прТП; - Реконструкция КЛ-10кВ от оп.23 ВЛ-10 Л-20 до ТП-60; - Реконструкция КЛ-10кВ от опоры 1 ВЛ-10кВ Л-6 до ПС «Вишерская»; Реконструкция КЛ-10кВ ТП-68 — ТП-60;	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.11	КЛ-0,4	- КЛ-0,4кВ от ТП-60 до ВРУ	г.Малая Вишера	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160	Планируемый к размещению
1.12	Сети электроснабжения в новых микрорайонах жилой застройки	КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ	г.Малая Вишера, д.Глутно, д.Пустая Вишерка	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
				постановлением Правительства № 160	
2	Вид объектов: объекты теплоснабжения				
	Назначение объектов: организация в границах поселения теплоснабжения населения для обеспечения расчетной нагрузки				
2.1	Строительство блочно-модульной котельной (вывод из эксплуатации котельной №10)	Мощность - 3 МВт	г.Малая Вишера	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Планируемый к размещению
2.2	Реконструкция источника теплоснабжения: техническое перевооружение котельной №7 в существующем здании в связи с высоким износом оборудования	Мощность - 2 МВт	г.Малая Вишера	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Планируемый к реконструкции
2.3	Реконструкция участка сетей от котельной №7 в существующем здании в связи с высоким износом оборудования	Протяженность - 300 м	г.Малая Вишера	Санитарно-защитная зона определяется проектом	Планируемый к реконструкции
3	Вид объектов: объекты водоотведения				
	Назначение объектов: повышение надежности работы системы водоотведения, увеличение производительности очистных сооружений				
3.1	Участки сетей хозяйственно-бытовой канализации	Протяженность – 0,11 км Диаметр – 150 мм Пропускная способность 12,3 л/сек	г.Малая Вишера	3 м	Планируемый к реконструкции
3.2	Участки сетей хозяйственно-бытовой канализации	Протяженность – 0,036 км Диаметр – 150 мм Пропускная способность 12,3 л/сек	г.Малая Вишера	3 м	Планируемый к реконструкции

1	2	3	4	5	6
3.3	Участки сетей хозяйственно-бытовой канализации	Протяженность – 0,046 км Диаметр – 150 мм Пропускная способность 12,3 л/сек	г.Малая Вишера	3 м	Планируемый к реконструкции
3.4	Участки сетей хозяйственно-бытовой канализации	Протяженность – 0,190 км Диаметр – 150 мм Пропускная способность 12,3 л/сек	г.Малая Вишера	3 м	Планируемый к реконструкции
3.5	Участки сетей хозяйственно-бытовой канализации	Протяженность – 0,031 км Диаметр – 150 мм Пропускная способность 12,3 л/сек	г.Малая Вишера	3 м	Планируемый к реконструкции
3.6	Канализационная насосная станция на территории центральной районной больницы	определяется проектной документацией	г.Малая Вишера	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к реконструкции
3.7	Ливневая насосная станция	определяется проектной документацией	г.Малая Вишера	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к реконструкции
3.8	Канализационная насосная станция № 4	определяется проектной документацией	г.Малая Вишера	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к реконструкции
3.9	Биологические очистные сооружения № 2	Производительность 1600 м ³ /сут	г.Малая Вишера	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к реконструкции
3.10	Канализационная насосная станция № 1	Производительность 300 м ³ /сут	г.Малая Вишера	санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к реконструкции
4	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: развитие улично-дорожной сети в границах поселения				

1	2	3	4	5	6
4.1	Автомобильные дороги микрорайона в северной части г.Малая Вишера в районе ул.3 КДО	1,7 км IV категория	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
4.2	Автомобильные дороги в новом микрорайоне ул. Веселая Горка	2,2 км IV категория	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
4.3	Улично-дорожная сеть	15 км	г.Малая Вишера, д.Глутно, д.Некрасово, д.Поддубье, д.Подмошье, д.Пруды, д.Пустая Вишерка, д.Селищи	-	Планируемый к реконструкции
4.4	Автомобильные дороги местного значения в новых микрорайонах жилой застройки	4,527 км	г.Малая Вишера, д.Глутно, д.Пустая Вишерка	-	Планируемый к размещению
5	Вид объектов: объекты физической культуры и массового спорта				
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта.				
5.1	Строительство крытого бассейна общего пользования	100 мест	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
5.2	Строительство открытых спортивных площадок	7840 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
6	Вид объектов: объекты для массового отдыха.				
	Назначение объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.				

1	2	3	4	5	6
6.1	Городской парк «Парк у Вишерки»	216333,46 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
6.2	Общественная территория «Праздничный квартал» VII Этап «Сквер Юности»	500 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
6.3	Общественная территория «Пруд у РДК СВЕТЛАНА»	3000 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
6.4	Общественная территория «Хоккейный корт» VI Этап	определяется проектной документацией	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
7	Вид объектов: объекты образования				
	Назначение объектов: организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.				
7.1	Детский сад	140 мест	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
7.2	Школа	550 мест	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
8	Вид объектов: иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения				
	Назначение объектов: иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности				
8.1	«Дорога на Большую Вишеру»	195696,05 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
8.2	«Новгородская 137а»	29602,41 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
8.3	ООО "Маловишерский стекольный завод"	83629,77 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению
8.4	ООО «Сибериус»	45846,88 м ²	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
8.5	«Дорога на Большую Вишеру»	202496,22 м ²	Маловишерское городское поселение	-	Планируемый к размещению
Назначение объектов: территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям					
8.6	Комплексное развитие территории	53:08:0122601:275, 53:08:0122601:276, 53:08:0122601:277, 53:08:0122601:278, 53:08:0122601:279, 53:08:0122601:281	г.Малая Вишера	-	Планируемый к размещению

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1173,9	до 3 этажей (включая мансардный)	Реконструкция канализационной насосной станции № 1 Комплексное развитие территории	Местное Местное
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	53,12	до 4 этажей включительно	Строительство общественной территории «Хоккейный корт» VI Этап	Местное Местное

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное.

			(включая мансардный)	Строительство крытого бассейна общего пользования	
3	Общественно-деловые зоны	50,1		Строительство детского сада для детей от 1,5 до 3 лет на 140 мест Строительство школы на 550 мест Строительство открытых спортивных площадок Реконструкция источника теплоснабжения: техническое перевооружение котельной №7 в существующем здании в связи с высоким износом оборудования	Местное Местное Местное Местное
4	Производственная зона	462,04		Реконструкция канализационной насосной станций на территории центральной районной больницы, ливневой насосной станции, канализационной насосной станции № 4 «Дорога на Большую Вишеру» ООО «Сибериус» ООО "Маловишерский стекольный завод" «Новгородская 137а» Строительство блочно-модульной котельной (вывод из эксплуатации котельной №10)	Местное Местное Местное Местное Местное
5	Коммунально-складская зона	3,13		Не размещаются	
6	Зона инженерной инфраструктуры	11,3		Реконструкция биологических очистных сооружений № 2	Местное
7	Зона транспортной инфраструктуры	558,59		Не размещаются	
8	Зоны сельскохозяйственного использования	1831,5		«Дорога на Большую Вишеру»	Местное

9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	21,15		Не размещаются	
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	617,92		Не размещаются	
11	Зоны рекреационного назначения	100,6		Строительство городского парка «Парк у Вишерки» Строительство общественной территории «Праздничный квартал» VII Этап «Сквер Юности» Строительство общественной территории «Пруд у РДК СВЕТЛАНА»	Местное Местное Местное
12	Зона лесов	54576,78		Не размещаются	
13	Зона кладбищ	22,6		Не размещаются	
14	Зона складирования и захоронения отходов	5,12		Не размещаются	
15	Зона акваторий	44,54		Не размещаются	

Условные обозначения:

ВЛ	– воздушная линия;
ВЛЗ	– воздушная линия с защищенными проводами;
ВОС	– водопроводные очистные сооружения;
ВРУ	– вводно-распределительное устройство;
кВ	– киловольт;
КЛ	– кабельная линия;
Л	– линия;

- ПС
СанПиН
СЗЗ
- подстанция;
 - санитарные правила и нормы;
 - санитарно-защитная зона;
-